



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		395 050	410 129
Sum inntekter		395 050	410 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 899	15 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	230 805	226 907
Sum kostnader		251 704	242 526
Driftsresultat		143 346	167 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 381	2 564
Annen finansinntekt	7	1 955 746	338 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 030 207	2 523 944
Sum finansinntekter		3 989 334	2 865 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 506	20 124
Annen rentekostnad		206 688	166 394
Annen finanskostnad	7	156 694	54 351
Sum finanskostnader		421 888	240 870
Netto finans		3 567 446	2 624 612
Resultat før skattekostnad		3 710 792	2 792 216
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Årsresultat		3 710 792	2 792 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 710 792	2 792 216
Totalresultat		3 710 792	2 792 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 710 792	2 792 216
Sum overføringer og disponeringer		3 710 792	2 792 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		6 703 073	6 703 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 097 571	5 097 571
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 571	5 097 571
Sum anleggsmidler		11 800 644	11 800 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	16 300	
Sum fordringer		16 300	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	23 143 608	20 500 552
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		23 143 608	20 500 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	281 632	517 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 632	517 750
Sum omløpsmidler		23 441 540	21 018 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 242 184	32 818 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12	22 905 839	22 905 839
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		24 805 839	24 805 839
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	4 503 008	2 792 216
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		4 503 008	2 792 216
Sum egenkapital		29 308 847	27 598 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 994 138	3 148 887
Gjeld til ansatte/eiere		1 222 357	1 475 196
Langsiktig gjeld i konsern		1 662 207	563 701
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 701	5 187 783
Sum langsiktig gjeld		5 878 701	5 187 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 313	3 177
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		35 644	29 931
Forskudd fra kunder		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		54 636	33 108
Sum gjeld		5 933 337	5 220 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 184	32 818 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442959

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 169
KNUDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		395 050	410 129
Sum inntekter		395 050	410 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 899	15 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	230 805	226 907
Sum kostnader		251 704	242 526
Driftsresultat		143 346	167 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 381	2 564
Annen finansinntekt	7	1 955 746	338 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 030 207	2 523 944
Sum finansinntekter		3 989 334	2 865 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 506	20 124
Annen rentekostnad		206 688	166 394
Annen finanskostnad	7	156 694	54 351
Sum finanskostnader		421 888	240 870
Netto finans		3 567 446	2 624 612
Resultat før skattekostnad		3 710 792	2 792 216
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Årsresultat		3 710 792	2 792 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 710 792	2 792 216
Totalresultat		3 710 792	2 792 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 710 792	2 792 216



Sum overføringer og
disponeringer

3 710 792

2 792 216



Organisasjonsnr: 927 499 169
KNUDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 9	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		6 703 073	6 703 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 097 571	5 097 571
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 571	5 097 571
Sum anleggsmidler		11 800 644	11 800 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	16 300	
Sum fordringer		16 300	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	23 143 608	20 500 552
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		23 143 608	20 500 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	281 632	517 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 632	517 750
Sum omløpsmidler		23 441 540	21 018 302
SUM EIENDELER		35 242 184	32 818 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12	22 905 839	22 905 839
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		24 805 839	24 805 839
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	4 503 008	2 792 216
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		4 503 008	2 792 216
Sum egenkapital		29 308 847	27 598 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 994 138	3 148 887
Gjeld til ansatte/eiere		1 222 357	1 475 196
Langsiktig gjeld i konsern		1 662 207	563 701
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 701	5 187 783
Sum langsiktig gjeld		5 878 701	5 187 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 313	3 177
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		679	
Annen kortsiktig gjeld		35 644	29 931
Forskudd fra kunder		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		54 636	33 108
Sum gjeld		5 933 337	5 220 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 184	32 818 946



Organisasjonsnr: 927 499 169
KNUDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

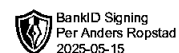
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

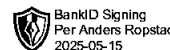


Årsregnskap

2024

Knuden Invest AS

Org.nr.: 927 499 169



Årsrapport 2024 for

Knuden Invest AS

Virksomhetens art

Knuden Invest AS driver med investeringer og forvaltning av aksjer og andre formuesgjenstander. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 3 710 792 i 2024 mot et overskudd på kr 2 792 216 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 410 129 i 2023 til kr 395 050 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 35 242 184 mot kr 32 818 946 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 83,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 13.05.2025
Styret i Knuden Invest AS

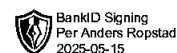
Per Anders Ropstad
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Knuden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		395 050	410 129
Sum driftsinntekter		<u>395 050</u>	<u>410 129</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 899	15 619
Annen driftskostnad	5, 6	230 805	226 907
Sum driftskostnader		<u>251 704</u>	<u>242 526</u>
Driftsresultat		<u>143 346</u>	<u>167 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 381	2 564
Annen finansinntekt	7	1 955 746	338 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 030 207	2 523 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 506	20 124
Annen rentekostnad		206 688	166 394
Annen finanskostnad	7	156 694	54 351
Resultat av finansposter		<u>3 567 446</u>	<u>2 624 612</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 710 792</u>	<u>2 792 216</u>
Resultat		<u>3 710 792</u>	<u>2 792 216</u>
Årsresultat		<u>3 710 792</u>	<u>2 792 216</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 710 792	2 792 216
Sum overføringer		<u>3 710 792</u>	<u>2 792 216</u>



Balanse			
Knuden Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 703 073	6 703 073
Sum varige driftsmidler		<u>6 703 073</u>	<u>6 703 073</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 097 571	5 097 571
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 097 571</u>	<u>5 097 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 800 644</u>	<u>11 800 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 300	0
Sum fordringer		<u>16 300</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	23 143 608	20 500 552
Sum investeringer		<u>23 143 608</u>	<u>20 500 552</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	281 632	517 750
Sum omløpsmidler		<u>23 441 540</u>	<u>21 018 302</u>
Sum eiendeler		<u>35 242 184</u>	<u>32 818 946</u>



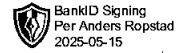
Balanse

Knuden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 900 000	1 900 000
Overkurs	12	<u>22 905 839</u>	<u>22 905 839</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 805 839</u>	<u>24 805 839</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	<u>4 503 008</u>	<u>2 792 216</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 503 008</u>	<u>2 792 216</u>
Sum egenkapital		<u>29 308 847</u>	<u>27 598 055</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 994 138	3 148 887
Gjeld til ansatte/eiere		1 222 357	1 475 196
Langsiktig gjeld i konsern		<u>1 662 207</u>	<u>563 701</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 878 701</u>	<u>5 187 783</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 177
Skyldig offentlige avgifter		679	0
Annen kortsiktig gjeld		35 644	29 931
Forskudd fra kunder		<u>17 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 636</u>	<u>33 108</u>
Sum gjeld		<u>5 933 337</u>	<u>5 220 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 242 184</u>	<u>32 818 946</u>

Vennesla, 13.05.2025

Per Anders Ropstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2024

Knuden Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

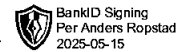
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Knuden Invest AS

Org.nr: 927 499 169



Noter for 2024

Knuden Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 009	619
Arbeidsgiveravgift	1 890	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	15 000	15 000
Sum	20 899	15 619

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	8 784	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

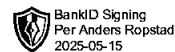
Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 703 073	12 435	6 715 508
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 703 073	12 435	6 715 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 435	12 435
= Bokført verdi 31.12.24	6 703 073	0	6 703 073

Økonomisk levetid	5 år
-------------------	------

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 42 725 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 39 000 revisjon for 2024 og kr 3 725 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 588 (inkl. mva).



Noter for 2024

Knuden Invest AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

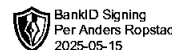
	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
MLP Holding AS		4 639 571	4 639 571	
Ropstad Holding AS - A-aksjer	7,0%	115 316	115 316	
Ropstad Holding AS - B-aksjer	16,2%	267 684	267 684	
Svanedamsveien 10 AS		75 000	75 000	
Sum		5 097 571	5 097 571	
Omløpsmidler				
Pareto Wealth Securities		18 222 419	23 143 608	23 143 608
Sum		18 222 419	23 143 608	23 143 608
Sum verdipapirer		23 319 990	28 241 179	23 143 608



Noter for 2024

Knuden Invest AS**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 710 792	2 792 216
Permanente forskjeller	-3 985 953	-2 856 786
Endring i midlertidige forskjeller	-24 243	-29 514
Skattepliktig inntekt	-299 404	-94 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 226	-56 917	-5 692
Gevinst – og tapskonto	-74 207	-92 758	-18 552
Sum	-125 432	-149 676	-24 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 174 127	-874 723	299 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 299 560	1 024 399	-275 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 994 138	3 148 887
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	2 994 138	3 148 887

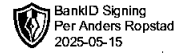
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 703 073	6 703 073
Totalt	6 703 073	6 703 073

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 215 875	2 371 375

Som sikkerhet i selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 4.676.000.

Knuden Invest AS

Org.nr: 927 499 169



Noter for 2024

Knuden Invest AS

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knuden Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 900,0	3 800
B-aksjer	998	1 900,0	1 896 200
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knuden Holding AS	2	518	520	52,0	52,0
Arop Holding AS		240	240	24,0	24,0
Stall Ropstad Holding AS		240	240	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0	100,0

2 A-Aksjer gir 500 stemmer hver og 998 B aksjer gir 1 stemme hver. Det er totalt 1998 stemmer.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 900 000	22 905 839	2 792 216	27 598 055
Avsatt til annen egenkapital			1 710 792	1 710 792
Egenkapital 31.12.	1 900 000	22 905 839	4 503 008	29 308 847

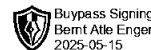
Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 3 710 792 i 2024 mot et overskudd på kr 2 792 216 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 410 129 i 2023 til kr 395 050 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 35 242 184 mot kr 32 818 946 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 83,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Knuden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knuden Invest AS som viser et overskudd på kr 3 710 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

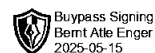
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2024 - Knuden Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13.05.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)