



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Hustad
Leilighet H0202
Vektergata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 357	193 712
Sum inntekter		221 357	193 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 500	172 500
Annen driftskostnad	2	89 553	82 224
Sum kostnader		262 053	254 724
Driftsresultat		-40 696	-61 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	6 827
Sum finansinntekter		2 233	6 827
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		2 223	6 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 473	-54 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 462	-11 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 011	-42 259
Årsresultat		-30 011	-42 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 011	-42 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 011	-42 259
Sum overføringer og disponeringer		-30 011	-42 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 872	19 753
Sum immaterielle eiendeler		45 872	19 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 608 427	2 780 927
Sum varige driftsmidler		2 608 427	2 780 927
Sum anleggsmidler		2 654 299	2 800 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 257	16 100
Andre fordringer		17 604	18 440
Sum fordringer		73 860	34 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 086	688 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 086	688 124
Sum omløpsmidler		839 947	722 664
SUM EIENDELER		3 494 246	3 523 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 419	3 286 430
Sum opptjent egenkapital		3 256 419	3 286 430
Sum egenkapital		3 456 419	3 486 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 170	20 170
Sum annen langsiktig gjeld		20 170	20 170
Sum langsiktig gjeld		20 170	20 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 657	16 744
Sum kortsiktig gjeld		17 657	16 744
Sum gjeld		37 827	36 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 246	3 523 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168818

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Hustad
Leilighet H0202
Vektergata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 717 317
H HUSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 357	193 712
Sum inntekter		221 357	193 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 500	172 500
Annen driftskostnad	2	89 553	82 224
Sum kostnader		262 053	254 724
Drifteresultat		-40 696	-61 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	6 827
Sum finansinntekter		2 233	6 827
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		2 223	6 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 473	-54 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 462	-11 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 011	-42 259
Årsresultat		-30 011	-42 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 011	-42 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 011	-42 259
Sum overføringer og disponeringer		-30 011	-42 259



Organisasjonsnr: 976 717 317
H HUSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 872	19 753
Sum immaterielle eiendeler		45 872	19 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 608 427	2 780 927
Sum varige driftsmidler		2 608 427	2 780 927
Sum anleggsmidler		2 654 299	2 800 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 257	16 100
Andre fordringer		17 604	18 440
Sum fordringer		73 860	34 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 086	688 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 086	688 124
Sum omløpsmidler		839 947	722 664
SUM EIENDELER		3 494 246	3 523 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 419	3 286 430
Sum opptjent egenkapital		3 256 419	3 286 430
Sum egenkapital		3 456 419	3 486 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 170	20 170
Sum annen langsiktig gjeld		20 170	20 170
Sum langsiktig gjeld			
		20 170	20 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 657	16 744
Sum kortsiktig gjeld		17 657	16 744
Sum gjeld			
		37 827	36 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 246	3 523 344



Organisasjonnr: 976 717 317
H HUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H Hustad Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i H. Hustad Eiendom AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H. Hustad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frønavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. mars 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



H Hustad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H Hustad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 519 025	21 000	4 540 025
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 519 025	21 000	4 540 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 045 525	21 000	2 066 525
+ Ordinære avskrivninger	172 500	0	172 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 218 025	21 000	2 239 025
Balanseført verdi pr 31/12	2 301 000	0	2 301 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	20-20	

I tillegg er det aktivert tomt med kr 126 290 og asfaltering med kr 181 137.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 000	3 000
Andre tjenester	7 000	7 000
Totalt	10 000	10 000



H Hustad Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

	2020	2019
Betalbar skatt	17 657	16 744
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 119	-28 670
Samlede ordinære skattekostnader	-8 462	-11 926
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader		-38 473
Permanente og andre forskjeller		10
Endring i midlertidige forskjeller		118 722
Inntekt		80 259

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H Hustad Holding AS	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret (indirekte eie)	200

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	3 286 430	3 486 430
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-30 011	-30 011
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	0	3 256 419	3 456 419

Note 6 - Utsatt skatt**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-491 963	-444 104
+ Gevinst- og tapskonto	283 451	354 314

Noter for H Hustad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976717317



H Hustad Eiendom AS

Noter 2020

Sum positive skatteøkende forskjeller	283 451	354 314
Sum negative skatteøkende forskjeller	491 963	444 104
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-208 512	-89 790
Balanseført utsatt skattefordel	45 872	19 753



H Hustad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 357	193 712
Sum driftsinntekter		221 357	193 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 500	172 500
Annen driftskostnad	2	89 553	82 224
Sum driftskostnader		262 053	254 724
DRIFTSRESULTAT		(40 696)	(61 012)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 233	6 827
Sum finansinntekter		2 233	6 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
NETTO FINANSPOSTER		2 223	6 827
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 473)	(54 185)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 462)	(11 926)
ORDINÆRT RESULTAT		(30 011)	(42 259)
ÅRSRESULTAT		(30 011)	(42 259)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(30 011)	(42 259)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(30 011)	(42 259)



H Hustad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 872	19 753
Sum immaterielle eiendeler		45 872	19 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 608 427	2 780 927
Sum varige driftsmidler		2 608 427	2 780 927
SUM ANLEGGSMIDLER		2 654 299	2 800 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 257	16 100
Andre fordringer		17 604	18 440
Sum fordringer		73 861	34 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 086	688 124
SUM OMLØPSMIDLER		839 947	722 664
SUM EIENDELER		3 494 246	3 523 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 419	3 286 430
Sum opptjent egenkapital		3 256 419	3 286 430
SUM EGENKAPITAL		3 456 419	3 486 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 170	20 170
Sum annen langsiktig gjeld		20 170	20 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 170	20 170
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	17 657	16 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 657	16 744
SUM GJELD		37 827	36 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 246	3 523 344

Molde, 9. mars 2021

Rigmor Hustad
Styrets leder/daglig leder

Tor Harald Hustad
Styremedlem

Harald Hustad
Styremedlem

Årsregnskap for H Hustad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976717317



**Årsregnskap 2020
for
H Hustad Eiendom AS**

Foretaksnr. 976717317