



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Westberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	527 376	482 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 376</b>	<b>482 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	-553 074	-508 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>-573 613</b>	<b>-528 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 237</b>	<b>-46 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589</b>	<b>5 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589</b>	<b>5 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 648	-41 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	72 549	173 995
Andre fordringer	7	2 589	5 408
Sum fordringer		75 138	179 403
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	108 932	152 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 070	332 307
Sum omløpsmidler		184 070	332 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 070</b>	<b>332 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	140 046	183 694
Sum opptjent egenkapital		140 046	183 694
Sum egenkapital		140 046	183 694
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 750	140 552
Annen kortsiktig gjeld		3 274	8 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 024</b>	<b>148 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 024</b>	<b>148 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 070</b>	<b>332 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Westberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 675 741  
SAMEIET FJORDGATA 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	527 376	482 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 376</b>	<b>482 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-553 074	-508 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>-573 613</b>	<b>-528 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 237</b>	<b>-46 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589</b>	<b>5 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589</b>	<b>5 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 648	-41 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>



Organisasjonsnr: 925 675 741  
SAMEIET FJORDGATA 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	72 549	173 995
Andre fordringer	7	2 589	5 408
Sum fordringer		75 138	179 403
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	108 932	152 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 070	332 307
Sum omløpsmidler		184 070	332 307
SUM EIENDELER		184 070	332 307
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	140 046	183 694
Sum opptjent egenkapital		140 046	183 694
Sum egenkapital		140 046	183 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 750	140 552
Annen kortsiktig gjeld		3 274	8 061
Sum kortsiktig gjeld		44 024	148 613
Sum gjeld		44 024	148 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 070	332 307



Organisasjonsnr: 925 675 741  
SAMEIET FJORDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fjordgata 36 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		289 368	262 992	289 300	350 026
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 252	87 516	96 350	104 400
Andre tillegg	1	141 756	131 640	141 720	155 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 376</b>	<b>482 148</b>	<b>527 370</b>	<b>610 226</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 538	-2 538	-2 538	-2 538
Styreonorar		-18 000	-18 000	-18 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-42 906	-41 378	-42 920	-44 330
Drifts- og serviceavtaler	3	-72 074	-52 562	-59 000	-66 200
Vaktmestertjenester		-31 409	-31 936	-32 000	-36 000
Renholdstjenester		-48 556	-46 044	-42 800	-51 500
Løpende vedlikehold	4	-62 463	-80 005	-30 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 195	-90 879	-96 350	-104 400
Forsikring		-140 416	-117 013	-128 550	-140 416
Energi, felles		-42 594	-47 333	-45 000	-45 000
Andre driftsutgifter	5	-16 461	-1 215	-5 500	-2 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-573 613</b>	<b>-528 903</b>	<b>-517 658</b>	<b>-588 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46 237</b>	<b>-46 755</b>	<b>9 712</b>	<b>21 826</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 589	5 408	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 589</b>	<b>5 408</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>	<b>11 712</b>	<b>23 826</b>
Ordinært resultat etter skatt		-43 648	-41 347	11 712	23 826
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>	<b>11 712</b>	<b>23 826</b>
Disponering av totalresultat:		-43 648	-41 347	11 712	23 826
Overført fra annen egenkapital		-43 648	-41 347	0	0

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	3 018
Periodiserte kostnader	7	72 549	170 977
Opptjente renter	7	2 589	5 408
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	108 932	152 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 070</b>	<b>332 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 070</b>	<b>332 307</b>

Org.nr: 925 675 741 - 1131



## Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	140 046	183 694
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 046</b>	<b>183 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 750	140 552
Mellomregning BBL finans		0	2 736
Påløpte kostnader		3 274	5 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 024</b>	<b>148 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 024</b>	<b>148 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 070</b>	<b>332 307</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Westberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øivind Utne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Heggen  
Styremedlem

Org.nr: 925 675 741 - 1131



## Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	42 900	41 028
Andre tillegg	98 856	90 612
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>141 756</b>	<b>131 640</b>

Andre tillegg er felleskostnader knyttet til heiskostnader, vaktmester og renhold

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 539	17 550
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 591	26 220
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 944	8 793
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>72 074</b>	<b>52 562</b>



## Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	53 613	2 411
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	60 477
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 850	17 117
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 463</b>	<b>80 005</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 188	0
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	602	598
Andre gebyrer	14 177	618
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 461</b>	<b>1 215</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>183 694</b>	<b>225 041</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-43 648	-41 347
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-43 648</b>	<b>-41 347</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>140 046</b>	<b>183 694</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>140 046</b>	<b>183 694</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	108 932	152 904
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>108 932</b>	<b>152 904</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>183 694</b>	<b>225 041</b>
Annen egenkapital 01.01	183 694	225 041
Årets resultat	-43 648	-41 347
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>140 046</b>	<b>183 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>140 046</b>	<b>183 694</b>

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2024

---

Note 9 - EGENKAPITAL

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 36**

Styreleder	Line Westberg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Petter Heggen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Øivind Utne (sign.)	26.02.2025