



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 537 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 267	0
Sum inntekter		1 682 267	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 036	0
Annen driftskostnad	2	860 976	17 671
Sum kostnader		1 204 012	17 671
Driftsresultat		478 255	-17 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	8
Sum finansinntekter		1 322	8
Annen rentekostnad		1 245 647	0
Sum finanskostnader		1 245 647	0
Netto finans		-1 244 325	8
Resultat før skattekostnad		-766 070	-17 663
Årsresultat		-766 070	-17 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-766 070	-17 663
Sum overføringer og disponeringer		-766 070	-17 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 013 240	0
Sum varige driftsmidler		26 013 240	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 013 240	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 013	0
Andre kortsiktige fordringer	4	14 446	0
Sum fordringer		38 459	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 096	17 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 096	17 606
Sum omløpsmidler		982 555	17 606
SUM EIENDELER		26 995 795	17 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	30 000
Overkurs		939 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	803 822	37 752
Sum opptjent egenkapital		-803 822	-37 752
Sum egenkapital		225 178	-7 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 350 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		26 350 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 784	5 358
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 054	0
Annen kortsiktig gjeld		235 779	0
Sum kortsiktig gjeld		420 617	5 358
Sum gjeld		26 770 617	25 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 995 795	17 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405676

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 537 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 537 702
KIRKEGÅRDSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 267	0
Sum inntekter		1 682 267	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 036	0
Annen driftskostnad	2	860 976	17 671
Sum kostnader		1 204 012	17 671
Driftsresultat		478 255	-17 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	8
Sum finansinntekter		1 322	8
Annen rentekostnad		1 245 647	0
Sum finanskostnader		1 245 647	0
Netto finans		-1 244 325	8
Resultat før skattekostnad		-766 070	-17 663
Årsresultat		-766 070	-17 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-766 070	-17 663
Sum overføringer og disponeringer		-766 070	-17 663



Organisasjonsnr: 829 537 702
KIRKEGÅRDSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 013 240	0
Sum varige driftsmidler		26 013 240	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 013 240	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 013	0
Andre kortsiktige fordringer	4	14 446	0
Sum fordringer		38 459	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 096	17 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 096	17 606
Sum omløpsmidler		982 555	17 606
SUM EIENDELER		26 995 795	17 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	30 000
Overkurs		939 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	803 822	37 752
Sum opptjent egenkapital		-803 822	-37 752
Sum egenkapital		225 178	-7 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 350 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		26 350 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 784	5 358
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 054	0
Annen kortsiktig gjeld		235 779	0
Sum kortsiktig gjeld		420 617	5 358
Sum gjeld		26 770 617	25 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 995 795	17 606



Organisasjonsnr: 829 537 702
KIRKEGÅRDSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26013240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DNB Bank ASA har pant kr 30.000.000,- i eiendommen Det er stilt selvskyldnerkausjon kr 5.000.000,- fra aksjonærer fordelt på eierbrøk.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGÅRDSVEIEN 50 AS

829537702

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEGARDSVEIEN 50 AS
829 537 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 267	0
Sum driftsinntekter		1 682 267	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-343 036	0
Annen driftskostnad	2	-860 976	-17 671
Sum driftskostnader		-1 204 012	-17 671
Driftsresultat		478 255	-17 671
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 322	8
Sum finansinntekter		1 322	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 245 647	0
Sum finanskostnader		-1 245 647	0
Netto finans		-1 244 325	8
Årsresultat		-766 070	-17 663
Overføringer			
Udekket tap	3	-766 070	-17 663
Sum overføringer		-766 070	-17 663



KIRKEGARDSVEIEN 50 AS
829 537 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 013 240	0
Sum varige driftsmidler		26 013 240	0
Sum anleggsmidler		26 013 240	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 013	0
Andre kortsiktige fordringer	4	14 446	0
Sum fordringer		38 459	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 096	17 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 096	17 606
Sum omløpsmidler		982 555	17 606
SUM EIENDELER		26 995 795	17 606



KIRKEGARDSVEIEN 50 AS
829 537 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	30 000
Overkurs		939 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-803 822	-37 752
Sum opptjent egenkapital		-803 822	-37 752
Sum egenkapital		225 178	-7 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 350 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 784	5 358
Skyldige offentlige avgifter		48 054	0
Annen kortsiktig gjeld		235 779	0
Sum kortsiktig gjeld		420 617	5 358
Sum gjeld		26 770 617	25 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 995 795	17 606

KONGSBERG, 09.04.2025

Iver Spiten
styrets leder

Are Bråthen
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem / daglig leder



KIRKEGARDSVEIEN 50 AS
829 537 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



KIRKEGARDSVEIEN 50 AS
829 537 702

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0	0	0
Tilgang	13 524 526	9 016 350	3 785 400	30 000	26 356 276
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	13 524 526	9 016 350	3 785 400	30 000	26 356 276
Akkumulerte avskrivninger	-78 959	-264 077	-	-	-343 036
Balanseført verdi pr 31.12	13 445 567	8 752 273	3 785 400	30 000	26 013 240
Årets avskrivninger	78 959	264 077	-	-	343 036
Avskrivningssats	1%	20%	Ingen	Ingen	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-37 752	-7 752
Årsresultat	0	0	-766 070	-766 070
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	939 000	0	999 000
Egenkapital 31.12.2024	90 000	939 000	-803 822	225 178

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	300	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	100	33,33	Ordinære
Are Bråthen AS	100	33,33	Ordinære
Eiendomspiten AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



KIRKEGARDSVEIEN 50 AS
829 537 702

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 013 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant kr 30.000.000,- i eiendommen

Det er stilt selvskyldnerkausjon kr 5.000.000,- fra aksjonærer fordelt på eierbrøk.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-766 070	-17 663
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-829 089	0
Skattepliktig inntekt	-1 595 160	-17 663

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	829 089	-829 089
Fremførbart underskudd	-37 752	-1 632 912	1 595 160
Netto forskjeller	-37 752	-803 822	766 070
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 752	803 822	-766 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsveien 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegårdsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE9U4-C7RKR-BV4B6-RLV6S-MWPR2-9PJ3I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.