



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 714 354 | 1 587 836 |
| Annen driftsinntekt | | 110 039 | 132 191 |
| Sum inntekter | | 1 824 393 | 1 720 027 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 294 431 | 291 851 |
| Annen driftskostnad | 3 | 783 269 | 493 991 |
| Sum kostnader | | 1 077 700 | 785 842 |
| Driftsresultat | | 746 693 | 934 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 33 488 | 30 731 |
| Sum finansinntekter | | 33 488 | 30 731 |
| Annen finanskostnad | | 339 519 | 240 083 |
| Sum finanskostnader | | 339 519 | 240 083 |
| Netto finans | | -306 031 | -209 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 440 662 | 724 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 118 735 | 178 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 927 | 545 871 |
| Årsresultat | | 321 927 | 545 871 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 321 927 | 545 871 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 321 927 | 545 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 462 399 | 10 627 830 |
| Sum varige driftsmiddel | | 10 462 399 | 10 627 830 |
| Sum anleggsmiddel | | 10 462 399 | 10 627 830 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | 71 645 | 10 619 |
| Andre fordringer | 7 | 41 752 | 17 752 |
| Sum krav | | 113 397 | 28 371 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 960 310 | 228 307 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 073 707 | 256 678 |
| SUM EIGEDELAR | | 11 536 106 | 10 884 508 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum eigenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 7, 7 | 7 426 015 | 6 762 989 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 426 015 | 6 762 989 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 426 015 | 6 762 989 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 82 156 | 52 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 27 935 | 24 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 43 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 091 | 121 519 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 536 106 | 6 884 508 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 11 536 106 | 10 884 508 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470541

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 323 411
RETAIL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 714 354 | 1 587 836 |
| Annen driftsinntekt | | 110 039 | 132 191 |
| Sum inntekter | | 1 824 393 | 1 720 027 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 294 431 | 291 851 |
| Annen driftskostnad | 3 | 783 269 | 493 991 |
| Sum kostnader | | 1 077 700 | 785 842 |
| Driftsresultat | | 746 693 | 934 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 33 488 | 30 731 |
| Sum finansinntekter | | 33 488 | 30 731 |
| Annen finanskostnad | | 339 519 | 240 083 |
| Sum finanskostnader | | 339 519 | 240 083 |
| Netto finans | | -306 031 | -209 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 118 735 | 178 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 927 | 545 871 |
| Årsresultat | | 321 927 | 545 871 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 321 927 | 545 871 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 321 927 | 545 871 |



Organisasjonsnr: 925 323 411
RETAIL EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

10 462 399

10 627 830

Sum varige driftsmiddel

10 462 399

10 627 830

Sum anleggsmiddel

10 462 399

10 627 830

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

7

71 645

10 619

Andre fordringer

7

41 752

17 752

Sum krav

113 397

28 371

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

960 310

228 307

Sum omløpsmiddel

1 073 707

256 678

SUM EIGEDELAR

11 536 106

10 884 508

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

4 000 000

4 000 000

Sum innskoten eigenkapital

4 000 000

4 000 000

Sum eigenkapital

4 000 000

4 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7, 7, 7

7 426 015

6 762 989

Sum anna langsiktig gjeld

7 426 015

6 762 989

Sum langsiktig gjeld

7 426 015

6 762 989

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

82 156

52 827



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 4 | 27 935 | 24 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 43 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 091 | 121 519 |
| Sum gjeld | | 7 536 106 | 6 884 508 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 11 536 106 | 10 884 508 |



Organisasjonsnr: 925 323 411
RETAIL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4.00 | 1000000.00 | 4000000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Berre Pluss AS | 4.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 4.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Retail Eigedom AS
Org.nr: 925 323 411

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 714 354 | 1 587 836 |
| Annen driftsinntekt | | 110 039 | 132 191 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 824 393</u> | <u>1 720 027</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 294 431 | 291 851 |
| Annen driftskostnad | 3 | 783 269 | 493 991 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 077 700</u> | <u>785 842</u> |
| Driftsresultat | | <u>746 693</u> | <u>934 185</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 33 488 | 30 731 |
| Annen finanskostnad | | 339 519 | 240 083 |
| Netto finansposter | | <u>-306 031</u> | <u>-209 352</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>440 662</u> | <u>724 833</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>118 735</u> | <u>178 962</u> |
| Årsresultat | | <u>321 927</u> | <u>545 871</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 321 927 | 545 871 |



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 462 399 | 10 627 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 71 645 | 10 619 |
| Andre fordringer | | 41 752 | 17 752 |
| Sum fordringer | | <u>113 397</u> | <u>28 371</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>960 310</u> | <u>228 307</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 073 707</u> | <u>256 678</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 536 106</u> | <u>10 884 508</u> |



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 426 015 | 6 762 989 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 156 | 52 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 27 935 | 24 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 43 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>110 091</u> | <u>121 519</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 536 106</u> | <u>6 884 508</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 536 106</u> | <u>10 884 508</u> |

Stryn, 28. april 2025

Jan Egil Flo
Styreleder



Retail Egedom AS

Org.nr: 925 323 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Faste tekniske installasjoner | Leilighet | Tomter | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 912 018 | 1 000 000 | 2 680 540 | 1 000 000 | 11 592 558 |
| Tilgang egentilvirk. driftsm. | 129 000 | 0 | 0 | 0 | 129 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 041 018 | 1 000 000 | 2 680 540 | 1 000 000 | 11 721 558 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -594 715 | -450 000 | -214 444 | 0 | -1 259 159 |
| Balanseført pr. 31.12. | 6 446 303 | 550 000 | 2 466 096 | 1 000 000 | 10 462 399 |
| Økonomisk levetid | 50 | 10 | 50 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 118 735 | 178 962 |
| Årets totale skattekostnad | <u>118 735</u> | <u>178 962</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 440 662 | 724 833 |
| Permanente forskjeller | 539 | 24 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>98 503</u> | <u>88 606</u> |
| Alminnelig inntekt | 539 704 | 813 463 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-412 727</u> | <u>-699 835</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>126 977</u> | <u>113 628</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 27 935 | 24 998 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>-194 203</u> | <u>-95 700</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -194 203 | -95 700 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-194 203</u> | <u>-95 700</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 4 000 000 | 0 | 4 000 000 |
| Årsresultat | 0 | 321 927 | 321 927 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -321 927 | -321 927 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>4 000 000</u> | <u>0</u> | <u>4 000 000</u> |



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 4 | 1 000 000 | 4 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Berre Pluss AS | 4 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig konsernbidrag Retail Drift AS | -2 937 941 | -2 488 633 |
| Lån fra morselskap Berre Pluss AS | -4 488 074 | -4 274 356 |
| Sum | <u>-7 426 015</u> | <u>-6 762 989</u> |



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Faste tekniske installasjoner | Leilighet | Tomter | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 912 018 | 1 000 000 | 2 680 540 | 1 000 000 | 11 592 558 |
| Tilgang egentilvirk. driftsm. | 129 000 | 0 | 0 | 0 | 129 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 041 018 | 1 000 000 | 2 680 540 | 1 000 000 | 11 721 558 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -594 715 | -450 000 | -214 444 | 0 | -1 259 159 |
| Balanseført pr. 31.12. | 6 446 303 | 550 000 | 2 466 096 | 1 000 000 | 10 462 399 |
| Årets avskrivninger | 140 820 | 100 000 | 53 611 | 0 | 294 431 |
| Økonomisk levetid | 50 | 10 | 50 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |



Retail Egedom AS

Org.nr: 925 323 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 118 735 | 178 962 |
| Årets totale skattekostnad | 118 735 | 178 962 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 440 662 | 724 833 |
| Permanente forskjeller | 539 | 24 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 98 503 | 88 606 |
| Alminnelig inntekt | 539 704 | 813 463 |
| Ytet konsernbidrag | -412 727 | -699 835 |
| Årets skattegrunnlag | 126 977 | 113 628 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 27 935 | 24 998 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -194 203 | -95 700 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -194 203 | -95 700 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -194 203 | -95 700 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 4 000 000 | 0 | 4 000 000 |
| Årsresultat | 0 | 321 927 | 321 927 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -321 927 | -321 927 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 4 000 000 | 0 | 4 000 000 |



Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 4 | 1 000 000 | 4 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Berre Pluss AS | 4 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig konsernbidrag Retail Drift AS | -2 937 941 | -2 488 633 |
| Lån fra morselskap Berre Pluss AS | -4 488 074 | -4 274 356 |
| Sum | <u>-7 426 015</u> | <u>-6 762 989</u> |