



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 479 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Storm Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 339 324	5 256 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 339 324</b>	<b>5 256 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	180 963	188 039
Annen driftskostnad	2,4,5,6	11 439 671	5 116 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 620 635</b>	<b>5 304 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 689</b>	<b>-48 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	7	3 174	9 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 174</b>	<b>9 929</b>
Annen finanskostnad	8	46 865	46 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 039</b>	<b>56 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 691</b>	<b>-36 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 999</b>	<b>-85 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 674 999</b>	<b>-85 266</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 768 727</b>	<b>8 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 225	24 071
Andre fordringer	10	168 434	128 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 659</b>	<b>152 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 605 389	3 060 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 605 389</b>	<b>3 060 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 832 048</b>	<b>3 213 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 048</b>	<b>3 213 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 530 610	2 761 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 610</b>	<b>2 761 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 530 611</b>	<b>2 761 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 511	16 428
Annen kortsiktig gjeld		130 926	435 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 437</b>	<b>451 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 437</b>	<b>451 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 832 048</b>	<b>3 213 509</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 479 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Storm Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 979 479 409  
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 339 324	5 256 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 339 324</b>	<b>5 256 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	180 963	188 039
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	11 439 671	5 116 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 620 635</b>	<b>5 304 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 689</b>	<b>-48 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	7	3 174	9 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 174</b>	<b>9 929</b>
Annen finanskostnad	8	46 865	46 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 039</b>	<b>56 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 691</b>	<b>-36 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 999</b>	<b>-85 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 674 999</b>	<b>-85 266</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 768 727</b>	<b>8 392</b>



Organisasjonsnr: 979 479 409  
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 225	24 071
Andre fordringer	10	168 434	128 513
Sum fordringer		226 659	152 584
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 605 389	3 060 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 605 389	3 060 926
Sum omløpsmidler		4 832 048	3 213 509
SUM EIENDELER		4 832 048	3 213 509
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 530 610	2 761 884
Sum opptjent egenkapital		4 530 610	2 761 884
Sum egenkapital		4 530 611	2 761 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 511	16 428
Annen kortsiktig gjeld		130 926	435 198
Sum kortsiktig gjeld		301 437	451 626
Sum gjeld		301 437	451 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 048	3 213 509



Organisasjonsnr: 979 479 409  
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	13 338 824	5 256 169	13 303 358	4 453 608
<b>Sum</b>		<b>13 338 824</b>	<b>5 256 169</b>	<b>13 303 358</b>	<b>4 453 608</b>
Ekstraordinære inntekter		500	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>13 339 324</b>	<b>5 256 169</b>	<b>13 303 358</b>	<b>4 453 608</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	97 327	101 728	134 000	110 000
Lønn og honorarer	3	180 963	188 039	182 560	182 560
Vedlikehold	4	9 310 835	3 266 151	10 570 000	1 150 000
Eksterne tjenester	5	483 012	353 764	260 500	325 500
Kabel-tv og bredbånd		319 548	314 213	324 000	401 448
Forsikring		395 372	369 711	385 000	410 000
Kommunale avgifter		600 551	563 943	650 000	625 000
Brensel og strøm		183 882	88 140	125 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	49 144	58 846	58 050	68 050
<b>Sum</b>		<b>11 620 635</b>	<b>5 304 535</b>	<b>12 689 110</b>	<b>3 472 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 689</b>	<b>-48 366</b>	<b>614 248</b>	<b>981 050</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		0	0	43 000	43 000
Renteinntekter	7	3 174	9 929	0	0
Andre finansposter	8	46 865	46 829	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>50 039</b>	<b>56 758</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>1 768 727</b>	<b>8 392</b>	<b>657 248</b>	<b>1 024 050</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>9</b>	<b>1 768 727</b>	<b>8 392</b>	<b>657 248</b>	<b>1 024 050</b>

770 Sameiet St. Georgs vei 43-65



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
		58 225	24 071
		65	-147
	10	168 299	128 590
		70	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
		1 560 997	393 420
	11	3 044 392	2 667 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 832 048</b>	<b>3 213 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 048</b>	<b>3 213 509</b>

770 Sameiet St. Georgs vei 43-65



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		2 761 883	2 753 492
Årets resultat	9	1 768 727	8 392
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 530 611</b>	<b>2 761 883</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 419	124 160
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		170 511	16 428
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		569	569
Annen kortsiktig gjeld		65 742	310 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 437</b>	<b>451 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 437</b>	<b>451 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 832 048</b>	<b>3 213 509</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet St. Georgs vei 43-65

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Storm Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johanne Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Schlytter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Balteskard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Skoge  
Styremedlem

770 Sameiet St. Georgs vei 43-65



## Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	3 824 844	3 749 754	3 824 790	3 882 160
3609 Lading av elbil	26 796	0	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	308 568	308 568	308 568	401 448
3613 Salg av nøkler	500	1 000	0	0
3620 Inntekt elbil lading	78 000	0	10 000	10 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	9 001 516	999 757	9 000 000	0
3646 Leie Garasjer	97 100	104 322	110 000	110 000
3690 Andre inntekter	1 500	1 000	0	0
3693 Inntekter infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	91 768	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>13 338 824</b>	<b>5 256 169</b>	<b>13 303 358</b>	<b>4 453 608</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	14 177	12 463	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	78 969	84 708	114 000	90 000
Annen regnskapsførsel	4 181	4 557	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>97 327</b>	<b>101 728</b>	<b>134 000</b>	<b>110 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	158 600	160 000	160 000	160 000
Lønn og feriepenger	0	4 486	0	0
Arbeidsgiveravgift	22 363	23 034	22 560	22 560
Sosiale kostnader	0	520	0	0
<b>Sum</b>	<b>180 963</b>	<b>188 039</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold gavlvegger	0	113 494	0	0
6602 Vedlikehold tak	16 750	0	100 000	100 000
6605 Vedlikehold dører	0	0	15 000	15 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 938	0	15 000	15 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	19 601	2 563	10 000	25 000
6609 Vedlikehold belysning	17 894	7 639	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	62 747	29 753	15 000	20 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	8 809 642	2 714 554	9 950 000	460 000
6617 Vedlikehold uteområder	310 450	259 953	300 000	350 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 438	3 750	20 000	20 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	3 089	35 000	35 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	20 000	20 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	18 831	0	0
6645 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	54 375	102 525	50 000	50 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	15 000	15 000
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	0	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>9 310 835</b>	<b>3 266 151</b>	<b>10 570 000</b>	<b>1 150 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 046	764	500	500
6720 Juridisk rådgivning	0	0	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	10 000	0	0	50 000
6732 Honorar byggeledelse	159 402	116 726	0	0
6733 Andre honorarer	38 028	0	0	0
6761 Renholdstjenester	110 825	107 110	110 000	120 000
6762 Snørydding, salt og sand	113 787	106 973	115 000	120 000
6763 Konteiner etc,	48 924	18 191	20 000	20 000
6799 Andre konsulenttenester	0	4 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>483 012</b>	<b>353 764</b>	<b>260 500</b>	<b>325 500</b>

Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65 Orgnr: 979479409



## Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6800 Kontorrekvisita	0	3 032	5 000	5 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	23 000	23 400	0	0
6820 Trykksaker, generelle	0	0	5 000	5 000
6825 Kopiering	2 368	2 572	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	1 052	0	0
6905 Mobiltelefon	3 344	3 229	3 500	3 500
6910 Kostnader Internett	549	0	0	0
6940 Porto	2 985	1 994	2 500	2 500
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	571	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	90	0	0
7420 Representasjon ikke fradragber.	0	418	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	2 050	2 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	758	3 000	3 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 401	3 500	7 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 756	4 168	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	4 760	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	3 999	1 010	1 500	3 000
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	0	5 895	15 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 415	447	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	200	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>49 144</b>	<b>58 846</b>	<b>58 050</b>	<b>68 050</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	199	2 201	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	148	3 519	0	0
8060 RENTEINNTTEKT KLIENTKONTO	1 738	4 209	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 088	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 174</b>	<b>9 929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	46 865	46 829	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 865</b>	<b>46 829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 761 883</b>	<b>2 753 492</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 768 727	8 392
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 768 727</b>	<b>8 392</b>

Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65 Orgnr: 979479409



<b>Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65</b>
---

2021

2020

---

**Note 9 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

4 530 611

2 761 883

---

<b>Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65 Orgnr: 979479409</b>
--



Noter 770 Sameiet St. Georgs vei 43-65

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	168 299	128 590
<b>Sum</b>	<b>168 299</b>	<b>128 590</b>

**Note 11 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 1 099 482 vedlikeholdskonto og kr 1 569 909 høyrentekonto. Det er i 2022 blitt overført kr 300.000 fra driftskonto til vedlikeholdsfond som gjelder for 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Georgs vei 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet St. Georgs vei 43-65**

Styreleder	Bjørn Storm Halvorsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Johanne Gjertsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ivar Balteskard (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Anita Skoge (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Torill Schlytter (sign.)	18.03.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St. Georgs Vei 43-65.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLEUL-LD0E8-IG1VW-5KE5L-VCW2P-55XTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 13:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLEUL-LD0E8-IG1WV-SKE5L-VCW2P-55XTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>