



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	3 764 601	939 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 764 601</b>	<b>939 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 130
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 686	65 704
Annen driftskostnad		635 526	408 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 213</b>	<b>488 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 307 388</b>	<b>451 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 043	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 043</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		4 310 562	2 015 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 310 562</b>	<b>2 015 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 300 519</b>	<b>-2 014 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 993 131</b>	<b>-1 563 570</b>
Skattekostnad på resultat	4	-438 489	-343 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 554 642	-1 219 584



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	659 877	221 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 877</b>	<b>221 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 689 000	46 941 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>55 689 000</b>	<b>46 941 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 348 877</b>	<b>47 163 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 195 392	1 566 313
Andre kortsiktige fordringer			2 331 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 392</b>	<b>3 898 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089 587	2 783 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 089 587</b>	<b>2 783 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 979</b>	<b>6 681 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 633 856</b>	<b>53 844 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 000 564	1 445 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 000 564</b>	<b>-1 445 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 240 637</b>	<b>-685 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 692 348	47 307 084
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 692 348</b>	<b>47 307 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 692 348</b>	<b>47 307 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-254 439	3 982 126
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		169 263	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 267 320	3 241 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 182 145</b>	<b>7 223 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 874 493</b>	<b>54 530 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 633 856</b>	<b>53 844 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	3 764 601	939 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 764 601</b>	<b>939 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 130
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 686	65 704
Annen driftskostnad		635 526	408 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 213</b>	<b>488 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 307 388</b>	<b>451 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 043	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 043</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		4 310 562	2 015 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 310 562</b>	<b>2 015 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 300 519</b>	<b>-2 014 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 993 131	-1 563 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 489</b>	<b>-343 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 554 642	-1 219 584
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>





Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	659 877	221 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 877</b>	<b>221 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 689 000	46 941 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>55 689 000</b>	<b>46 941 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 348 877</b>	<b>47 163 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 195 392	1 566 313
Andre kortsiktige fordringer			2 331 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 392</b>	<b>3 898 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 089 587	2 783 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 089 587</b>	<b>2 783 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 979</b>	<b>6 681 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 633 856</b>	<b>53 844 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 000 564	1 445 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 000 564</b>	<b>-1 445 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 240 637</b>	<b>-685 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	55 692 348	47 307 084
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 692 348</b>	<b>47 307 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 692 348</b>	<b>47 307 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-254 439	3 982 126
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		169 263	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 267 320	3 241 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 182 145</b>	<b>7 223 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 874 493</b>	<b>54 530 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 633 856</b>	<b>53 844 409</b>



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Semsvegen 46 AS**

### Årsregnskap 2023



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 764 601	939 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 764 601</b>	<b>939 922</b>
Varekostnad		0	14 130
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 686	65 704
Annen driftskostnad		635 526	408 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 457 213</b>	<b>488 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 307 388</b>	<b>451 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 043	160
Annen rentekostnad		4 310 562	2 015 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 300 519</b>	<b>-2 014 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 993 131</b>	<b>-1 563 570</b>
Skattekostnad på resultat	4	-438 489	-343 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		1 554 642	1 219 584
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-1 554 642</b>	<b>-1 219 584</b>



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	659 877	221 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 877</b>	<b>221 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 689 000	46 941 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>55 689 000</b>	<b>46 941 793</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 348 877</b>	<b>47 163 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 195 392	1 566 313
Andre kortsiktige fordringer		0	2 331 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 392</b>	<b>3 898 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089 587	2 783 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 979</b>	<b>6 681 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 633 856</b>	<b>53 844 409</b>



### Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 000 564	-1 445 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 000 564</b>	<b>-1 445 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 240 637</b>	<b>-685 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 692 348	47 307 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 692 348</b>	<b>47 307 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-254 439	3 982 126
Skattetrekk og andre trekk		169 263	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 267 320	3 241 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 182 145</b>	<b>7 223 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 874 493</b>	<b>54 530 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 633 856</b>	<b>53 844 409</b>



**Semsvegen 46 AS**

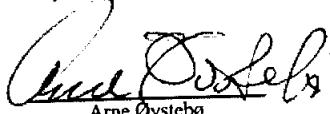
Årsregnskap 2023


Balanse

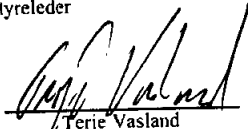
Evje, 16.05.2024

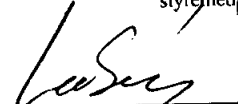
Styret i Semsvegen 46 AS

  
Gunnar Greibrokk  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem

  
Daniel Øvstebø  
styremedlem

  
Terje Vasland  
styremedlem

  
Leonard Svéning  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt honorar til styrets leder med kr 20 000.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 877 129	48 877 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 548 894	9 548 894
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>58 426 022</b>	<b>58 426 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 737 022	2 737 022
= Bokført verdi 31.12.23	<b>55 689 000</b>	<b>55 689 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	801 686	801 686
Økonomisk levetid	20-100 år	



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-438 489	-343 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-438 489</b>	<b>-343 986</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 993 131	-1 563 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 494 935	-746 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 488 066</b>	<b>-2 310 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 311 744	1 816 808	-1 494 935
<b>Sum</b>	<b>3 311 744</b>	<b>1 816 808</b>	<b>-1 494 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 311 183	-2 823 117	3 488 066
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 999 439</b>	<b>-1 006 308</b>	<b>1 993 131</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-659 877</b>	<b>-221 388</b>	<b>438 489</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen IEK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	729 927	-1 445 922	-685 995
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	-1 554 642	-1 554 642
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>729 927</b>	<b>-3 000 564</b>	<b>-2 240 637</b>

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 6 300 000. I løpet av år 2024 vil selskapet genererer overskuddslikviditet på driften. Fortsatt drift er tilstede.



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	47 307 084	3 229 920
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og anlegg under utførelse	46 941 793	5 516 755
Kundefordringer	1 566 313	0
<b>Sum</b>	<b>48 508 106</b>	<b>5 516 755</b>

**Note 7 Mellomværende med konsernselskaper**

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	833 109	75 825
<b>Sum</b>	<b>833 109</b>	<b>75 825</b>

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Semsvegen 46 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glt Eiendom AS	50	50,0	50,0
Olsens Enke Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Semsvegen 46 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Semsvegen 46 AS som viser et underskudd på kr 1 554 642. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Semsvegen 46 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor