



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	427 968	376 030
Annen driftsinntekt	3	10 600	600
Sum inntekter		438 568	376 630
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	34 230
Annen driftskostnad		424 381	425 042
Sum kostnader		452 906	459 272
Driftsresultat		-14 338	-82 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 662	716
Sum finansinntekter		1 662	716
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 662	716
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 676	-81 927
Totalresultat		-12 676	-81 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 676	-81 927
Sum overføringer og disponeringer		-12 676	-81 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 549	
Andre fordringer		13 508	25 080
Sum fordringer		18 057	25 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 844	135 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 844	135 628
Sum omløpsmidler		189 901	160 708
SUM EIENDELER		189 901	160 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 571	77 247
Sum opptjent egenkapital		64 571	77 247
Sum egenkapital		64 571	77 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 851	48 866
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		55 954	31 071
Sum kortsiktig gjeld		125 331	83 462
Sum gjeld		125 331	83 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 901	160 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557425

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	427 968	376 030
Annen driftsinntekt	3	10 600	600
Sum inntekter		438 568	376 630
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	34 230
Annen driftskostnad		424 381	425 042
Sum kostnader		452 906	459 272
Driftsresultat		-14 338	-82 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 662	716
Sum finansinntekter		1 662	716
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 662	716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 676	-81 927
Totalresultat		-12 676	-81 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 676	-81 927
Sum overføringer og disponeringer		-12 676	-81 927



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 549	
Andre fordringer		13 508	25 080
Sum fordringer		18 057	25 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 844	135 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 844	135 628
Sum omløpsmidler		189 901	160 708
SUM EIENDELER		189 901	160 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 571	77 247
Sum opptjent egenkapital		64 571	77 247



Sum egenkapital	64 571	77 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 851	48 866
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld	55 954	31 071
Sum kortsiktig gjeld	125 331	83 462
Sum gjeld	125 331	83 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 901	160 708



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
2022**

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 Org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	427 968	376 030	422 964	423 000
Andre inntekter	3	10 600	600	0	0
Sum inntekter		438 568	376 630	422 964	423 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	25 000	30 000	17 130	17 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 525	4 230	0	2 500
Felles strøm og varme		39 584	28 549	24 960	48 000
Andre driftskostnader	6	189 464	214 139	253 892	257 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	495	13 822	0	0
Vedlikehold	8	138 105	121 906	70 000	27 500
Forretningsførsel		21 132	20 580	21 840	23 500
Forsikring		35 601	26 047	35 142	45 500
Sum driftskostnader		452 906	459 272	422 964	421 500
Driftsresultat		-14 338	-82 642	0	1 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 658	355	0	0
Andre renteinntekter		4	360	0	0
Sum finansinntekter		1 662	716	0	0
Resultat av finansposter		1 662	716	0	0
Resultat		-12 676	-81 927	0	1 500
Til/fra annen EK		-12 676	-81 927	0	0
Sum disponeringer		-12 676	-81 927	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4 549	0
Restanser felleskostnader	2 196	0
Forskuddsbetalte kostnader	11 312	25 080
Sum fordringer	18 057	25 080
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	171 844	135 628
Sum bankinnsk. og kontanter	171 844	135 628
Sum omløpsmidler	189 901	160 708
SUM EIENDELER	189 901	160 708

Balanserapport 2022 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 571	77 247
Sum opptjent egenkapital	64 571	77 247
SUM EGENKAPITAL	64 571	77 247
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 851	48 866
Skyldige off. myndigheter	3 525	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	30 954	6 071
Sum kortsiktig gjeld	125 331	83 462
SUM GJELD	125 331	83 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 901	160 708

Bergen,
Styret for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Bente Elisabeth Andersen
Styrets leder

Arne Sæterstøl
Styremedlem

Arne Henrik Jørgensen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	351 360	305 423	350 019	344 500
3816 Kabel-TV	76 608	70 607	72 945	78 500
Sum felleskostnader	427 968	376 030	422 964	423 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	10 600	600	0	0
Sum andre inntekter	10 600	600	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	17 130	17 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	25 000	30 000	17 130	17 000

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	287	0	0
6300 Leiekostnader	1 333	1 000	0	0
6325 Renovasjon	13 500	13 125	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 150	14 417	0	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 217	449	0	0
6360 Renhold og matteleie	33 957	42 448	60 652	38 500
6362 Maskiner og utstyr	4 193	7 859	0	0
6370 Garasjer	0	4 808	0	0
6372 Heis	27 831	35 286	12 854	19 000
6375 TV/Bredbånd	75 505	70 148	72 945	78 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 181	23 881	82 441	41 500
6800 Kontorkostnader	598	231	0	0
6940 Porto	0	200	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
Sum driftskostnader	189 464	214 139	253 892	257 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	119	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 235	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 467	0	0
6540 Inventar	495	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	495	13 822	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	13 750	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	69 736	54 551	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 400	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 352	7 240	70 000	14 000
6608 Vedlikehold garasjer	12 063	24 094	0	6 500
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	8 072	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	449	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 963	0	0	7 000
6634 Vedl.hold brann-	44 592	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	13 750	0	0
Sum vedlikehold	138 105	121 906	70 000	27 500

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	77 247	159 173
Periodens resultat	-12 676	-81 927
Endring i disponible midler	-12 676	-81 927
Disponible midler 31.12.	64 571	77 247

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



12-0566 - Årsop...


Name Date
Andersen, Bente Elisabeth 2023-03-23

Identification

 bankID Andersen, Bente Elisabeth

Name Date
Jørgensen, Arne Henrik 2023-03-31

Identification

 bankID Jørgensen, Arne Henrik

Name Date
Sæterstøl, Arne 2023-03-28

Identification

 bankID Sæterstøl, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))