



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 195	470 606
Sum inntekter		560 195	470 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	179 837	176 332
Sum kostnader		248 577	245 072
Driftsresultat		311 618	225 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Annen finansinntekt		140	175
Sum finansinntekter		523	175
Annen rentekostnad		177 738	169 594
Sum finanskostnader		177 738	169 594
Netto finans		-177 215	-169 419
Resultat før skattekostnad		134 403	56 115
Skattekostnad	3	48 042	31 799
Årsresultat		86 361	24 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 361	24 316
Sum overføringer og disponeringer		86 361	24 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 800	2 863 540
Sum varige driftsmidler		2 794 800	2 863 540
Sum anleggsmidler		2 794 800	2 863 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 906	6 616
Andre fordringer		44 126	41 084
Sum fordringer		47 032	47 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 481	55 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 481	55 508
Sum omløpsmidler		135 513	103 208
SUM EIENDELER		2 930 313	2 966 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 388	80 388
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 970	66 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		152 970	66 609
Sum egenkapital		233 358	146 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 639 616	2 778 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 616	2 778 540
Sum langsiktig gjeld		2 639 616	2 778 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609	4 435
Betalbar skatt	3	48 042	31 799
Annen kortsiktig gjeld		4 688	4 977
Sum kortsiktig gjeld		57 339	41 211
Sum gjeld		2 696 955	2 819 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 313	2 966 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469443

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 195	470 606
Sum inntekter		560 195	470 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	179 837	176 332
Sum kostnader		248 577	245 072
Driftsresultat		311 618	225 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Annen finansinntekt		140	175
Sum finansinntekter		523	175
Annen rentekostnad		177 738	169 594
Sum finanskostnader		177 738	169 594
Netto finans		-177 215	-169 419
Resultat før skattekostnad		134 403	56 115
Skattekostnad	3	48 042	31 799
Årsresultat		86 361	24 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 361	24 316
Sum overføringer og disponeringer		86 361	24 316



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 800	2 863 540
Sum varige driftsmidler		2 794 800	2 863 540
Sum anleggsmidler		2 794 800	2 863 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 906	6 616
Andre fordringer		44 126	41 084
Sum fordringer		47 032	47 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 481	55 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 481	55 508
Sum omløpsmidler		135 513	103 208
SUM EIENDELER		2 930 313	2 966 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 388	80 388
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 970	66 609
Sum opptjent egenkapital		152 970	66 609
Sum egenkapital		233 358	146 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 639 616	2 778 540



Sum annen langsiktig gjeld	2 639 616	2 778 540
Sum langsiktig gjeld	2 639 616	2 778 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 609	4 435
Betalbar skatt	48 042	31 799
Annen kortsiktig gjeld	4 688	4 977
Sum kortsiktig gjeld	57 339	41 211
Sum gjeld	2 696 955	2 819 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 930 313	2 966 748



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Jankilaveien 13 & 15 AS 2024

Jankilaveien 13 & 15 AS Org.nr. 918169628



Resultatregnskap

Jankilaveien 13 & 15 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		560 195	470 606
Sum driftsinntekter		560 195	470 606
Avskrivning varige driftsmidler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	179 837	176 332
Sum driftskostnader		248 577	245 072
Driftsresultat		311 618	225 534
Annen renteinntekt		383	0
Annen finansinntekt		140	175
Annen rentekostnad		177 738	169 594
Ordinært resultat før skattekostnad		134 403	56 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 042	31 799
Ordinært resultat		86 361	24 316
Årsresultat		86 361	24 316
Overført annen egenkapital		86 361	24 316
Sum disponert		86 361	24 316



Balanse

Jankilaveien 13 & 15 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 800	2 863 540
Sum varige driftsmidler		2 794 800	2 863 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 794 800	2 863 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 906	6 616
Andre fordringer		44 126	41 084
Sum fordringer		47 032	47 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 481	55 508
Sum omløpsmidler		135 513	103 208
Sum eiendeler		2 930 313	2 966 748

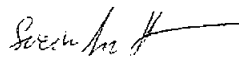



Balanse

Jankilaveien 13 & 15 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 388	80 388
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 970	66 609
Sum opptjent egenkapital		152 970	66 609
Sum egenkapital		233 358	146 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 639 616	2 778 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 616	2 778 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609	4 435
Betalbar skatt	3	48 042	31 799
Annen kortsiktig gjeld		4 688	4 977
Sum kortsiktig gjeld		57 339	41 211
Sum gjeld		2 696 955	2 819 751
Sum egenkapital og gjeld		2 930 313	2 966 748

Vadsø, 31.12.2024 / 30.04.25
Styret for Jankilaveien 13 & 15 AS


Svein Arne Hansen
Styreleder


Leif-Arne Hansen
Styremedlem


Eli Hege Hansen
Styremedlem



Noter 2024

Jankilaveien 13 & 15 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Jankilaveien 13 & 15 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost	3 369 173
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	574 373
Bokført verdi pr. 31.12	2 794 800
Årets avskrivning	68 740
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	40,5 år

Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 133 142 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.
Kostnader vedr. forvaltningsavtale utgjør kr 40 722.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	134 403
Endring midlertidige forskjeller	84 354
Permanente forskjeller	-383
Grunnlag betalbar skatt	218 374

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: 48 042

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler/kunder	689 280	620 540	84 354
Cevinst og tapsskjema	62 457	78 071	-18 557
Beregningsgrunnlag	-626 823	-542 468	-88 257
22% utsatt skatt	-137 901	-119 343	-19 416

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Noter 2024

Jankilaveien 13 & 15 AS

Note 4 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 231,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Basis-A Bygg AS	100%	348

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ånnen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1	80 388	66 609	146 997
Årets resultat		86 361	86 361
Egenkapital pr. 31.12.2024	80 388	152 970	233 258

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.24 var kr 2 639 616 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.24 utgjorde kr 2 794 800.