



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 696	842 148
Sum inntekter		856 696	842 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4, 6	303 440	373 406
Sum kostnader		338 440	408 406
Driftsresultat		518 256	433 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	422
Sum finansinntekter		278	422
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader			338
Netto finans		278	84
Ordinært resultat før skattekostnad		518 533	433 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 783	199 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 750	234 235
Årsresultat		402 750	234 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 750	234 235
Totalresultat		402 750	234 235
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-1 044 464
Utbytte		400 000	1 250 000
Udekket tap			28 699
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 750	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		402 750	234 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000 484	1 035 484
Sum varige driftsmidler		1 000 484	1 035 484
Sum anleggsmidler		1 000 484	1 035 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-250 675
Andre fordringer		8 484	16 250
Konsernfordringer		167 639	991 639
Sum fordringer		176 123	757 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151	251 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151	251 908
Sum omløpsmidler		177 273	1 009 122
SUM EIENDELER		1 177 757	2 044 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Sum innskutt egenkapital		568 858	568 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750	
Sum opptjent egenkapital		2 750	
Sum egenkapital	2	571 608	568 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 189	87 358
Sum avsetninger for forpliktelser		76 189	87 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 189	87 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 157
Betalbar skatt	5	126 960	112 233
Utbytte		400 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		529 960	1 388 390
Sum gjeld		606 149	1 475 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 757	2 044 606



Resultatregnskap			
Professor Birkelandsv. 24 A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekt fast eiendom		856 696	842 148
Sum driftsinntekter		<u>856 696</u>	<u>842 148</u>
Avskrivninger	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4, 6	303 440	373 406
Sum driftskostnader		<u>338 440</u>	<u>408 406</u>
Driftsresultat		<u>518 256</u>	<u>433 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	422
Annen rentekostnad		0	338
Resultat av finansposter		<u>278</u>	<u>84</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>518 533</u>	<u>433 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>115 783</u>	<u>199 591</u>
Årsresultat		<u>402 750</u>	<u>234 235</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 699
Avsatt til utbytte		400 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		2 750	0
Overført fra overkurs		0	1 044 464
Sum overføringer		<u>402 750</u>	<u>234 235</u>

Professor Birkelandsv. 24 A AS



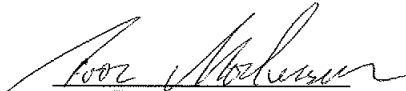
Balanse			
Professor Birkelandsv. 24 A AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 000 484	1 035 484
Sum varige driftsmidler		<u>1 000 484</u>	<u>1 035 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 484</u>	<u>1 035 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-250 675
Fordring på selskap i samme konsern		167 639	991 639
Andre kortsiktige fordringer		8 484	16 250
Sum fordringer		<u>176 123</u>	<u>757 214</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 151</u>	<u>251 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 273</u>	<u>1 009 122</u>
Sum eiendeler		<u>1 177 757</u>	<u>2 044 606</u>
Professor Birkelandsv. 24 A AS			

**Balanse**

Professor Birkelandsv. 24 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Sum innskutt egenkapital		<u>568 858</u>	<u>568 858</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 750</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>571 608</u>	<u>568 858</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	76 189	87 358
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 189</u>	<u>87 358</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 157
Betalbar skatt	5	126 960	112 233
Utbytte		400 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>529 960</u>	<u>1 388 390</u>
Sum gjeld		<u>606 149</u>	<u>1 475 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 177 757</u>	<u>2 044 606</u>

Oslo, 28.05.2019


Roar Mortensen
styrets leder

Professor Birkelandsv. 24 A AS



Noter 2018

PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2018

PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon	580 818	1 400 000	1 980 818
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	580 818	1 400 000	1 980 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-980 334	-980 334
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	580 818	419 666	1 000 484
Avskrivningstid	I/A	40 år	
Årets avskrivninger	0	35 000	35 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	31 000	537 858	0	0	568 858
Årets resultat	0	0	0	402 750	402 750
Utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31.12.2018		537 858	0	2 750	571 608

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 16.725 ekskl mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018	2017
Betalbar skatt, 23 % / 24 %	126 960	112 233
Endringer i utsatt skatt	-11 169	87 358
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-8	0
Årets skattekostnad	115 783	199 591



Noter 2018

PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	518 533	433 826
Permanente forskjeller	-36	338
Endring midlertidige forskjeller	33 503	33 472
Årets skattegrunnlag	552 000	467 636

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2018	Endring
Anleggsmidler	346 313	379 816	-33 503
Sum midlertidige forskjeller	346 313	379 816	-33 503
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel(-)	346 313	379 816	-33 503
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	76 189	87 358	-11 169

Note 6 Nærstående parter

Selskapet er belastet vaktmestertjenester og administrative tjenester fra morselskap med kr 192.000 i 2018. Tilsvarende belastning i 2017 var kr 268.000.



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsv. 24 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsv. 24 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



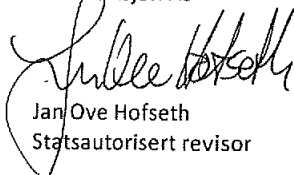


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. mai 2019
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

