



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAIANO HOTELS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 855 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 855 555</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	286 181	
Annen driftskostnad	1	2 457 210	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 391</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 899 636	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 398	
Annen renteinntekt		28 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 487 047</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 129	
Annen rentekostnad		460	
Annen finanskostnad		28 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 369</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 092 678</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 204 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	73 028	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 131 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 131 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 131 815</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 131 815</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		80 258 919	
Overføring annen egenkapital		-50 127 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 131 815</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	709 826 360	
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6	48 836 004	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	583 750	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 246 114</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 246 114</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	6	33 345 580	
Andre kortsiktige fordringer		2 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 348 328</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 296 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 296 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 644 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 890 857</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		698 309 360	
Annen innskutt egenkapital		22 528 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 837 790</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 127 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 127 104</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>680 710 686</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	35 333 679	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 333 679</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 333 679</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 545	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	81 831 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 846 492</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 180 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 890 857</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAIANO HOTELS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 930 872 148  
CAIANO HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 855 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 855 555</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	286 181	
Annen driftskostnad	1	2 457 210	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 391</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 899 636	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 398	
Annen renteinntekt		28 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 487 047</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 129	
Annen rentekostnad		460	
Annen finanskostnad		28 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 369</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 092 678</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 204 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	73 028	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 131 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 131 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 131 815</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 131 815</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		80 258 919	
Overføring annen egenkapital		-50 127 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 131 815</b>	





Organisasjonsnr: 930 872 148  
CAIANO HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	709 826 360	
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6	48 836 004	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	583 750	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 246 114</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 246 114</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	6	33 345 580	
Andre kortsiktige fordringer		2 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 348 328</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 296 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 296 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 644 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 890 857</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		698 309 360	
Annen innskutt egenkapital		22 528 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 837 790</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 127 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 127 104</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>680 710 686</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	35 333 679	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 333 679</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 333 679</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 545	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	81 831 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 846 492</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 180 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 890 857</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 872 148  
CAIANO HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Hotels AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caiano Hotels AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Calano Hotels AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juni 2024  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Caiano Hotels AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 872 148



## Resultatregnskap

### Caiano Hotels AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2 855 555
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 855 555</b>
Lønnskostnad	286 181
Annen driftskostnad	2 457 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 743 391</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>112 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
Inntekt på investering i datterselskap	29 899 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	559 398
Annen renteinntekt	28 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	365 129
Annen rentekostnad	460
Annen finanskostnad	28 780
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>30 092 678</b>
Resultat før skattekostnad	30 204 843
Skattekostnad på resultat	73 028
<b>Årsresultat</b>	<b>30 131 815</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>30 131 815</b>
<b>Overføringer</b>	
Avsatt konsernbidrag	80 258 919
Overføring annen egenkapital	-50 127 104
<b>Sum overføringer</b>	<b>30 131 815</b>



## Balanse

### Caiano Hotels AS

	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>	
<b>Anleggsmidler</b>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>	
Investeringer i datterselskap	709 826 360
Lån til foretak i samme konsern	48 836 004
Investeringer i aksjer og andeler	583 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>759 246 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>759 246 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>	
<b>Fordringer</b>	
Fordring på foretak i samme konsern	33 345 580
Andre kortsiktige fordringer	2 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 348 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 296 414
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 644 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>797 890 857</b>




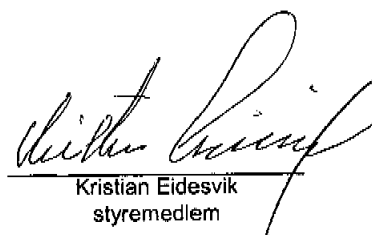
## Balanse

### Caiano Hotels AS

	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>	
Aksjekapital	10 000 000
Overkurs	698 309 360
Annen innskutt egenkapital	22 528 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>730 837 790</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>	
Annen egenkapital	-50 127 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-50 127 104</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>680 710 686</u>
<b>Gjeld</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til foretak i samme konsern	35 333 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>35 333 679</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Leverandørgjeld	14 545
Gjeld til foretak i samme konsern	81 831 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>81 846 492</u>
<b>Sum gjeld</b>	<u>117 180 171</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>797 890 857</u>

Haugesund, 03.06.2024  
Styret i Caiano Hotels AS

  
Eivind Eidesvik  
styreleder

  
Kristian Eidesvik  
styremedlem

  
Bernt Eidesvik  
styremedlem

  
Annette Skauge  
styremedlem

  
Reidar Westre  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023
Lønninger	250 000
Arbeidsgiveravgift	36 181
<b>Sum</b>	<b>286 181</b>

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn vedrører styrehonorar.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	73 028
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 028</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	30 204 843
Permanente forskjeller	-29 872 896
Avgitt konsernbidrag	-331 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	73 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse, tingsinnskudd	10 000 000	698 309 360	-25 570		708 283 790
Årets resultat				30 131 815	30 131 815
Konsernbidrag mottatt			22 554 000		22 554 000
Konsernbidrag avgitt				-80 258 919	-80 258 919
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>698 309 360</b>	<b>22 528 430</b>	<b>-50 127 104</b>	<b>680 710 686</b>

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Destinasjon Haugesund & Haugalandet AS	330 000	330 000
Maritim Badstuer Haugesund AS	253 750	253 750
<b>Sum</b>	<b>583 750</b>	<b>583 750</b>



## Note 5 Datterselskap

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Datterselskap</b>					
Biff & Burger AS	Haugesund	100,0%	1 517 000	949 431	-570 150
Caiano Hotelldrift AS	Haugesund	100,0%	4 000 000	9 044 398	7 446 027
Qubus Hotel Holding Sp. z.o.o. konsern	Polen	100,0%	704 309 360	400 335 120	30 890 502
<b>Sum</b>			<b>709 826 360</b>	<b>410 328 949</b>	<b>37 766 379</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	48 836 004
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 345 580
<b>Sum</b>	<b>82 181 584</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	35 333 679
Annen kortsiktig gjeld konsern	81 831 947
<b>Sum</b>	<b>117 165 626</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Caiano Hotels AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Caiano AS	10 000 000	100,0	100,0