



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Jens Strand  
Luragata 28  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 087 444	4 054 094
Annen driftsinntekt		171 174	221 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 618</b>	<b>4 275 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 634 160	1 292 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		1 916 572	1 480 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 964 112</b>	<b>3 186 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 506</b>	<b>1 089 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 549	
Annen finansinntekt		7 509	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 058</b>	<b>6 780</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 594	18 950
Annen rentekostnad			332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 594</b>	<b>19 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 536</b>	<b>-12 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 971</b>	<b>1 076 588</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 623	241 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		459 698	1 076 884
Overført fra annen egenkapital		-233 350	-241 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>226 348</b>	<b>835 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		630 688	566 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 688</b>	<b>566 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 376 877	32 790 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>32 376 877</b>	<b>32 790 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	71 613	83 207
Obligasjoner og andre fordringer		2 495 861	2 495 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 474</b>	<b>2 579 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 575 039</b>	<b>35 935 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 450	96 900
Andre kortsiktige fordringer		61 194	2 117 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 644</b>	<b>2 214 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 009 421	2 404 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 009 421</b>	<b>2 404 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 253 065</b>	<b>4 619 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 828 104</b>	<b>40 554 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 406 089	8 639 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 406 089</b>	<b>8 639 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 506 089</b>	<b>8 739 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 988 123	31 050 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 988 123</b>	<b>31 050 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 988 123</b>	<b>31 050 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 360	37 910
Betalbar skatt	4	1 394	
Skyldig offentlige avgifter		136 537	103 301
Annen kortsiktig gjeld	9	1 183 600	623 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 891</b>	<b>764 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 322 015</b>	<b>31 815 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 828 104</b>	<b>40 554 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Jens Strand  
Luragata 28  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 885 649  
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 087 444	4 054 094
Annen driftsinntekt		171 174	221 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 618</b>	<b>4 275 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 634 160	1 292 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		1 916 572	1 480 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 964 112</b>	<b>3 186 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 506</b>	<b>1 089 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 549	
Annen finansinntekt		7 509	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 058</b>	<b>6 780</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 594	18 950
Annen rentekostnad			332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 594</b>	<b>19 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 536</b>	<b>-12 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	292 971	1 076 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 623</b>	<b>241 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		459 698	1 076 884
Overført fra annen egenkapital		-233 350	-241 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>226 348</b>	<b>835 535</b>







Organisasjonsnr: 988 885 649  
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		630 688	566 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 688</b>	<b>566 258</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		32 376 877	32 790 257
--	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>32 376 877</b>	<b>32 790 257</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	71 613	83 207
-----------------------------	----	--------	--------

Obligasjoner og andre

fordringer

		2 495 861	2 495 861
--	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 474</b>	<b>2 579 068</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 575 039</b>	<b>35 935 583</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

		182 450	96 900
--	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

		61 194	2 117 218
--	--	--------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>243 644</b>	<b>2 214 118</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	6	3 009 421	2 404 966
--	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 009 421</b>	<b>2 404 966</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 253 065</b>	<b>4 619 083</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 828 104</b>	<b>40 554 666</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 406 089	8 639 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 406 089</b>	<b>8 639 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 506 089</b>	<b>8 739 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 988 123	31 050 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 988 123</b>	<b>31 050 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 988 123</b>	<b>31 050 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 360	37 910
Betalbar skatt	4	1 394	
Skyldig offentlige avgifter		136 537	103 301
Annen kortsiktig gjeld	9	1 183 600	623 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 891</b>	<b>764 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 322 015</b>	<b>31 815 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 828 104</b>	<b>40 554 666</b>



Organisasjonsnr: 988 885 649  
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter. Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansetørt i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2023

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	1 403 027	1 131 200
Arbeidsgiveravgift	229 861	160 273
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	1 272	1 195
Sum lønnskostnader	<u>1 634 160</u>	<u>1 292 668</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>1</u>	<u>2</u>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Asco Trading AS	100,00%		100	Ordinær	1 000
Sum	100,00%		100		1 000

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt	1 394		
Betalbar skatt konsernbidrag	129 659		
Endring utsatt skatt	-64 430		
Netto skattekostnad	<u>66 623</u>		
Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	-2 573 901	-2 866 762	292 861
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-566 258	-630 688	64 430

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	8 639 439	8 739 439
Årsresultat		0	226 348	226 348
Konsernbidrag		0	-459 698	-459 698
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 406 089</b>	<b>8 506 089</b>

Selskapet har gitt 589 357,- i konsernbidrag med skattemessig virkning til Asco Trading AS (mor)

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 123 514, hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 73 163.

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og tømtar	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 377 706	2 157 789	8 535 495
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	32 376 877	0	32 376 877
Årets avskrivninger	413 380	0	413 380
Økonomisk levetid	Varies	10 år	



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2023

Tomt utgjør kr 4 870 000 av eiendomsmassen.

Det er aktivert utviklingskostnader i forbindelse med planer om blokk bygging i Grefsenveien 49, Oslo. Foreløpige påløpte kostnader som ikke er lagt inn i driftsmidler er kr 2 495 861,-.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Fordring

	2023	2022
Asco Trading AS	0	0

#### Gjeld

Asco Trading AS	-29 577 480	-31 050 617
Grefsenveien 49 Brl	-71 613	-83 207

Rente	0	0
-------	---	---

### Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	0

### Note 11 Datterselskap, TS og FKV.

	Kommune	Eierandel	Kost	Bokført	Egenkapital	Resultat
Grefsenveien 49 Borretslag	Oslo	100 %	181 000	71 613	71 613	-11 594



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hp Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hp Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)





Velle Revisjon AS

Oslo, 24. mars 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

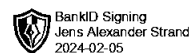
Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL*

*Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@veller revisjon.no*



# Årsregnskap 2023

## Hp Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 988 885 649



### Resultatregnskap

Hp Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 087 444	4 054 094
Annen driftsinntekt		171 174	221 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 258 618</b>	<b>4 275 241</b>
Lønnskostnad	2	1 634 160	1 292 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		1 916 572	1 480 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 964 112</b>	<b>3 186 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 506</b>	<b>1 089 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 549	0
Annen finansinntekt		7 509	6 780
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 594	18 950
Annen rentekostnad		0	332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 536</b>	<b>-12 502</b>
Resultat før skattekostnad		292 971	1 076 588
Skattekostnad på resultat	4	66 623	241 053
<b>Resultat</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>226 348</b>	<b>835 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		459 698	1 076 884
Overført fra annen egenkapital		233 350	241 349
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>226 348</b>	<b>835 535</b>



### Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		630 688	566 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 688</b>	<b>566 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 376 877	32 790 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>32 376 877</b>	<b>32 790 257</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	71 613	83 207
Obligasjoner og andre fordringer		2 495 861	2 495 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 474</b>	<b>2 579 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 575 039</b>	<b>35 935 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 450	96 900
Andre kortsiktige fordringer		61 194	2 117 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 644</b>	<b>2 214 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 009 421	2 404 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 253 065</b>	<b>4 619 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 828 104</b>	<b>40 554 666</b>



## Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 406 089	8 639 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 406 089</b>	<b>8 639 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 506 089</b>	<b>8 739 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 988 123	31 050 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 988 123</b>	<b>31 050 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 360	37 910
Betalbar skatt	4	1 394	0
Skyldig offentlige avgifter		136 537	103 301
Annen kortsiktig gjeld	9	1 183 600	623 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 891</b>	<b>764 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 322 015</b>	<b>31 815 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 828 104</b>	<b>40 554 666</b>

Oslo, 03.02.2024

Styret i Hp Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jens Alexander Strand  
styreleder/daglig leder