



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 645	1 358 936
Sum inntekter		1 472 645	1 358 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	27 961
Annen driftskostnad	2,3,4	1 325 823	1 190 432
Sum kostnader		1 354 348	1 218 393
Driftsresultat		118 297	140 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 486	906
Sum finansinntekter		5 486	906
Netto finans		-5 486	-906
Ordinært resultat før skattekostnad		123 783	141 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 783	141 449
Årsresultat		123 784	141 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 784	141 450
Sum overføringer og disponeringer		123 784	141 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 458	39 046
Andre fordringer		155 839	184 535
Sum fordringer		163 297	223 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 331	560 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 331	560 810
Sum omløpsmidler		507 629	784 391
SUM EIENDELER		507 629	784 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	348 943	225 159
Sum opptjent egenkapital		348 943	225 159
Sum egenkapital		348 943	225 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 131	146 938
Annen kortsiktig gjeld		41 555	412 294
Sum kortsiktig gjeld		158 686	559 232
Sum gjeld		158 686	559 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 629	784 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479331

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 645	1 358 936
Sum inntekter		1 472 645	1 358 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	27 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 325 823	1 190 432
Sum kostnader		1 354 348	1 218 393
Driftsresultat		118 297	140 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 486	906
Sum finansinntekter		5 486	906
Netto finans		-5 486	-906
Ordinært resultat før skattekostnad		123 783	141 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 783	141 449
Årsresultat		123 784	141 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 784	141 450
Sum overføringer og disponeringer		123 784	141 450



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 458	39 046
Andre fordringer		155 839	184 535
Sum fordringer		163 297	223 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 331	560 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 331	560 810
Sum omløpsmidler		507 629	784 391
SUM EIENDELER		507 629	784 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	348 943	225 159
Sum opptjent egenkapital		348 943	225 159
Sum egenkapital		348 943	225 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 131	146 938
Annen kortsiktig gjeld		41 555	412 294
Sum kortsiktig gjeld		158 686	559 232
Sum gjeld		158 686	559 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 629	784 391



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		923 136	870 622	923 136
Inntekter a-konto		107 164	169 834	231 500
Innbetalt tv og internett		196 881	188 976	195 300
Andre innbetalinger		245 464	129 504	92 384
Sum inntekter		1 472 645	1 358 936	1 442 320
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	28 525	27 961	29 666
Revisjonshonorar	2	8 125	8 000	8 300
Årskontigent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar bbl		41 730	40 713	41 730
Kommunale avgifter		118 100	120 549	127 000
Tv og internett utgifter		196 711	188 783	195 300
Forsikring		84 244	73 907	85 000
Vedlikehold	3	434 445	190 718	600 000
Elektrisk energi		166 479	293 439	255 500
Andre driftskostnader	4	266 689	265 023	343 700
Sum driftskostnader		1 354 348	1 218 393	1 695 496
Driftsresultat		118 297	140 543	-253 176
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		5 486	906	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 486	-906	-1 000
Årsresultat		123 784	141 450	-252 176
Overført opptjent egenkapital		123 784	141 450	0
Sum disponert		123 784	141 450	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 458	39 046
Andre fordringer		155 839	184 535
Innestående på driftskonto		344 331	214 695
Fremtidig vedlikehold		0	346 115
Sum omløpsmidler		507 629	784 391
SUM EIENDELER		507 629	784 391



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	348 943	225 159
Sum egenkapital		348 943	225 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 626	7 973
Leverandørgjeld		117 131	146 938
Annen kortsiktig gjeld		37 929	404 321
Sum kortsiktig gjeld		158 686	559 232
Sum gjeld		158 686	559 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 629	784 391

Sameiet Loggen Brygge

Arendal, 18.04.23

Atle Helljesen
Styreleder

Karstein Lorens Bertheussen
Styremedlem

Harald Birkeland
Styremedlem



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	4 000
5300 Styrehonorar	25 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 961
Sum	28 525	27 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	8 125	8 000
Sum	8 125	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	62 979	23 251
6602 Vedlikehold Elektro	32 345	92 521
6603 Vedlikehold Rør	56 068	3 044
6604 Vedlikehold Utvendig	3 230	18 201
6605 Vedlikehold Heis	20 921	15 979
6606 Vedlikehold Garasjer	14 942	7 672
6610 Vedlikeholdsavsetning	0	30 050
6611 Per. vedlikehold Bygg	22 910	0
6616 Per. vedlikehold Garasjer	211 050	0
Sum	434 445	190 718

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Maling av bygg 2022 er belastet avsetningen til fremtidig vedlikehold (kr. 346 115,-) Saldo vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.22 er kr. 0,-

132 Sameiet Loggen Brygge



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	90 386	74 447
6619 Andre driftskostnader	14 255	13 599
6620 Snørydding	10 875	15 625
6621 Alarmkostnader	12 365	12 157
6641 Service avtaler	91 270	102 467
6761 Vaktmestertjeneste andre	42 500	42 000
7720 Årsmøte	2 009	870
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 030	3 859
Sum	266 689	265 023

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	225 159	83 709
Årets resultat	123 784	141 450
Sum egenkapital 31.12	348 943	225 159



Resultat og balanse med noter for Sameiet Loggen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Loggen Brygge

Styreleder	Atle Helljesen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Harald Birkeland (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Karstein Lorens Bertheussen (sign.)	24.04.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Loggen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Loggen Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-05-12 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.