



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 098 507	5 212 644
Annen driftsinntekt		754 836	349 899
Sum inntekter		6 853 343	5 562 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 912	135 700
Annen driftskostnad	2	6 973 894	6 657 744
Sum kostnader		7 623 806	6 793 444
Driftsresultat		-770 463	-1 230 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 527	129 836
Annen finansinntekt		2 835	88 513
Sum finansinntekter		205 362	218 349
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		205 362	218 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 101	-1 012 587
Skattekostnad på resultat	3	-124 323	-223 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 778	-789 170
Årsresultat		-440 778	-789 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 778	-789 170
Totalresultat		-440 778	-789 170
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-440 778	-789 170
Sum overføringer og disponeringer	4	-440 778	-789 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 323 540	3 645 310
Sum immaterielle eiendeler		3 323 540	3 645 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 789 178	8 870 557
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 789 178	8 870 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		32 112 718	12 515 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 482	
Konsernfordringer	5	3 926 366	2 594 400
Sum fordringer		4 040 848	2 594 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 707	11 195 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 707	11 195 001
Sum omløpsmidler		4 834 555	13 789 401
SUM EIENDELER		36 947 273	26 305 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 463 582	4 463 582
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 463 582	4 463 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 864 678	21 723 855
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 864 678	21 723 855
Sum egenkapital		27 328 260	26 187 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 585	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 271 452	
Annen kortsiktig gjeld		105 975	117 831
Sum kortsiktig gjeld		9 619 013	117 831
Sum gjeld		9 619 013	117 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 947 273	26 305 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404372

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 345 881
NR5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 098 507	5 212 644
Annen driftsinntekt		754 836	349 899
Sum inntekter		6 853 343	5 562 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 912	135 700
Annen driftskostnad	2	6 973 894	6 657 744
Sum kostnader		7 623 806	6 793 444
Driftsresultat		-770 463	-1 230 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 527	129 836
Annen finansinntekt		2 835	88 513
Sum finansinntekter		205 362	218 349
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		205 362	218 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-124 323	-223 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 778	-789 170
Årsresultat		-440 778	-789 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 778	-789 170
Totalresultat		-440 778	-789 170
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-440 778	-789 170
Sum overføringer og disponeringer	4	-440 778	-789 170



Organisasjonsnr: 993 345 881
NR5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 323 540	3 645 310
Sum immaterielle eiendeler		3 323 540	3 645 310

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 789 178	8 870 557
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 789 178	8 870 557

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		32 112 718	12 515 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 482	
Konsernfordringer	5	3 926 366	2 594 400
Sum fordringer		4 040 848	2 594 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 707	11 195 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 707	11 195 001

Sum omløpsmidler		4 834 555	13 789 401
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 947 273	26 305 268
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 463 582	4 463 582



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 463 582	4 463 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 864 678	21 723 855
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 864 678	21 723 855
Sum egenkapital		27 328 260	26 187 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 585	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 271 452	
Annen kortsiktig gjeld		105 975	117 831
Sum kortsiktig gjeld		9 619 013	117 831
Sum gjeld		9 619 013	117 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 947 273	26 305 268



Organisasjonsnr: 993 345 881
NR5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NR5 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NR5 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCLPK-35P1C-UMHEH-KBA02-FZWD7-WZ3ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:14:19 UTC



Penneo DokumentID: PCLPK-35PTC-UMHEH-KBA02-FZWD7-WZ3ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

NR5 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-5HCIN-G6M30

Org.nr. : 993 345 881



Resultatregnskap

NR5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 098 507	5 212 644
Annen driftsinntekt		754 836	349 899
Sum driftsinntekter		6 853 343	5 562 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 912	135 700
Annen driftskostnad	2	6 973 894	6 657 744
Sum driftskostnader		7 623 806	6 793 444
Driftsresultat		-770 463	-1 230 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 527	129 836
Annen finansinntekt		2 835	88 513
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		205 362	218 314
Resultat før skattekostnad		-565 101	-1 012 587
Skattekostnad på resultat	3	-124 323	-223 417
Årsresultat		-440 778	-789 170
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		440 778	789 170
Sum overføringer	4	-440 778	-789 170

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-SHCIN-G6M30



Balanse NR5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 323 540	3 645 310
Sum immaterielle eiendeler		3 323 540	3 645 310
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 789 178	8 870 557
Sum varige driftsmidler		28 789 178	8 870 557
Sum anleggsmidler		32 112 718	12 515 867
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 482	0
Konsernfordringer	5	3 926 366	2 594 400
Sum fordringer		4 040 848	2 594 400
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 707	11 195 001
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		793 707	11 195 001
Sum omløpsmidler		4 834 555	13 789 401
Sum eiendeler		36 947 273	26 305 268

Penneo Dokumentnr: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-5HCIN-G6M30



Balanse
NR5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	4 463 582	4 463 582
Sum innskutt egenkapital		4 463 582	4 463 582
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 864 678	21 723 855
Sum opptjent egenkapital		22 864 678	21 723 855
Sum egenkapital		27 328 260	26 187 437
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 585	0
Kortsiktig konserngjeld	5	9 271 452	0
Annen kortsiktig gjeld		105 975	117 831
Sum kortsiktig gjeld		9 619 013	117 831
Sum gjeld		9 619 013	117 831
Sum egenkapital og gjeld		36 947 273	26 305 268

Oslo, _____
Styret i NR5 Eiendom AS

Eiolf Bruun
styreleder

Knut Wolff Frantzen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-5HCIN-G6M30



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-SHCIN-G6M30



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 825 951	10 904 147	267 122	15 997 220
Tilgang	0	10 788 108	9 780 425	20 568 533
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 825 951	21 692 255	10 047 547	36 565 753
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.	0	7 414 135	362 440	7 776 575
Balanseført verdi 31.12.	4 825 951	14 304 820	9 658 407	28 789 178
Årets avskrivninger	0	378 702	271 210	649 912
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbart	100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-5HCIN-G6M30



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-410 487
Endring i utsatt skattefordel	-124 323	187 070
Skattekostnad ordinært resultat	-124 323	-223 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-565 101	-1 012 587
Permanente forskjeller	0	-2 950
Endring i midlertidige forskjeller	-1 462 593	-850 315
Mottatt konsernbidrag	2 027 694	1 865 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-446 093	-410 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	446 093	410 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 106 999	-16 569 592	-1 462 593
Sum	-15 106 999	-16 569 592	-1 462 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 106 999	-16 569 592	-1 462 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 323 540	-3 645 310	-321 770

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-4 463 582	-21 723 855	-26 187 437
Mottatt konsernbidrag		-1 581 601	-1 581 601
Årets resultat		440 778	440 778
Pr 31.12	-4 463 582	-22 864 678	-27 328 260

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring - BWF AS	0	728 548
Kortsiktig fordring Bruun Eiendom AS	32 820	0
Mottatt konsernbidrag	2 027 694	0
Kortsiktig fordring Tønsberg Næringsbygg AS	1 865 852	1 865 852
Sum	3 926 366	2 594 400

NR5 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-SHCIN-G6M30



Noter til regnskapet 2023

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld - BWF AS	-9 271 452	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NR5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	44 635,8	4 463 582
Sum	100		4 463 582

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BWF AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-423C3-8PB4E-L10VJ-5HCIN-G6M30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruun, Eiof

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1519904

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-24 13:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C2TQ-4Z3C3-8PB4E-LJOVJ-SHCIN-G6M30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>