



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021           | 2020             |
|--|-------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2     | 947 928        | 947 928          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>947 928</b> | <b>947 928</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 17 696         |                  |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 532 592        | 1 031 277        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>550 288</b> | <b>1 031 277</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>397 640</b> | <b>-83 349</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                  |
| Annen finansinntekt                          |       | 1 395          | 2 889            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>1 395</b>   | <b>2 889</b>     |
| Annen rentekostnad                           |       | 19 138         | 29 213           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>19 138</b>  | <b>29 213</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-17 743</b> | <b>-26 324</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |       | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 379 897        | -109 673         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 7    | 10 073 757        | 10 073 757        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 10 073 757        | 10 073 757        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 073 757        | 10 073 757        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 55 458            | 155 542           |
| Sum fordringer                             |      | 55 458            | 155 542           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 224 346           | 170 142           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 224 346           | 170 142           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 279 804           | 325 684           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 353 561</b> | <b>10 399 442</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 1 400             | 1 400             |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 400</b>      | <b>1 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 5 159 980         | 4 780 083         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 159 980</b>  | <b>4 780 083</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 161 380</b>  | <b>4 781 483</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 9 | 1 121 295         | 1 553 838         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 4 056 000         | 4 056 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 177 295</b>  | <b>5 609 838</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 114            | 1 168             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 773               | 6 953             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 887</b>     | <b>8 121</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 192 182</b>  | <b>5 617 959</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 353 561</b> | <b>10 399 442</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 977 023 777  
BREIVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2           | 947 928        | 947 928          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>947 928</b> | <b>947 928</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 17 696         |                  |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6     | 532 592        | 1 031 277        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>550 288</b> | <b>1 031 277</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>397 640</b> | <b>-83 349</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 395          | 2 889            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 395</b>   | <b>2 889</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 19 138         | 29 213           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>19 138</b>  | <b>29 213</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-17 743</b> | <b>-26 324</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 379 897        | -109 673         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  |





|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 5 159 980         | 4 780 083         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5 159 980</b>  | <b>4 780 083</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 161 380</b>  | <b>4 781 483</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 9 1 121 295    | 1 553 838         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 4 056 000       | 4 056 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 177 295</b>  | <b>5 609 838</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 14 114            | 1 168             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 773               | 6 953             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>14 887</b>     | <b>8 121</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 192 182</b>  | <b>5 617 959</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 353 561</b> | <b>10 399 442</b> |



Organisasjonsnr: 977 023 777  
BREIVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breivika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Breivika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 80LZP-K3AEV-GUJBB-ITYZX-8KXCJ-38ZT7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Breivika Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 3. mai 2022  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80LZP-K3AEV-GUJBB-ITYZX-8KXCJ-38ZT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 07:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80LZP-K3AEV-GUJBB-ITYZX-8KXCJ-38ZT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Breivika Borettslag  
2021**

---

Breivika Borettslag Org.nr. 977023777

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Breivika Borettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2021 | Regnskap 2020  | Budsjett 2021    | Budsjett 2022  |
|--------------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                |                  |                |
|                                      |               |                |                  |                |
| Felleskostnader                      | 2             | 947 928        | 947 928          | 947 931        |
| <b>Sum inntekter</b>                 |               | <b>947 928</b> | <b>947 931</b>   | <b>947 931</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                |                  |                |
| Dugnad                               |               | 0              | 2 351            | 0              |
| Styrehonorar                         | 3             | 16 000         | 0                | 8 000          |
| Arbeidsgiveravgift                   |               | 1 696          | 0                | 848            |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt      |               | 253 535        | 237 466          | 262 635        |
| Andre driftskostnader                | 4             | 48 424         | 48 698           | 60 332         |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5             | 499            | 2 460            | 0              |
| Vedlikehold                          | 6             | 115 623        | 626 859          | 30 000         |
| Forretningsførsel                    |               | 51 420         | 49 980           | 51 430         |
| Revisjonshonorar                     |               | 5 625          | 5 625            | 5 800          |
| Kontingent                           |               | 4 200          | 4 200            | 4 500          |
| Forsikring                           |               | 52 308         | 49 345           | 54 280         |
| Sikringsfond                         |               | 959            | 4 293            | 1 344          |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |               | <b>550 288</b> | <b>1 031 277</b> | <b>473 809</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |               | <b>397 640</b> | <b>-83 349</b>   | <b>474 122</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                |                  |                |
| Renteinntekter bank                  |               | 815            | 1 282            | 0              |
| Andre renteinntekter                 |               | 0              | 1 202            | 0              |
| Andre finansinntekter                |               | 580            | 406              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |               | <b>1 395</b>   | <b>2 889</b>     | <b>0</b>       |
| Rentekostnader lån                   |               | 19 000         | 29 213           | 24 192         |
| Andre rentekostnader                 |               | 137            | 0                | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |               | <b>19 138</b>  | <b>29 213</b>    | <b>24 192</b>  |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |               | <b>-17 743</b> | <b>-26 324</b>   | <b>-24 192</b> |
| <b>Resultat</b>                      |               | <b>379 897</b> | <b>-109 673</b>  | <b>449 930</b> |
| Til/fra annen EK                     |               | 379 897        | -109 673         | 0              |

Resultatrapport 2021 for Breivika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Breivika Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Bygninger                          | 7    | 9 473 757         | 9 473 757         |
| Tomt                               | 7    | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>10 073 757</b> | <b>10 073 757</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>10 073 757</b> | <b>10 073 757</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader          |      | 0                 | 103 234           |
| Forskuddsbetalte kostnader         |      | 55 449            | 52 308            |
| Andre fordringer                   |      | 9                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>55 458</b>     | <b>155 542</b>    |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |      |                   |                   |
| Innestående bank                   |      | 224 346           | 170 142           |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |      | <b>224 346</b>    | <b>170 142</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>279 804</b>    | <b>325 684</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>10 353 561</b> | <b>10 399 442</b> |

Balanserapport 2021 for Breivika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Breivika Borettslag

Alle beløp i NOK

|                                 | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Andelskapital                   |      | 1 400             | 1 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 400</b>      | <b>1 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 5 149 980         | 4 770 083         |
| Andre fond                      |      | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 159 980</b>  | <b>4 780 083</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>5 161 380</b>  | <b>4 781 483</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8, 9 | 1 121 295         | 1 553 838         |
| Borettsinnskudd                 | 8    | 4 056 000         | 4 056 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 177 295</b>  | <b>5 609 838</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Forskuddsbet felleskostn.       |      | 0                 | 5 592             |
| Leverandørgjeld                 |      | 14 114            | 1 168             |
| Påløpne renter                  |      | 773               | 1 361             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>14 887</b>     | <b>8 121</b>      |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>5 192 182</b>  | <b>5 617 959</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>10 353 561</b> | <b>10 399 442</b> |

Florø,  
Styret for Breivika Borettslag

Øyvind Høynes  
Styrets leder

Britt-Rose Solbakk  
Styremedlem

May Britt Svinnø Strømmen  
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Breivika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 906 096          | 906 096          | 906 099          | 906 099          |
| 3817 Bredbånd              | 41 832           | 41 832           | 41 832           | 41 832           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>947 928</b>   | <b>947 928</b>   | <b>947 931</b>   | <b>947 931</b>   |

## Note 3 - Styrehonorar

|                         | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar       | 16 000           | 0                | 8 000            | 8 000            |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>16 000</b>    | <b>0</b>         | <b>8 000</b>     | <b>8 000</b>     |

## Note 4 - Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader         | 3 475            | 0                | 0                | 0                |
| 6375 TV/Bredbånd           | 41 832           | 41 832           | 41 832           | 41 832           |
| 6390 Andre driftskostnader | 182              | 3 240            | 6 000            | 6 000            |
| 6630 Egenandel ved skade   | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| 6800 Kontorkostnader       | 0                | 568              | 0                | 0                |
| 7770 Bankgebyr             | 2 935            | 2 473            | 2 500            | 2 500            |
| 7779 Andre gebyr           | 0                | 585              | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>48 424</b>    | <b>48 698</b>    | <b>60 332</b>    | <b>60 332</b>    |

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 0                | 2 070            | 0                | 0                |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 499              | 390              | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>499</b>       | <b>2 460</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

|                        |                                | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601                   | Vedlikehold bygninger utvendig | 35 200           | 22 861           | 30 000           | 20 000           |
| 6602                   | Vedlikehold rør og sanitær     | 7 619            | 3 218            | 0                | 0                |
| 6604                   | Vedlikehold utvendig anlegg    | 3 967            | 218 963          | 0                | 0                |
| 6614                   | Vedlikehold maling             | 0                | 381 817          | 0                | 0                |
| 6617                   | Vedlikehold dører og vinduer   | 68 838           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b> |                                | <b>115 623</b>   | <b>626 859</b>   | <b>30 000</b>    | <b>20 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

|                           | Bygninger | Tomt    |
|---------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 9 473 757 | 600 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 9 473 757 | 600 000 |
| <br>                      |           |         |
| Bokført verdi pr.31.12    | 9 473 757 | 600 000 |
| <br>                      |           |         |
| Anskaffelsesår            | 1998      | 1997    |

## Note 8 - Pantstillelser

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser  | 5 177 295  | 5 609 838  |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 10 073 757 | 10 073 757 |

Dokumentet er elektronisk signert



### Note 9 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

|                                       |           |         |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år |           |         |
| Opprinnelig 1998                      | 6 080 000 |         |
| Nedbetalt tidligere                   | 5 105 609 |         |
| Nedbetalt i år                        | 387 489   |         |
| Lånesaldo 31.12                       |           | 586 902 |
| Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2023  |           |         |

#### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 12 år |         |         |
| Opprinnelig 2020                      | 800 000 |         |
| Nedbetalt tidligere                   | 220 553 |         |
| Nedbetalt i år                        | 45 054  |         |
| Lånesaldo 31.12                       |         | 534 393 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032  |         |         |

#### Sum langsiktig gjeld

1 121 295

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 297 914

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13516792                            | 2            | 44 128            | 88 256          |
|   | 1            | 43 312            | 43 312          |
|   | 11           | 41 394            | 455 334         |
| Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5<br>37062420368 | 2            | 40 180            | 80 360          |
|   | 1            | 39 437            | 39 437          |
|   | 11           | 37 691            | 414 601         |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Disponible midler

|                                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>317 563</b> | <b>227 585</b> |
| Periodens resultat                 | 379 897        | -109 673       |
| Opptak lån                         | 0              | 800 000        |
| Avdrag lån                         | -432 543       | -600 349       |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>-52 646</b> | <b>89 978</b>  |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>264 918</b> | <b>317 563</b> |

*Dokumentet er elektronisk signert*




## 12-8169 Årsregn...

Name  
**Strømmen, May Britt Svinø**

Date  
**2022-04-06**


Identification

 **bankID** Strømmen, May Britt  
Svinø

Name  
**Solbakk, Britt Rose**

Date  
**2022-05-03**

Identification

 **bankID** Solbakk, Britt Rose  
PA MOBIL

Name  
**Høynes, Øyvin**

Date  
**2022-05-03**

Identification

 **bankID** Høynes, Øyvin  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))