



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 000 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn A Joakimsen
Berge
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arvid Joakimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 575	13 459
Sum kostnader		11 575	13 459
Driftsresultat		-11 575	-13 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	93
Sum finansinntekter		15	93
Annen rentekostnad		325 333	347 301
Annen finanskostnad		4 204 000	
Sum finanskostnader		4 529 333	347 301
Netto finans		-4 529 318	-347 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 540 893	-360 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 540 893	-360 666
Årsresultat		-4 540 893	-360 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 540 893	-360 666
Totalresultat		-4 540 893	-360 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 540 893	-360 666
Sum overføringer og disponeringer		-4 540 893	-360 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 500 000	9 704 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	9 704 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	9 704 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			543 385
Sum fordringer			543 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 362	65 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 362	65 411
Sum omløpsmidler		60 362	608 796
SUM EIENDELER		5 560 362	10 312 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100)	3	30 000	30 000
Overkurs		-4 430	-4 430
Sum innskutt egenkapital		25 570	25 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 031 406	490 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 031 406	-490 513
Sum egenkapital		-5 005 836	-464 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 833 245	9 367 579
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 160	1 410 160
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 405	10 777 739
Sum langsiktig gjeld		10 243 405	10 777 739
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	322 793	
Sum kortsiktig gjeld		322 793	
Sum gjeld		10 566 198	10 777 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 362	10 312 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	8 833 245	9 367 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737609

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 000 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn A Joakimsen
Berge
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arvid Joakimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 920 000 169
KIMSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 575	13 459
Sum kostnader		11 575	13 459
Driftsresultat		-11 575	-13 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	93
Sum finansinntekter		15	93
Annen rentekostnad		325 333	347 301
Annen finanskostnad		4 204 000	
Sum finanskostnader		4 529 333	347 301
Netto finans		-4 529 318	-347 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 540 893	-360 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 540 893	-360 666
Årsresultat		-4 540 893	-360 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 540 893	-360 666
Totalresultat		-4 540 893	-360 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 540 893	-360 666
Sum overføringer og disponeringer		-4 540 893	-360 666



Organisasjonsnr: 920 000 169
KIMSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 500 000 9 704 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 500 000 9 704 000

Sum anleggsmidler 5 500 000 9 704 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 543 385

Sum fordringer 543 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 362 65 411

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 362 65 411

Sum omløpsmidler 60 362 608 796

SUM EIENDELER 5 560 362 10 312 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr 100) 3 30 000 30 000

Overkurs -4 430 -4 430

Sum innskutt egenkapital 25 570 25 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 031 406 490 513

Sum opptjent egenkapital -5 031 406 -490 513

Sum egenkapital -5 005 836 -464 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 833 245	9 367 579
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 160	1 410 160
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 405	10 777 739
Sum langsiktig gjeld		10 243 405	10 777 739
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	322 793	
Sum kortsiktig gjeld		322 793	
Sum gjeld		10 566 198	10 777 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 362	10 312 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	8 833 245	9 367 579



Organisasjonsnr: 920 000 169
KIMSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Kimsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kimsen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.540.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsregnskapet at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4.540.893 og en bokført negativ egenkapital på kr 5.005.836. Dette indikerer sammen med andre forhold at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Videre drift er avhengig av vesentlig resultatforbedring, ytterligere låneopptak eller tilførsel av ny kapital / gjeldsettergivelse.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sandnes, 31. august 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KIMSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 575	13 459
Sum driftskostnader		11 575	13 459
Driftsresultat		-11 575	-13 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	93
Annen rentekostnad		325 333	347 301
Annen finanskostnad		4 204 000	0
Resultat av finansposter		-4 529 318	-347 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 540 893	-360 666
Ordinært resultat		-4 540 893	-360 666
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-4 540 893	-360 666
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 540 893	360 666
Sum overføringer		-4 540 893	-360 666

KIMSEN INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

KIMSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 500 000	9 704 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	9 704 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	9 704 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	543 385
Sum fordringer		0	543 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 362	65 411
Sum omløpsmidler		60 362	608 796
Sum eiendeler		5 560 362	10 312 796

KIMSEN INVEST AS

SIDE 1

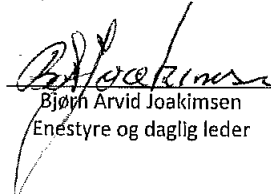


BALANSE

KIMSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100)	3	30 000	30 000
Overkurs		-4 430	-4 430
Sum innskutt egenkapital		25 570	25 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 031 406	-490 513
Sum opptjent egenkapital		-5 031 406	-490 513
Sum egenkapital		-5 005 836	-464 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 833 245	9 367 579
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 160	1 410 160
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 405	10 777 739
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	-322 793	0
Sum kortsiktig gjeld		322 793	0
Sum gjeld		10 566 198	10 777 739
Sum egenkapital og gjeld		5 560 362	10 312 796
Pantesikret gjeld	7	8 833 245	9 367 579

Finnøy, 31.08.2021
Styret i KIMSEN INVEST AS


Bjørn Arvid Joakimsen
Enestyre og daglig leder



KIMSEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Innledning

Selskapet ble nystiftet 7. november 2017 og er selskap som investerer i aksjer mv (holdingselskap). Selskapet eier ved utgangen av 2020 alle aksjene i datterselskapet Finnøy Motor AS.

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styre.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr. 3.750. I tillegg er det ytet bistand for kr 7.500. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Note 3	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Eierandel
	Bjørn Arvid Joakimsen	<u>100,0%</u> Enestyre
	Sum	<u>100,0 %</u>

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-4.540.893
Permanente forskjeller	<u>4.204.000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-336.893</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er ved årsavslutning ingen sådanne forskjeller.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 Aksjer i datterselskap

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Finnøy Motor AS	5.500.000	-85.495	1.335.711

Eierprosent er 100% og selskapet er et eiendomsselskap men tilhold på Judaberg i Stavanger kommune.

Note 6 Øvrig langsiktig og kortsiktig gjeld

I regnskapsposten øvrig langsiktig inngår gjeld til datterselskapet Finnøy Motor AS kr 1,2 millioner.

Note 7 Pantsikret gjeld

Selskapets pantegjeld kr. 8.833.245 har sin sikkerhet i datterselskapet Finnøy Motor AS sin eiendom.

Kr. 6 millioner av gjelden har et forfall på mer enn 5 år.