



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 241 641	1 048 641
Sum inntekter		1 241 641	1 048 641
Kostnader			
Lønnskostnad	4	97 073	98 178
Annen driftskostnad	5,6,7	982 300	1 361 886
Sum kostnader		1 079 371	1 460 064
Driftsresultat		162 270	-411 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 669	3 334
Sum finansinntekter		10 669	3 334
Annen rentekostnad		139 814	65 000
Sum finanskostnader		139 814	65 000
Netto finans		129 144	61 666
Ordinært resultat før skattekostnad		33 123	-473 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 123	-473 089
Årsresultat		33 125	-473 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 125	-473 090
Sum overføringer og disponeringer		33 125	-473 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 588	56 638
Sum fordringer		70 588	56 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 885	236 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 885	236 020
Sum omløpsmidler		518 473	292 657
SUM EIENDELER		518 473	292 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 706 445	-1 739 571
Sum opptjent egenkapital		-1 706 445	-1 739 571
Sum egenkapital	8	-1 706 445	-1 739 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 158 810	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 810	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 158 810	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 780	90 593
Skyldige offentlige avgifter		2 056	24 717
Annen kortsiktig gjeld		5 273	16 917
Sum kortsiktig gjeld		66 109	132 228
Sum gjeld		2 224 919	2 032 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 473	292 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444256

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 241 641	1 048 641
Sum inntekter		1 241 641	1 048 641
Kostnader			
Lønnskostnad	4	97 073	98 178
Annen driftskostnad	5, 6, 7	982 300	1 361 886
Sum kostnader		1 079 371	1 460 064
Driftsresultat		162 270	-411 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 669	3 334
Sum finansinntekter		10 669	3 334
Annen rentekostnad		139 814	65 000
Sum finanskostnader		139 814	65 000
Netto finans		129 144	61 666
Ordinært resultat før skattekostnad		33 123	-473 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 123	-473 089
Årsresultat		33 125	-473 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 125	-473 090
Sum overføringer og disponeringer		33 125	-473 090



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 588	56 638
Sum fordringer		70 588	56 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 885	236 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 885	236 020
Sum omløpsmidler		518 473	292 657
SUM EIENDELER		518 473	292 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 706 445	-1 739 571
Sum opptjent egenkapital		-1 706 445	-1 739 571
Sum egenkapital	8	-1 706 445	-1 739 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 158 810	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 810	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 158 810	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 780	90 593
Skyldige offentlige avgifter		2 056	24 717



Annen kortsiktig gjeld	5 273	16 917
Sum kortsiktig gjeld	66 109	132 228
Sum gjeld	2 224 919	2 032 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	518 473	292 657



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	160 429	177 828
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	33 125	-473 090
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	258 810	455 691
B. Endring arbeidskapital	291 935	-17 399
C. Arbeidskapital	452 364	160 429
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	518 473	292 657
Kortsiktig gjeld	-66 109	-132 228
C Arbeidskapital	452 364	160 429

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	986 641	882 013	881 001	1 130 100
Sum leieinntekt		986 641	882 013	881 001	1 130 100
Andre inntekter					
Tilskudd	2	255 000	166 028	0	0
Diverse inntekt	3	0	600	0	0
Sum annen inntekt		255 000	166 628	0	0
Sum inntekt		1 241 641	1 048 641	881 001	1 130 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	57 073	58 178	57 000	58 760
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	41 600
Driftskostnad					
Energikostnad		54 210	90 421	130 000	95 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	59 755	58 784	66 000	46 001
Kommunale avgifter/renovasjon		169 889	144 531	166 000	199 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 383	37 438	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	371 023	752 538	215 000	126 010
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		73 730	71 652	74 000	78 000
Andre honorar		23 188	11 675	2 000	5 000
Kontorkostnad		0	350	0	0
TV/bredbånd		27 177	0	1	72 000
Kontingenter og gaver		1 000	2 237	2 000	1 000
Forsikringer		182 156	171 920	184 000	193 000
Andre kostnader		5 838	15 707	5 000	3 000
Sum kostnad		1 079 371	1 460 064	951 001	930 871
Driftsresultat		162 270	-411 423	-70 000	199 229
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 669	3 334	0	0
Rentekostnad		139 814	65 000	70 000	149 000
Netto finansposter		129 144	61 666	70 000	149 000
Årsresultat		33 125	-473 090	-140 000	50 229
Overført sameiekapital		33 125	-473 090	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 125	-473 090	0	0



Balanse 2023 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 221	101
Forskuddsbetalte kostnader		58 367	56 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		447 885	236 020
Sum omløpsmidler		518 473	292 657
SUM EIENDELER		518 473	292 657



Balanse 2023 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 706 445	-1 739 571
Sum opptjent egenkapital		-1 706 445	-1 739 571
Sum egenkapital	8	-1 706 445	-1 739 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 158 810	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 158 810	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 364
Leverandørgjeld		58 780	90 593
Skyldig off. myndigheter		2 056	24 717
Påløpne renter		1 233	3 620
Annen kortsiktig gjeld		4 040	4 933
Sum kortsiktig gjeld		66 109	132 228
Sum gjeld		2 224 919	2 032 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 473	292 657

Sted: _____

Dato: _____

Eli Margrete Nielsen Karagöz
Styreleder

Pål Lunde
Styremedlem

Ingrid Solholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 234, bnr. 284 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 474 kvm. Sameiets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP615796.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 444	673 092
3617 Leieinntekter diverse I	30 012	30 012
3618 Leietillegg strøm	43 668	45 986
3619 Dugnadstillegg	22 032	32
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	23 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	117 077	54 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 408	54 587
Sum	986 641	882 013

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402: Mottatt tilskudd fra Byantikvaren og Norsk kulturminnefond.

Tilskudd er gitt i forbindelse med antikvarisk istandsetting av trapperomsdører.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	600
Sum	0	600

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	40 247	41 112
5150 Påløpne feriepenger	4 830	4 933
5400 Arbeidsgiveravgift	11 315	11 437
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	681	696
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	97 073	98 178

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,10



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	39 546	37 199
6360 Annet renhold	0	62
6390 Driftsutgifter bakgård	18 161	17 724
6392 Containerleie/tømming	0	35
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 048	3 765
Sum	59 755	58 784

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 362
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 114	34 923
6552 Driftsmateriell	1 269	154
Sum	9 383	37 438

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	59 398
6617 Vedlikehold brannvernemutstyr	73 307	8 279
6619 Dugnadsutbetaling	22 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	21 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	32 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	233 466	663 611
Sum	371 023	752 538



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 739 571	33 126	-1 706 445
Sum opptjent egenkapital	-1 739 571	33 126	-1 706 445
Sum egenkapital	-1 739 571	33 126	-1 706 445

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Myklegardgata 2

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Port og oppgangsdører	Ferdigstille port og nye inngangsdører
Lånenummer:	16366923083	16366533544
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.95 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	29.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 900 000
Avdrag i perioden:	41 190	1 900 000
Opptak i perioden:	2 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 158 810	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 845 035	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366923083	1	197 253	197 253
	1	137 792	137 792
	1	130 332	130 332
	3	126 602	379 806
	3	124 627	373 881
	1	122 872	122 872
	1	119 142	119 142
	3	117 167	351 501
	3	115 412	346 236

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklegardgata 2

Styreleder	Eli Margrete Nielsen Karagöz (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ingrid Solholm (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Pål Lunde (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardgata 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myklegardgata 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 85MBD-BWZDE-NAU1T-2CBVT-3U1ZF-8A3VZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Myklegardgata 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 85M8BD-BWZDE-NAU1T-2CBVT-3U1ZF-8A3VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85MBD-BWZDE-NAUIT-2CBVT-3U1ZF-8A3VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>