



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 915 302 505 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SAA INVESTERINGER AS |
| Forretningsadresse: | Rikard Kaarbøs plass 1 9405 HARSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stian Andre Arntzen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 356 000 | 124 000 |
| Sum kostnader | | 356 000 | 124 000 |
| Driftsresultat | | -356 000 | -124 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 4 558 000 | 4 828 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 402 000 | |
| Sum finansinntekter | | 8 960 000 | 4 828 000 |
| Annen finanskostnad | | 452 000 | 1 746 000 |
| Sum finanskostnader | | 452 000 | 1 746 000 |
| Netto finans | | 8 508 000 | 3 082 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 152 000 | 2 958 000 |
| Skattekostnad | 3 | | -195 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 152 000 | 3 153 000 |
| Årsresultat | | 8 152 000 | 3 153 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 8 | 8 152 000 | 3 153 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 152 000 | 3 153 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 91 000 | 91 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 91 000 | 91 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 54 595 000 | 54 595 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | | 5 661 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 595 000 | 60 256 000 |
| Sum anleggsmidler | | 54 686 000 | 60 347 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 593 000 | 4 760 000 |
| Sum fordringer | | 593 000 | 4 760 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 44 447 000 | 38 875 000 |
| Sum investeringer | | 44 447 000 | 38 875 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 2 204 000 | 7 289 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 204 000 | 7 289 000 |
| Sum omløpsmidler | | 47 244 000 | 50 924 000 |
| SUM EIENDELER | | 101 930 000 | 111 271 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 64 834 000 | 56 682 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 834 000 | 56 682 000 |
| Sum egenkapital | | 95 899 000 | 87 747 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 6 307 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 9 307 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 307 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 000 | 162 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 700 000 | 12 055 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 031 000 | 14 217 000 |
| Sum gjeld | | 6 031 000 | 23 524 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 930 000 | 111 271 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 68 554 000 | 64 334 000 |
| Annen driftsinntekt | | 31 398 000 | 31 407 000 |
| Sum inntekter | | 99 952 000 | 95 741 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 602 000 | 19 273 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 17 690 000 | 16 917 000 |
| Avskrivning | 2 | 5 788 000 | 7 767 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 593 000 | 34 058 000 |
| Sum kostnader | | 86 673 000 | 78 015 000 |
| Driftsresultat | | 13 279 000 | 17 725 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 329 000 | 878 000 |
| Annen finansinntekt | | 6 579 000 | 3 109 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 908 000 | 3 987 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 000 | |
| Annen rentekostnad | | 931 000 | 1 224 000 |
| Annen finanskostnad | | 17 983 000 | 11 848 000 |
| Sum finanskostnader | | 18 917 000 | 13 072 000 |
| Netto finans | | -12 009 000 | -9 085 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 271 000 | 8 641 000 |
| Skattekostnad | 3 | 727 000 | 2 293 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 544 000 | 6 348 000 |
| Årsresultat | | 544 000 | 6 348 000 |
| Minoritetsinteresser | 8 | 1 737 000 | 3 079 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 193 000 | 3 269 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 8 | -1 193 000 | 3 268 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 193 000 | 3 268 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | 2 | | 1 888 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 888 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 314 670 000 | 300 906 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 16 461 000 | 19 019 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 331 131 000 | 319 925 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 73 000 | 65 000 |
| Andre fordringer | | 2 393 000 | 1 389 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 466 000 | 1 454 000 |
| Sum anleggsmidler | | 333 597 000 | 323 267 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 13 | 60 857 000 | 39 866 000 |
| Sum varer | | 60 857 000 | 39 866 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 256 000 | 12 515 000 |
| Andre fordringer | | 4 880 000 | 5 814 000 |
| Sum fordringer | | 13 136 000 | 18 329 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 44 631 000 | 39 325 000 |
| Sum investeringer | | 44 631 000 | 39 325 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 34 056 000 | 43 465 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 056 000 | 43 465 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 152 680 000 | 140 985 000 |
| SUM EIENDELER | | 486 296 000 | 464 252 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 77 364 000 | 77 213 000 |
| Minoritetsinteresser | 8 | 5 188 000 | 4 136 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 552 000 | 81 349 000 |
| Sum egenkapital | | 113 617 000 | 112 413 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 636 000 | 8 600 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 636 000 | 8 600 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 302 882 000 | 298 902 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 32 059 000 | 23 796 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 334 941 000 | 322 698 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 343 577 000 | 331 298 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 201 000 | 9 589 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 698 000 | 2 233 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 202 000 | 8 718 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 101 000 | 20 540 000 |
| Sum gjeld | | 372 678 000 | 351 838 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 486 296 000 | 464 252 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641344

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 302 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAA INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 356 000 | 124 000 |
| Sum kostnader | | 356 000 | 124 000 |
| Driftsresultat | | -356 000 | -124 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 4 558 000 | 4 828 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 402 000 | |
| Sum finansinntekter | | 8 960 000 | 4 828 000 |
| Annen finanskostnad | | 452 000 | 1 746 000 |
| Sum finanskostnader | | 452 000 | 1 746 000 |
| Netto finans | | 8 508 000 | 3 082 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 152 000 | 2 958 000 |
| Skattekostnad | 3 | | -195 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 152 000 | 3 153 000 |
| Årsresultat | | 8 152 000 | 3 153 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 8 | 8 152 000 | 3 153 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 152 000 | 3 153 000 |



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 91 000 | 91 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 91 000 | 91 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 54 595 000 | 54 595 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | | 5 661 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 595 000 | 60 256 000 |
| Sum anleggsmidler | | 54 686 000 | 60 347 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 593 000 | 4 760 000 |
| Sum fordringer | | 593 000 | 4 760 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 44 447 000 | 38 875 000 |
| Sum investeringer | | 44 447 000 | 38 875 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 2 204 000 | 7 289 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 204 000 | 7 289 000 |
| Sum omløpsmidler | | 47 244 000 | 50 924 000 |
| SUM EIENDELER | | 101 930 000 | 111 271 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 64 834 000 | 56 682 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 834 000 | 56 682 000 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 95 899 000 | 87 747 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 307 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 307 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 9 307 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 311 000 | 162 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 700 000 | 12 055 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 000 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 031 000 | 14 217 000 |
| Sum gjeld | 6 031 000 | 23 524 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 101 930 000 | 111 271 000 |



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 68 554 000 | 64 334 000 |
| Annen driftsinntekt | | 31 398 000 | 31 407 000 |
| Sum inntekter | | 99 952 000 | 95 741 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 602 000 | 19 273 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 17 690 000 | 16 917 000 |
| Avskrivning | 2 | 5 788 000 | 7 767 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 593 000 | 34 058 000 |
| Sum kostnader | | 86 673 000 | 78 015 000 |
| Driftsresultat | | 13 279 000 | 17 725 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 329 000 | 878 000 |
| Annen finansinntekt | | 6 579 000 | 3 109 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 908 000 | 3 987 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 000 | |
| Annen rentekostnad | | 931 000 | 1 224 000 |
| Annen finanskostnad | | 17 983 000 | 11 848 000 |
| Sum finanskostnader | | 18 917 000 | 13 072 000 |
| Netto finans | | -12 009 000 | -9 085 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 1 271 000 | 8 641 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 544 000 | 6 348 000 |
| Årsresultat | | 544 000 | 6 348 000 |
| Minoritetsinteresser | 8 | 1 737 000 | 3 079 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 193 000 | 3 269 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 8 | -1 193 000 | 3 268 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 193 000 | 3 268 000 |



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | 2 | | 1 888 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 888 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 314 670 000 | 300 906 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 16 461 000 | 19 019 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 331 131 000 | 319 925 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 73 000 | 65 000 |
| Andre fordringer | | 2 393 000 | 1 389 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 466 000 | 1 454 000 |
| Sum anleggsmidler | | 333 597 000 | 323 267 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 13 | 60 857 000 | 39 866 000 |
| Sum varer | | 60 857 000 | 39 866 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 256 000 | 12 515 000 |
| Andre fordringer | | 4 880 000 | 5 814 000 |
| Sum fordringer | | 13 136 000 | 18 329 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 44 631 000 | 39 325 000 |
| Sum investeringer | | 44 631 000 | 39 325 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 34 056 000 | 43 465 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 056 000 | 43 465 000 |
| Sum omløpsmidler | | 152 680 000 | 140 985 000 |
| SUM EIENDELER | | 486 296 000 | 464 252 000 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5,8 | 31 065 000 | 31 065 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 065 000 | 31 065 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 77 364 000 | 77 213 000 |
| Minoritetsinteresser | 8 | 5 188 000 | 4 136 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 552 000 | 81 349 000 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 113 617 000 | 112 413 000 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 8 636 000 | 8 600 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 8 636 000 | 8 600 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 302 882 000 | 298 902 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 32 059 000 | 23 796 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 334 941 000 | 322 698 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 343 577 000 | 331 298 000 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 17 201 000 | 9 589 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 698 000 | 2 233 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 202 000 | 8 718 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 101 000 | 20 540 000 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 372 678 000 | 351 838 000 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 486 296 000 | 464 252 000 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1035.50 | 31065.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stian Andre Arntzen | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30.00 | 100.00% | |

Tall oppgitt i hele tusen

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk, og har av den grunn ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Daglig leder er ansatt i datterselskapet SAA A&E AS.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1035.50 | 31065.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stian Andre Arntzen | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30.00 | 100.00% | |

Tall oppgitt i hele tusen.

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|---------------|---------------------|----------------------|
| | 1818300000.00 | | 393522000.00 |

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
27.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

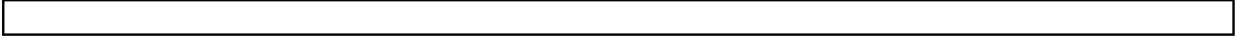


SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2023

Penneo document key: JEE8X-78B30-SBMMW8-M7ZCT-HK7AA-JKSA



SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2023



Års- og konsernregnskapet for SAA Investeringer AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023.



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

| Mor ('000) | | | | Konsern ('000) | |
|--------------|--------------|--|------|----------------|---------------|
| 2023 | 2022 | | Note | 2023 | 2022 |
| - | - | Salgsinntekter | 10 | 68,554 | 64,334 |
| - | - | Annen inntekt | | 31,398 | 31,407 |
| - | - | Sum inntekter | | 99,952 | 95,741 |
| - | - | Varekostnad | | 24,602 | 19,273 |
| - | - | Lønnskostnad | 1 | 17,690 | 16,917 |
| - | - | Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5,788 | 7,767 |
| 356 | 124 | Annen driftskostnad | 1 | 38,593 | 34,058 |
| 356 | 124 | Sum driftskostnader | | 86,674 | 78,015 |
| -356 | -124 | Driftsresultat | | 13,279 | 17,725 |
| 4,558 | 4,828 | Inntekt på investering i datterselskap | | - | - |
| - | - | Annen renteinntekt | | 329 | 878 |
| 4,402 | - | Annen finansinntekt | | 6,579 | 3,109 |
| 8,960 | 4,828 | Sum finansinntekter | | 6,908 | 3,987 |
| - | - | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 | - |
| - | - | Annen rentekostnad | | 931 | 1,224 |
| 452 | 1,746 | Annen finanskostnad | | 17,983 | 11,848 |
| 452 | 1,746 | Sum finanskostnader | | 18,916 | 13,072 |
| 8,152 | 2,958 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 1,271 | 8,641 |
| - | -195 | Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 727 | 2,293 |
| 8,152 | 3,153 | Årsresultat | | 544 | 6,348 |
| 8,152 | 3,153 | Overføring til annen egenkapital | 8 | -1,193 | 3,268 |
| - | - | Minoritetsinteresser | 8 | 1,737 | 3,079 |
| 8,152 | 3,153 | Sum anvendelse | | 544 | 6,348 |

Penneo document key: JEE8X-78B30-SBMW8-M7ZC1-HK7AA-JKSA

SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

| Mor ('000) | | | Note | Konsern ('000) | |
|----------------|----------------|---|------|----------------|----------------|
| 2023 | 2022 | | | 2023 | 2022 |
| | | Eiendeler | | | |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | | |
| 91 | 91 | Utsatt skattefordel | 11 | - | - |
| - | - | Nettside | | - | 1,888 |
| 91 | 91 | Sum immaterielle eiendeler | | - | 1,888 |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| - | - | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 314,670 | 300,906 |
| - | - | Driftsløsøre, inventar, kont.mask. o.l | 2 | 16,461 | 19,019 |
| - | - | Sum varige driftsmidler | | 331,130 | 319,924 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 54,595 | 54,595 | Investeringer I datterselskaper | 9 | - | - |
| - | - | Investeringer i tilknyttet selskap | | 73 | 65 |
| - | 5,661 | Lån til foretak i samme konsern | 12 | - | - |
| - | - | Andre langsiktige fordringer | | 2,393 | 1,389 |
| 54,595 | 60,256 | Sum finansielle anleggsmidler | | 2,466 | 1,455 |
| 54,686 | 60,347 | Sum anleggsmidler | | 333,596 | 323,268 |
| | | Omløpsmidler | | | |
| - | - | Varer | 13 | 60,857 | 39,866 |
| | | Fordringer | | | |
| - | - | Kundefordringer | | 8,276 | 12,515 |
| 593 | 4,760 | Andre kortsiktig fordringer | | 4,880 | 5,814 |
| 593 | 4,760 | Sum fordringer | | 13,156 | 18,329 |
| 44,447 | 38,875 | Investeringer | 7 | 44,631 | 39,325 |
| 44,447 | 38,875 | Sum investeringer | | 44,631 | 39,325 |
| 2,204 | 7,289 | Bankinnskudd og kontanter | 4 | 34,056 | 43,465 |
| 47,244 | 50,924 | Sum omløpsmidler | | 152,700 | 140,984 |
| 101,930 | 111,271 | Sum eiendeler | | 486,296 | 464,252 |

Penneo document key: JEE8X-78B30-SBMMW8-M7ZC1-HK7AA-JKSA

SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

| Mor ('000) | | | Note | Konsern ('000) | |
|----------------|----------------|--|------|----------------|----------------|
| 2023 | 2022 | | | 2023 | 2022 |
| | | Egenkapital og gjeld | | | |
| | | Egenkapital | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 31,065 | 31,065 | Selskapskapital | 5,8 | 31,065 | 31,065 |
| 31,065 | 31,065 | Sum innskutt egenkapital | | 31,065 | 31,065 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 64,834 | 56,682 | Annen egenkapital | 8 | 77,364 | 77,213 |
| - | - | Minoritetsinteresser | 8 | 5,188 | 4,136 |
| 64,834 | 56,682 | Sum opptjent egenkapital | | 82,552 | 81,348 |
| 95,899 | 87,747 | Sum egenkapital | | 113,617 | 112,413 |
| | | Gjeld | | | |
| - | - | Utsatt skatt | 3 | 8,636 | 8,600 |
| - | - | Sum avsetning for forpliktelser | | 8,636 | 8,600 |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| - | 6,307 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 302,882 | 298,902 |
| - | 3,000 | Gjeld til selskap i samme konsern | 12 | - | - |
| - | - | Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 32,059 | 23,796 |
| - | 9,307 | Sum annen langsiktig gjeld | | 334,941 | 322,697 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| | | Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| 311 | 162 | Leverandørgjeld | | 17,201 | 9,589 |
| - | - | Skyldige offentlige avgifter | | 2,698 | 2,233 |
| 5,700 | 12,055 | Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | | - | - |
| 20 | 2,000 | Annen kortsiktig gjeld | | 9,202 | 8,720 |
| 6,031 | 14,217 | Sum kortsiktig gjeld | | 29,101 | 20,541 |
| 6,031 | 23,524 | Sum gjeld | | 372,678 | 351,838 |
| 101,930 | 111,271 | Sum egenkapital og gjeld | | 486,296 | 464,252 |

Harstad 31. desember 2023

Styreleder/daglig leder
Stian Andre Arntzen

Penneo document key: IE68X-78B30-SBMMW8-M7ZCT-HK7AA-JKSA



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Kontantstrømpoppstilling

| Mor ('000) | | | Konsern ('000) | |
|--|----------------|------|----------------|----------------|
| 2023 | 2022 | Note | 2,023 | 2,022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| 8,152 | 2,958 | | 1,271 | 8,641 |
| - | - | | 5,788 | 7,767 |
| -5,572 | -4,828 | 2 | -5,306 | -4,828 |
| 149 | 31 | | -9,140 | 65,437 |
| 2,187 | -6,377 | 11 | 188 | -54,309 |
| 4,916 | -8,216 | | -7,199 | 22,708 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| - | - | | 2,558 | - |
| - | - | | -17,664 | -51,633 |
| - | -53,488 | | - | - |
| - | -10,000 | | - | -10,000 |
| - | 7,738 | | -7 | 7,741 |
| - | -55,750 | | -15,113 | -53,892 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| -9,307 | 230 | | 12,256 | 24,491 |
| - | - | | -13 | -13 |
| 5,661 | 9,522 | | - | - |
| - | - | | 1,248 | 1,366 |
| - | - | | -588 | -3,478 |
| -6,355 | 60,711 | | - | - |
| -10,001 | 70,462 | | 12,903 | 22,366 |
| -5,085 | 6,497 | | -9,408 | -8,818 |
| 7,289 | 792 | | 43,465 | 52,283 |
| 2,204 | 7,289 | 4 | 34,056 | 43,465 |

Penneo document key: IEE8X-78B30-SBMMW8-M7ZC1-HK7AA-JFKSA



SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Regnskapsprinsipper :

Konsernet består av følgende selskap:

SAA Investeringer AS (915302505); morselskap
Arctic Eiendom Harstad AS (91530550); datterselskap
Aeh Bolig AS (931184288); datterselskap
Bysenteret Harstad AS (931012916); datterselskap
Hvedingkvartalet AS (989714430); datterselskap
ASG 3 AS (928322483); datterselskap
HVBO Utbygging AS (928322475); datterselskap
HvedingKvartalet Borretslag (928348202); datterselskap
Arctic Eiendomsutvikling AS (918357734); datterselskap
Saa A&E AS (922267340); datterselskap
Sars Eiendom AS (991723390); datterselskap
NL Harstad AS (915313639); datterselskap
Gullhaugen Pensjonat AS (997428471); datterselskap
BH HARSTAD AS (911588242); datterselskap
Arctic R&B AS (818354932); datterselskap
Dv Harstad AS (925897027); datterselskap
Mg Varehus AS (921032129); datterselskap
Harstad Restaurantdrift AS (981380304); datterselskap
Wg Harstad AS (922673403); datterselskap
Tu Harstad AS (821897262); datterselskap
OH Harstad AS (825476512); datterselskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer fores opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjektregnskap

Prosjekter over 300 000 føres i eget prosjektregnskap med fortløpende avregning med fortjeneste.

Prosjektene faktureres fortløpende etter utført arbeid, kjøp av fremmede tjenester og levert materiell

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har inngått tilfredsstillende OTP-avtale.



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk, og har av den grunn ingen lønnskostnader
Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 27 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 14,603 | 14,112 |
| Pålopte feriepenger | 1,548 | 1,469 |
| Arbeidsgiveravgift | 972 | 833 |
| Pensjonskostnader | 424 | 440 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 144 | 64 |
| Total lønnskostnad | 17,690 | 16,917 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og andre godtgjørelser

| Styrets leder/Daglig leder: | Lønn | | Andre oppgavepliktige ytelser | |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|---------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | 1,818,300 | 1,267,300 | 393,522 | 192,837 |

| Revisjon: | Mor | | Konsern | |
|-----------|------|------|---------|-------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | 267 | 152 | 1,263 | 1,506 |

Daglig leder er ansatt i datterselskapet SAA A&E AS.

Det er ingen ansatte i morselskapet

Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften har obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Konsern

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask | Tomter, Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 19,019 | 300,906 | 319,924 |
| + Tilgang | - | 19,552 | 19,552 |
| - Avgang | 2,558 | - | 2,558 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 16,461 | 320,458 | 336,918 |
| + Ordinaere avskrivninger | - | 5,788 | 5,788 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | - | 5,788 | 5,788 |
| +/- tap/gevinst | - | - | - |
| Balansefort verdi pr 31/12 | 16,461 | 314,670 | 331,130 |

Morselskapet har ingen driftsmidler

**SAA Investeringer AS**
Års- og konsernregnskap for 2023**Note 3 Skatt**

| | Mor | | Konsern | |
|--|-------------|--------------|----------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8,152 | 2,958 | 1,271 | 8,641 |
| Permanente forskjeller | -8,745 | 43 | -4,910 | 4 |
| Endring midlertidige forskjeller | - | 543 | -2,355 | -3,083 |
| Mottatt Konsernbidrag | 593 | - | - | - |
| Anvendt fremførbart underskudd | - | - | 3,319 | -3,333 |
| Grunnlag betalbar skatt | -0 | 3,544 | -2,675 | 2,229 |
| Skatt 22% | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | | |
| | | | | |
| | Mor | | Konsern | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | - | - |
| Brutto endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel | - | -195 | 727 | 2,293 |
| Årets totale skattekostnad | - | -195 | 727 | 2,293 |
| | | | | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | - | - |
| Sum betalbar skatt | - | - | - | - |
| | | | | |
| | Mor | | Konsern | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | | | |
| Forskjeller som utlignes: | | | | |
| Anleggsmidler | -415 | - | 42,336 | 37,264 |
| Omløpsmidler | - | - | -476 | - |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | 2,603 | 3,254 |
| Underskudd til fremføring | - | -415 | -5,207 | -960 |
| Sum | -415 | -415 | 39,256 | 39,558 |
| Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (netto) 22% | -92 | -92 | 8,636 | 8,703 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | -45 |
| Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse | -92 | -92 | 8,636 | 8,657 |

Penneo document key: IEE8X-78B30-SBMMW8-M7ZC1-HK7AA-JKSA



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Note 4 - Skattetrekk

Konsernets bankinnskudd er kr. 273 898 bundet til skattetrekk.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer palydende kr 1 035 504,- tilsammen kr 31 065 120. Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjene eies av: Eierandel

Stian Andre Arntzen 100%

Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

| | Konsern |
|---|----------------|
| Pantelån | 302,882 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | - |
| SUM | 302,882 |

Lån MNOK 205 første avdrag forfaller 15 måneder fra dato for utbetaling av lånet.

Lån MNOK 60 første avdrag forfaller 27 måneder fra dato for utbetaling av lånet.

Lånenes løpetid er 3 år med en nedbetalingsstruktur på 30 år

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

| | |
|-----------------|----------------|
| Driftsmidler | 305,859 |
| Varelager | 60,857 |
| Kundefordringer | 8,276 |
| SUM | 374,992 |



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Note 7 - Investeringer

| | Mor | | Konsern | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 44,447 | 38,875 | 44,447 | 38,875 |
| Andre aksjeinvesteringer | - | - | 184 | 450 |
| Totale investeringer | 44,447 | 38,875 | 44,631 | 39,325 |

Note 8 - Opptjent egenkapital

Egenkapital konsern

| | Annen | | Minoritet | Sum |
|---|-----------------|---------------|--------------|----------------|
| | Selskapskapital | egenkapital | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 31,065 | 77,213 | 4,136 | 112,413 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | - | -1,193 | 1,737 | 544 |
| Utbytte | - | - | -588 | -588 |
| Endring på grunn av overtakelse minoritet | - | 1,248 | - | 1,248 |
| Omklassifisering | - | 97 | -97 | - |
| Egenkapital 31.12.2023 | 31,065 | 77,364 | 5,188 | 113,617 |

Note 8 - Opptjent egenkapital

Egenkapital morselskap

| | Annen | | Sum |
|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| | Selskapskapital | egenkapital | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 31,065 | 56,682 | 87,747 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årsresultat | - | 8,152 | 8,152 |
| Utbytte | - | - | - |
| Egenkapital 31.12.2023 | 31,065 | 64,834 | 95,899 |

Penneo document key: IEE8X-78B30-SBMMW8-M7ZC1-HK7AA-JKSA



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2023

Note 9 - Investering i aksjer; datterselskap, tilknyttet selskap

| Datterselskap | Stemmerett | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 | Bokført investering |
|----------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| Arctic Eiendom Harstad AS | 100% | 29,223 | 1,656 | 15 |
| AEH Bolig | 100% | 15,601 | 2,760 | 15 |
| Hvbo Utbygging AS | 100% | 2,464 | -119 | 3,108 |
| Arctic R& B AS | 91% | 3,905 | -2,354 | 10,724 |
| Bysenteret Harstad AS | 100% | 18,302 | -3,139 | 11,522 |
| Artic Eiendomsutvikling AS | 100% | 1,935 | -157 | 520 |
| Hvedingkvartalet AS | 100% | 16,270 | -2,232 | 22,018 |
| ASG 3 AS | 100% | 4,425 | 261 | 6,673 |
| SAA A&E AS | 100% | 25,755 | -533 | - |
| Sum investeringer | | | | 54,595 |

Note 10 Segmentinformasjon

| Virksomhetsområder: | Utleie | Annen inntekt | Totalt |
|---------------------|--------|------------------|---------------|
| Sum driftsinntekter | 68,554 | 31,398 | 99,952 |

Note 11 Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

| | Mor | | Konsern | |
|---------------------------|------------|-----------|---------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Endring i varelager | - | - | -20,992 | 76,004 |
| Endring i kundefordringer | - | - | 4,239 | -3,938 |
| Endring i leverandørgjeld | 149 | 31 | 7,613 | -6,630 |
| Sum | 149 | 31 | -9,140 | 65,437 |

Penneo document key: JEE8X-78B30-SBMMW8-M7ZC1-HK7AA-JKSA



SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2023

Note 12 – Fordring / gjeld; selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

Langsiktig fordring **Mor**

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper
ASG 3 AS: -5,700

Note 13 – Varer

| | Konsern | |
|---|----------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Hvedingkvartalet byggeprosjekt | 52,552 | 30,214 |
| Arctic Eiendomsutvikling eiendommer i ege | - | - |
| Ordinær varebeholdning i datterselskaper | 8,305 | 9,651 |
| | 60,857 | 39,866 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arntzen, Stian Andre

Daglig leder

På vegne av: SAA Group.

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-219834

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-05-28 16:22:56 UTC



Penneo DokumentID: IEE8X-78B30-5BMMW8-M7ZC1-HK7AA-JFKSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saa Investeringer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saa Investeringer AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tromsø, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: LENA1-G7MWW-JZ5EX-E40H-TFDY1-4X4TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 17:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LENA1-G7MWW-JZ5EX-E140H-TFDY1-4X4TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 – SAA Investeringer AS

Virksomhetens art og tilholdssted

SAA Investeringer AS er morselskapet i konsernet, har hovedkontor i Harstad og er et investeringselskap. Konsernets forretningsområder er utleie til næringslivskunder og privatkunder, i tillegg driver konsernet med eiendomsutvikling.

Konsernet består i tillegg til SAA Investeringer AS av følgende datterselskaper:

AEH Bolig AS, Arctic Eiendom Harstad AS, Arctic Eiendomsutvikling AS, Arctic R&B AS, ASG 3 AS, Bysenteret Harstad AS, Hvedingkvartalet AS, HVBO Utvikling AS og SAA A&E AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er økt fra MNOK 95,7 i fjor til MNOK 100 i 2023. Årsresultatet etter skatt ble i 2023 redusert fra fjoråret med MNOK 5,8. Driftsresultatet ble redusert med MNOK 4,5 mens netto finans gir et økt negativt bidrag med MNOK 3,0. Økte driftskostnader og finanskostnader har medført at styre og ledelsen ikke er helt tilfreds med den økonomiske utviklingen. Det vil bli iverksatt tiltak for å forbedre driftsresultatet for kommende år. For morselskapet er resultat etter skatt økt med MNOK 5 i hovedsak skyldes dette finansinntekter fra datterselskaper og avkastning på markedsportefølje.

Kostnader til FOU er svært begrenset og utgiftene kostnadsføres løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK -7,2, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 13,3. Differansen skyldes i hovedsak varelagerendringer, finansaktiviteter og andre tidsavgrensninger. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var MNOK 17,7. Årets investeringer skyldes i vesentlig grad nybygg i tillegg til reinvesteringer i driftsmidler knyttet til konsernets løpende drift.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 34,1 per 31.12.2023. Konsernets evne til finansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023, 6 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 4,4 % pr. 31.12.2022. Denne økningen skyldes høyere utestående leverandørgjeld og er knyttet til byggeaktiviteten i konsernet. Konsernets finansielle stilling anses som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 486,3, sammenlignet med MNOK 464,3 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 23,4 %, sammenlignet med 24,2 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Utviklingen så langt i 2024 anses å være under kontroll, og har ikke pr regnskapsavleggelsen vist noen vesentlige negative effekter. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil konsernet fokusere på å opprettholde lønnsomheten neste år. Konsernet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

SAA Investeringer AS, ved konsernet, er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Høyest eksponering er mot renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi er løpende oppfølging av finansiering og vurderinger av fastrente mot flytende rente.

Markedsrisiko

Konsernet har utleie aktivitet i varehus som har hatt utfordringer i pandemien og etterdønninger etter pandemien. Eksponert for endringer i markedsconjunkturer, men disse anses ikke å utgjøre noen risiko. Selskapets eksponering i rentenivået er knyttet til selskapets gjeld med flytende rente. Endringer i rentenivået kan på lang sikt påvirke konsernet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, kundeporteføljen består av mange kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 8,3. Dette innebærer en reduksjon fra MNOK 12,5 for konsernet i 2022. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i SAA Investeringer AS (konsernet).

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Det er høyt fokus på å inndrive forfalte fordringer. Leverandøravtalen gjennomgås løpende ved hver avtale som reforhandles. En utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i SAA Investeringer AS:

| | Morselskap | Konsern |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| Minoritet | | TNOK 1,737 |
| Annen egenkapital | TNOK 8,152 | TNOK -1,193 |
| Total disponert | TNOK 8,152 | TNOK 544 |

Forslaget er begrunnet i eierens ønske.

Arbeidsmiljø

I 2023 sykefraværet lavt både for kort og langtidssykefravær. Konsernet har igangsatt tiltak for å få redusert sykefraværet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det er styrets oppfatning at likestilling, arbeidsmiljø og den generelle trivsel i selskapet er god, og i samsvar med gjeldende lovgivning. Styrets oppfatning underbygges av Selskapets årlige



arbeidsmiljøundersøkelse. Det er ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak utover at det ved nyansettelser arbeides aktivt med å rekruttere kvinner.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av en mann som også er selskapets ledelse. Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling innenfor styre og ledelse. For åpenhetsvurderinger henvises til internettside <https://www.arctic-eiendom.no>

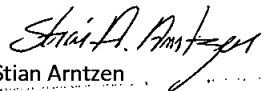
Ytre miljø

Utslipp, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er inngått styreforsikringer.

Harstad, 28. mai 2024



Stian Arntzen

Styrets leder/daglig leder