



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 232 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatøyvegen 103
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Elias Fallebø Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum inntekter		6 000	0
Driftsresultat			
		6 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680	0
Årsresultat			
		4 680	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 680	
Sum overføringer og disponeringer		4 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Ladegårdsgaten 36A		8 293 532	
Sum varige driftsmidler		8 293 532	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 000	
Periodiseringer		2 303	
Sum finansielle anleggsmidler		8 303	
Sum anleggsmidler		8 301 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 170 000
Sum fordringer			3 170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	30 000
Sum omløpsmidler		1 609	3 200 000
SUM EIENDELER		8 303 444	3 200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 170 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		890	5 570
Sum opptjent egenkapital		-890	-5 570
Sum egenkapital		3 199 110	3 194 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 497 409	
Gjeld til eiere		143 705	
Sum annen langsiktig gjeld		4 641 114	
Sum langsiktig gjeld		4 641 114	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435 027	
Leverandørgjeld		26 873	
Betalbar skatt		1 320	
Sum kortsiktig gjeld		463 220	
Sum gjeld		5 104 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 444	3 194 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642294

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 232 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatøyvegen 103
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Elias Fallebø Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 232 174
LH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum inntekter		6 000	0
Driftsresultat		6 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680	0
Årsresultat		4 680	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 680	
Sum overføringer og disponeringer		4 680	



Organisasjonsnr: 928 232 174
LH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Ladegårdsgaten 36A	8 293 532	
Sum varige driftsmidler	8 293 532	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6 000	
PERiodiseringer	2 303	
Sum finansielle anleggsmidler	8 303	

Sum anleggsmidler	8 301 835	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		3 170 000
Sum fordringer		3 170 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 609	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 609	30 000

Sum omløpsmidler	1 609	3 200 000
------------------	-------	-----------

SUM EIENDELER	8 303 444	3 200 000
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 200 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 170 000
Sum innskutt egenkapital	3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	890	5 570
Sum opptjent egenkapital	-890	-5 570



Sum egenkapital	3 199 110	3 194 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 497 409	
Gjeld til eiere	143 705	
Sum annen langsiktig gjeld	4 641 114	
Sum langsiktig gjeld	4 641 114	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	435 027	
Leverandørgjeld	26 873	
Betalbar skatt	1 320	
Sum kortsiktig gjeld	463 220	
Sum gjeld	5 104 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 303 444	3 194 430



Organisasjonsnr: 928 232 174
LH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Grunnlag for rapportering: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak som retningslinjer for rapportering. Periodisering: Transaksjoner og hendelser blir regnskapsført i den perioden de oppstår, uavhengig av kontantstrøm. Konsistens: Regnskapsprinsippene opprettholdes fra år til år, med unntak for nødvendige endringer. Immaterielle eiendeler: Immaterielle eiendeler blir regnskapsført til kostpris når de genererer økonomiske fordeler. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, justert for avskrivninger. Inntektsføring: Inntekter blir regnskapsført når de er opptjent og kan pålitelig måles.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse