



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 468 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 912468690

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 839	1 548 707
Sum inntekter		1 637 839	1 548 707
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 366 533	1 396 516
Sum kostnader		1 457 813	1 487 796
Driftsresultat		180 026	60 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 372	38 527
Sum finansinntekter		43 372	38 527
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		43 372	38 510
Resultat før skattekostnad		223 398	99 421
Årsresultat		223 398	99 421
Totalresultat		223 398	99 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 398	99 421
Sum overføringer og disponeringer		223 398	99 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 887	6 920
Andre fordringer		141 638	74 169
Sum fordringer		153 525	81 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 448	1 013 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 448	1 013 955
Sum omløpsmidler		1 283 973	1 095 044
SUM EIENDELER		1 283 973	1 095 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 047	969 649
Sum opptjent egenkapital		1 193 047	969 649
Sum egenkapital		1 193 047	969 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 631	102 525
Annen kortsiktig gjeld		33 295	22 869
Sum kortsiktig gjeld		90 926	125 394
Sum gjeld		90 926	125 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 973	1 095 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 468 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 912 468 690
SAMEIET HAGEBY B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 839	1 548 707
Sum inntekter		1 637 839	1 548 707
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 366 533	1 396 516
Sum kostnader		1 457 813	1 487 796
Driftsresultat		180 026	60 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 372	38 527
Sum finansinntekter		43 372	38 527
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		43 372	38 510
Resultat før skattekostnad		223 398	99 421
Årsresultat		223 398	99 421
Totalresultat		223 398	99 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 398	99 421
Sum overføringer og disponeringer		223 398	99 421



Organisasjonsnr: 912 468 690
SAMEIET HAGEBY B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 887	6 920
Andre fordringer		141 638	74 169
Sum fordringer		153 525	81 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 448	1 013 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 448	1 013 955
Sum omløpsmidler		1 283 973	1 095 044
SUM EIENDELER		1 283 973	1 095 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 047	969 649
Sum opptjent egenkapital		1 193 047	969 649



Sum egenkapital	1 193 047	969 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 631	102 525
Annen kortsiktig gjeld	33 295	22 869
Sum kortsiktig gjeld	90 926	125 394
Sum gjeld	90 926	125 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 283 973	1 095 044



Organisasjonsnr: 912 468 690
SAMEIET HAGEBY B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 1700
SAMEIET HAGEBY B1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAGEBY B1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mars kl. 12:00 og lukker 15. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1700>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAGEBY B1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Anders Molland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Hanne Elisabeth Pettersen og Rune Løland er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 1700 Sameiet Hageby B1 - Revisjonsberetning 2025.pdf
2. 1700 Årsregnskap 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Atle Sigmundsen
4 års erfaring i som styreleder i B1.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mariann Kalleli

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Sindre Dahl Gunhildrud



Styrets årsrapport

Oppgradering av uteområde

Styret har i perioden tatt en oppgradering av sameiets uteområde som en del av vedlikeholds- og forbedringsarbeidet.

Oppgradering av verandarekkverk

Det er innhentet tilbud på utskifting av toppplanker på verandarekkverkene. I tillegg vil det bli montert hvitt beslag på toppen av rekkverkene for å hindre fuktinntrenging og forebygge fremtidig råte.

Arbeidet er planlagt oppstart i mars/april, avhengig av værforhold.

Utbedring av råte

I forbindelse med arbeidet vil all råte i materialer som blir avdekket bli utbedret fortløpende. Dette gjøres for å sikre god kvalitet, forlenge levetiden på konstruksjonene og redusere behovet for fremtidig vedlikehold.

Styret vurderer tiltaket som viktig både av hensyn til vedlikehold, sikkerhet og sameiets samlede verdi.



Til årsmøtet i Sameiet Hageby B1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hageby B1 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1 6 av 14 1700 Sameiet Hageby B1 - Revisjonsberetning 2025.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. Februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



SAMEIET HAGEBY B1
ORG.NR. 912468690, KLIENTNR. 1700

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 524 388	1 508 904	1 509 000	1 602 000
Ladeinntekter elbil		113 450	39 803	30 000	50 000
Andre inntekter		0	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 637 839	1 548 707	1 539 000	1 652 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-9 125	-8 250	-9 000	-9 270
Forretningsførerhonorar		-106 165	-101 315	-107 000	-111 815
Konsulenthonorar		-16 550	-8 501	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-381 725	-456 270	-492 000	-1 312 000
Forsikringer		-205 174	-177 397	-212 000	-231 000
Energi/fyring	7	-250 331	-255 863	-220 000	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-278 052	-266 396	-270 000	-294 000
Andre driftskostnader	8	-119 411	-122 524	-96 200	-103 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 457 813	-1 487 796	-1 500 480	-2 385 365
DRIFTSRESULTAT		180 026	60 911	38 520	-733 365
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	43 372	38 527	0	0
Finanskostnader		0	-18	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		43 372	38 510	0	0
ÅRSRESULTAT		223 398	99 421	38 520	-733 365
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		223 398	99 421		



SAMEIET HAGEBY B1
ORG.NR. 912468690, KLIENTNR. 1700

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 887	6 920
Forskuddsbetalte kostnader		70 218	74 169
Andre kortsiktige fordringer	10	71 420	0
Driftskonto OBOS-banken		426 711	573 694
Sparekonto OBOS-banken		703 738	440 261
SUM OMLØPSMIDLER		1 283 973	1 095 044
SUM EIENDELER		1 283 973	1 095 044
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 193 047	969 649
SUM EGENKAPITAL		1 193 047	969 649
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 295	22 869
Leverandørgjeld		57 631	102 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 926	125 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 973	1 095 044
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 16.02.2026
Styret i Sameiet Hageby B1

Atle Sigmundsen /s/

Hilde Wijk Aanensen /s/

Mariann Kalleli /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 254 232
Kabel-tv	270 156
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 524 388

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-80 000
SUM STYREHONORAR	-80 000
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-8 530



NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-9 125
SUM REVISJONSHONORAR	-9 125

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-16 161
Drift/vedlikehold VVS	-8 053
Drift/vedlikehold elektro	-22 804
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-175 611
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 564
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 557
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-64 089
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-11 886
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-381 725

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-108 758
Fjernvarme	-141 573
SUM ENERGI / FYRING	-250 331

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 541
Vaktmestertjenester	-78 405
Snørydding	-16 730
Andre driftskostnader	-1 285
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 530
Andre kontorkostnader	-499
Bank- og kortgebyr	-3 061
Øreavrunding	-17
Velferdskostnader	-5 345
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-119 411

NOTE 9

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	19 107
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 080
Renter av sparekonto i OBOS-banken	22 853
Andre renteinntekter	332
SUM FINANSINTEKTER	43 372

NOTE 10

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	71 420
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	71 420



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.03.26

Selskapsnummer: 1700 Selskapsnavn: SAMEIET HAGEBY B1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anders Molland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Hanne Elisabeth Pettersen og Rune Løland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 90 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Atle Sigmundsen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Mariann Kalleli

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Sindre Dahl Gunhildrud



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.