



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PLAZA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 3  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	94 137 000	378 258 000
Annen driftsinntekt	9	77 106 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 244 000</b>	<b>378 258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 407 000	25 862 000
Lønnskostnad	3	42 132 000	113 986 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 189 000	6 070 000
Annen driftskostnad	2, 3	168 877 000	223 395 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 605 000</b>	<b>369 312 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 362 000</b>	<b>8 946 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 000	378 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 000</b>	<b>378 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 133 000	78 000
Annen rentekostnad		26 000	3 000
Annen finanskostnad		157 000	187 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 316 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 164 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 526 000</b>	<b>9 056 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 213 000	2 011 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 313 000</b>	<b>7 046 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 313 000</b>	<b>7 046 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 313 000</b>	<b>7 046 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 313 000</b>	<b>7 046 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 701 000
Udekket tap			743 000
Avsatt til annen egenkapital			1 602 000
Overført fra annen egenkapital		-43 313 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-43 313 000</b>	<b>7 046 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 743 000	1 530 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 743 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 988 000	24 486 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 988 000</b>	<b>24 486 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 781 000</b>	<b>26 066 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 072 000	2 125 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 072 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 000	11 849 000
Andre kortsiktige fordringer	9	39 674 000	6 093 000
Konsernfordringer	10	42 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 377 000</b>	<b>17 942 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 134 000	32 152 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 134 000</b>	<b>32 152 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 584 000</b>	<b>52 219 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 365 000</b>	<b>78 285 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000 000	31 000 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	289 000	1 602 000
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 000</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 289 000</b>	<b>32 602 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780 000	8 709 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 715 000	4 400 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	87 628 000	6 027 000
Annen kortsiktig gjeld		9 953 000	26 547 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 076 000</b>	<b>45 683 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 076 000</b>	<b>45 683 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 365 000</b>	<b>78 285 000</b>



# Årsregnskap 2020 Oslo Plaza Hotel AS



## Resultatregnskap

### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	94 137	378 258
Annen driftsinntekt	9	77 106	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 244</b>	<b>378 258</b>
Varekostnad		6 407	25 862
Lønnskostnad	3	42 132	113 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 189	6 070
Annen driftskostnad	2, 3	168 877	223 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 605</b>	<b>369 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 362</b>	<b>8 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 133	78
Annen rentekostnad		26	3
Annen finanskostnad		157	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 164</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 526</b>	<b>9 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 213	2 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 313</b>	<b>7 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	743
Avsatt konsernbidrag		0	4 701
Avsatt til annen egenkapital		0	1 602
Overført fra annen egenkapital		43 313	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-43 313</b>	<b>7 046</b>



### Balanse Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 743	1 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 743</b>	<b>1 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 988	24 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 988</b>	<b>24 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 781</b>	<b>26 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 072	2 125
<b>Sum varer</b>		<b>1 072</b>	<b>2 125</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703	11 849
Andre kortsiktige fordringer	9	39 674	6 093
Konsernfordringer	10	42 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 377</b>	<b>17 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 134	32 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 134</b>	<b>32 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 584</b>	<b>52 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 365</b>	<b>78 285</b>



**Balanse**  
**Oslo Plaza Hotel AS**

Alle tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	289	1 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289</b>	<b>1 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 289</b>	<b>32 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780	8 709
Skyldig offentlige avgifter		1 715	4 400
Kortsiktig konserngjeld	10	87 628	6 027
Annen kortsiktig gjeld		9 953	26 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 076</b>	<b>45 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 076</b>	<b>45 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 365</b>	<b>78 285</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Oslo Plaza Hotel AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tarje Hellebust  
administrerende direktør

\_\_\_\_\_  
Dilcia Eugenia de Olival Pereira Valenzuela  
ansattes representant

\_\_\_\_\_  
Hilje Stormo  
ansattes representant



## Indirekte kontantstrøm

### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		-55 526	9 056
Ordinære avskrivninger		6 189	6 070
Endring i varelager		1 053	649
Endring i kundefordringer		11 146	7 193
Endring i leverandørgjeld		-5 930	-612
Endring i andre tidsavgrensningsposter		34 768	-21 990
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 299</b>	<b>366</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 691	3 552
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 691</b>	<b>-3 552</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	2 500
Utbetalinger av konsernbidrag		6 027	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 027</b>	<b>-2 500</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 017	-5 686
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		32 152	37 838
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>15 134</b>	<b>32 152</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle tall i årsregnskapet er oppført i TNOK.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er tatt hensyn til mulig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjonsordning.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekt

Salgsinntekt	2020	2019
Rom	65 721	262 657
Mat og drikke/lokalleie mv	24 915	100 726
Annet	3 501	14 876
<b>Sum</b>	<b>94 137</b>	<b>378 258</b>

### Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2019
Tap på fordringer	30	77
Leie, forsikringer, m.v (jf note 5)	123 220	122 221
Andre innkjøps, salgs- og adm.kostnader	45 627	101 097
<b>Sum</b>	<b>168 877</b>	<b>223 395</b>

I.h.t inngått managementavtale mellom Oslo Plaza Hotel AS, operatørselskap (Radisson Hotel Group) og huseier (Wenaas Plaza Hotel AS), skal der i tillegg til de ordinære løpende ytelser avregnes en tilleggsytelse ved årets utgang basert på selskapets årsresultat definert som Adjusted Gross Operating Profit. Denne tilleggsytelsen deles 50/50 mellom operatør og huseier. For år 2020 er det ikke avregnet grunnet selskapets underskudd. I 2019 ble det avregnet TNOK 6 844. Beløp er inkludert i posten andre driftskostnader ovenfor.



## Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	24 490	61 150
Arbeidsgiveravgift	3 746	9 211
Innleid arbeidskraft	10 745	39 259
Pensjonskostnader	1 331	1 572
Andre ytelser	1 821	2 794
<b>Sum</b>	<b>42 132</b>	<b>113 986</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 95 118

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 538
Annen godtgjørelse	151
<b>Sum</b>	<b>1 688</b>

Daglig leder har 9 måneders sluttlønsavtale ved oppsigelse initiert av arbeidsgiver. Det foreligger ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Heller ikke foreligger det tegningsrettigheter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir daglig leder, styremedlemmer, øvrige ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning eller kjøp av aksjer i selskapet. Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale på inntil 30 % av grunnlønn. Grunnet Covid-19 er det inngått avtale med daglig leder om å redusere sin lønnsgodtgjørelse med 20% i tidsrommet mars 2020 til og med mars 2021.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:

Lovpålagt revisjon	155
Andre tjenester	24
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>179</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt (tall i NOK)

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 325 943
Endring i utsatt skattefordel	-12 212 617	684 588
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 212 617</b>	<b>2 010 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 525 539	9 056 091
Permanente forskjeller	13 645	82 685
Endring i midlertidige forskjeller	526 181	-1 394 225
Avgitt konsernbidrag	0	-6 027 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 717 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 985 712</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 325 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 325 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 712 732	-6 760 867	-48 136
Fordringer	-768 170	-193 853	574 317
<b>Sum</b>	<b>-7 480 902</b>	<b>-6 954 720</b>	<b>526 181</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 985 712	0	54 985 712
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 466 614</b>	<b>-6 954 720</b>	<b>55 511 894</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 742 655</b>	<b>-1 530 038</b>	<b>12 212 617</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	Prosjekter under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 056	4 561	122 525	128 141
Tilgang	0	2 685	0	2 685
Avgang	0	0	0	0
Endring prosjekt under utførelse	0	-1 426	1 426	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 056</b>	<b>5 820</b>	<b>123 951</b>	<b>130 826</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-109 839	-109 839
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 056</b>	<b>5 820</b>	<b>14 112</b>	<b>20 988</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 189</b>	<b>6 189</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid			Lineær 3-20 år	

Utleier av hotellbygning, m.v. er Wenaas Plaza Hotel AS.  
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør TNOK 128 396.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	27 900	1	27 900
B-aksjer	3 100	1	3 100
<b>Totalt</b>	<b>31 000</b>		<b>31 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	31 000	100 %

#### Stemmerettsregler:

A-aksjer à kr 1.000 med 9 stemmer pr aksje.  
B-aksjer à kr 1.000 med 1 stemme pr aksje.

Oslo Plaza Hotel AS inngår i konsernet Wenaasgruppen AS, som har forretningsadresse 6386 Måndalen.  
Konsernregnskapet oppbevares hos Wenaasgruppen AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	1 602	32 602
Årets resultat		-43 313	-43 313
Mottatt konsernbidrag		42 000	42 000
Pr 31.12	31 000	289	31 289

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	672	2 438

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Oslo Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 13 997 071. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 9 Offentlig tilskudd

Annen driftsinntekt består i sin helhet av offentlige tilskudd på ulike støtteordninger.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	42 000	0
Sum fordringer	42 000	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	87 628	6 027
Sum gjeld	87 628	6 027



Foretaksnummer: 948 181 150

## Oslo Plaza Hotel AS

### Styrets årsberetning vedrører regnskapsperioden for kalenderåret 2020

Oslo Plaza Hotel AS er et førsteklasses fullservice forretnings- og konferansehotell, med sentral beliggenhet i Oslo.

#### Eierstruktur

Wenaasgruppen AS besitter alle A og B aksjene i selskapet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

#### Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2020 har det totale sykefraværet vært på 15,8 %, og det er en økning fra 2019 (7,3%). Fraværet fordeler seg med 12,7% langtidsfravær og 3,1% korttidsfravær. Det er innarbeidet gode rutiner for oppfølging av sykefravær og fokus på eget ansvar i arbeidssituasjonen.

Det holdes jevnlig AMU – møter. Oppfølging av systemer og forskriftene for internkontroll (IK) fungerer tilfredsstillende. Egen internkontrollmanual benyttes i alle avdelinger.

Av bedriftens ansatte utgjør fordelingen mellom kjønnene henholdsvis 58% menn og 42% kvinner. For å fremme likestillingen er alle stillingsannonser kjønnsnøytrale.

Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke gjøres forskjell på ansatte, enten ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det forekommer heller ikke diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø. Den internasjonale miljøsertifiseringen «Green Key» erstattet Svanemerket i 2015.

#### Redegjørelse om årsregnskapet/finansiell risiko

Total omsetning på 171,2 MNOK i 2020 var 207,1 MNOK lavere enn i 2019 (ca. -54%). Årsaken til at totalomsetningen for 2020 er lavere enn i fjor, skyldes den globale pandemien COVID19, som fra midten av mars gjorde sitt inntog i Norge. Fra 28.3.2020 til 24.6.2020 ble hotellet stengt ned. 77 MNOK av omsetningen representerer direkte statlige tilskudd, fra den norske regjeringens COVID19-hjelpepakker. Siden 24.6.2020 har hotellet fungert som en bed & breakfast-operasjon med et minimum av bemanning på plass. Ingen F&B utsalgssteder er åpne. Denne forretningsmodellen er valgt for delvis å dekke de faste kostnadene som alt annet likt finnes i forbindelse med drift av hotellbygningen. Flesteparten av alle ansatte ble permittert i mars 2020. Per 31. desember 2020 er flertallet av alle ansatte fortsatt permittert.



Årsresultatet viser et underskudd på 43,3 MNOK mot et overskudd på 7,0 MNOK i 2019. Resultatnedgangen kan tilskrives manglende inntektsgrunnlag, på grunn av den norske regjeringens og det internasjonale samfunnets reisebegrensninger i forbindelse med pandemien.

Styret er av den oppfatning at det, etter mottak av et konsernbidrag på 42,0 millioner kroner, ikke er noen økonomiske risikofaktorer som har betydning for selskapets virksomhet. Styret mener at årsregnskapet og tilhørende notater gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og forpliktelser, økonomiske stilling og resultater.

Selskapets likviditetssituasjon må sees i sammenheng med at selskapet om nødvendig har tilgang til tilstrekkelig arbeidskapital fra selskaper i samme konsern.

## Fremtidig utvikling

2020 var et lite tilfredsstillende år på grunn av COVID19-pandemien. I løpet av 2021 forventes aktiviteten i hotellsektoren langsomt å forbedres, dette som et resultat av at en større og større del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende som et resultat av COVID19. Det er besluttet å avvente den planlagte utvidelsen av hotellet grunnet verdenssituasjonen.

## Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd trekkes fra annen egenkapital.

Oslo, 17. mars 2021

Lars Wenaas  
Styrets leder

Trude Wenaas  
Styremedlem

Hilfe Stormo  
Ansattes representant

Dilcia Valenzuela  
Ansattes representant

Tarje Hellebust  
Administrerende direktør



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Plaza Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Plaza Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 17. mars 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor