



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 859 197	2 484 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 197</b>	<b>2 484 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	219 496	196 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 396</b>	<b>986 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 801</b>	<b>1 497 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	231
Annen finansinntekt		3 307	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 137</b>	<b>3 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		881 705	325 401
Annen rentekostnad		272	276 333
Annen finanskostnad		652	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 629</b>	<b>601 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 492</b>	<b>-598 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 309</b>	<b>899 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	213 647	197 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		898 664	224 174



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			477 397
Overført fra annen egenkapital		-141 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 952 117	19 742 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 952 117</b>	<b>19 742 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 952 117</b>	<b>19 742 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		8 038	7 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 088</b>	<b>21 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 395	298 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 395</b>	<b>298 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 483</b>	<b>320 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 213 600</b>	<b>20 062 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 194 354	2 335 356



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 194 354</b>	<b>2 335 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 354</b>	<b>2 365 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 112	256 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 112</b>	<b>256 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 294 258	16 746 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 294 258</b>	<b>16 746 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 511 370</b>	<b>17 003 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	3		165 907
Skyldig offentlige avgifter		137 483	99 690
Kortsiktig konserngjeld		1 152 133	287 402
Annen kortsiktig gjeld		157 010	140 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 477 876</b>	<b>693 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 989 246</b>	<b>17 697 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 213 600</b>	<b>20 062 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSGRUNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 751 357  
PORSGRUNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 859 197	2 484 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 197</b>	<b>2 484 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		789 900	789 900
Annen driftskostnad 2		219 496	196 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 396</b>	<b>986 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 801</b>	<b>1 497 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	231
Annen finansinntekt		3 307	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 137</b>	<b>3 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		881 705	325 401
Annen rentekostnad		272	276 333
Annen finanskostnad		652	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 629</b>	<b>601 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 492</b>	<b>-598 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 309</b>	<b>899 569</b>
Skattekostnad på resultat 3		213 647	197 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		898 664	224 174
Avsatt til annen egenkapital			477 397
Overført fra annen egenkapital		-141 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>



Organisasjonsnr: 914 751 357  
PORSGRUNN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

18 952 117

19 742 017

Sum varige driftsmidler

18 952 117

19 742 017

Sum anleggsmidler

18 952 117

19 742 017

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 050

14 050

Andre kortsiktige

fordringer

8 038

7 432

Sum fordringer

22 088

21 482

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 395

298 967

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 395

298 967

Sum omløpsmidler

261 483

320 449

SUM EIENDELER

19 213 600

20 062 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 194 354

2 335 356

Sum opptjent egenkapital

2 194 354

2 335 356

Sum egenkapital

2 224 354

2 365 356

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

217 112

256 934



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>217 112</b>	<b>256 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	15 294 258	16 746 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 294 258</b>	<b>16 746 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 511 370</b>	<b>17 003 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 250	
Betalbar skatt		165 907
Skyldig offentlige avgifter	137 483	99 690
Kortsiktig konserngjeld	1 152 133	287 402
Annen kortsiktig gjeld	157 010	140 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 477 876</b>	<b>693 745</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 989 246</b>	<b>17 697 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 213 600</b>	<b>20 062 466</b>



Organisasjonsnr: 914 751 357  
PORSGRUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Porsgrunn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUWS-A4EXE-J7AXE-VQC6Z-ADUGH-6IDBI



## Resultatregnskap

### Porsgrunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 859 197	2 484 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 859 197</b>	<b>2 484 125</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	219 496	196 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 396</b>	<b>986 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 801</b>	<b>1 497 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	231
Annen finansinntekt		3 307	3 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		881 705	325 401
Annen rentekostnad		272	276 333
Annen finanskostnad		652	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-878 492</b>	<b>-598 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>971 309</b>	<b>899 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	213 647	197 998
<b>Resultat</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		898 664	224 174
Avsatt til annen egenkapital		0	477 397
Overført fra annen egenkapital		141 002	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>757 662</b>	<b>701 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUWS-A4EXE-J7AXE-VOC6Z-ADUGH-6IDBI



**Balanse**  
**Porsgrunn Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 952 117	19 742 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 952 117</u>	<u>19 742 017</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 952 117</u>	<u>19 742 017</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		8 038	7 432
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 088</u>	<u>21 482</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 395	298 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>239 395</u>	<u>298 967</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>261 483</u>	<u>320 449</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 213 600</u>	<u>20 062 466</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUWS-A4EXE-J7AXE-VOC6Z-ADUGH-6IDBI



**Balanse**  
**Porsgrunn Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 194 354	2 335 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 194 354</b>	<b>2 335 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 354</b>	<b>2 365 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	217 112	256 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 112</b>	<b>256 934</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		15 294 258	16 746 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 294 258</b>	<b>16 746 431</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		31 250	0
Betalbar skatt	3	0	165 907
Skyldig offentlige avgifter		137 483	99 690
Kortsiktig konserngjeld		1 152 133	287 402
Annen kortsiktig gjeld		157 010	140 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 477 876</b>	<b>693 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 989 246</b>	<b>17 697 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 213 600</b>	<b>20 062 466</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUWS-A4EXE-J7AXE-VOC6Z-ADUGH-6IDBI



## Balanse

### Porsgrunn Eiendom AS

Trondheim

Styret i Porsgrunn Eiendom AS

---

Frode Johansen  
styreleder

---

Sven Ole Frønes  
styremedlem

---

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

---

Jannicke Trana Johansen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUWS-A4EXE-J7AXE-VQC6Z-ADUGH-6IDBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frønes, Sven Ole

Styremedlem

På vegne av: Porsgrunn Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-67834

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-13 12:35:15 UTC



### Johansen, Jannicke Trana

Daglig leder

På vegne av: Porsgrunn Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1439703

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-13 12:39:07 UTC



### Johansen, Jannicke Trana

Styremedlem

På vegne av: Porsgrunn Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1439703

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-13 12:39:07 UTC



### Kråkemo, Espen-Andre

Styremedlem

På vegne av: Porsgrunn Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-13 14:58:43 UTC



### Johansen, Frode

Styreleder

På vegne av: Porsgrunn Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-462742

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-14 09:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NUWS-A4EXE-J7AXE-YQC6Z-ADUGH-6IDBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 380 817	25 380 817
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 380 817</b>	<b>25 380 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 428 700	6 428 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 952 117</b>	<b>18 952 117</b>
Årets ordinære avskrivninger	789 900	789 900
Økonomisk levetid	15-30 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. .

Penneo Dokumentnøkkel: TW75E-LUXE8-PY7FT-YNBXN-UUEGE-A3DML



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 469	229 135
Endring i utsatt skatt	-39 822	-31 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 647</b>	<b>197 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	971 309	899 569
Permanente forskjeller	-188	424
Endring i midlertidige forskjeller	181 012	141 530
Avgitt konsernbidrag	-1 152 133	-287 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>754 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 469	229 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 469	-63 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>165 907</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	986 872	1 167 884	181 012
<b>Sum</b>	<b>986 872</b>	<b>1 167 884</b>	<b>181 012</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>986 872</b>	<b>1 167 884</b>	<b>181 012</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>217 112</b>	<b>256 934</b>	<b>39 823</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vms Eiendom AS	30	100,0	100,0



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SC775-2BKZE-PSL40-2M7H5-2V52P-E1FOO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 11:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCK75-2BKZE-PSL40-2M7H5-2V52P-E1FOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>