



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALES AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 709	80 000
Sum inntekter		262 709	80 000
Kostnader			
Varekostnad		23 594	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 563	9 666
Sum kostnader		70 157	9 666
Driftsresultat		192 551	70 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	819
Sum finansinntekter		282	819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 312	20 437
Annen rentekostnad		140 294	37 875
Sum finanskostnader		266 606	58 312
Netto finans		-266 324	-57 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 773	12 842
Skattekostnad på resultat	3	-16 224	2 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 549	10 561
Årsresultat	4	-57 549	10 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 549	10 561
Totalresultat		-57 549	10 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-57 549	
Sum overføringer og disponeringer		-57 549	10 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 215 920	4 215 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 215 920	4 215 920
Sum anleggsmidler		4 215 920	4 215 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 000
Andre kortsiktige fordringer		3 486	
Sum fordringer		3 486	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 265	5 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 265	5 780
Sum omløpsmidler		129 750	85 780
SUM EIENDELER		4 345 670	4 301 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		326 622	269 100
Sum innskutt egenkapital		356 622	299 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 333	123 882
Sum opptjent egenkapital		66 333	123 882
Sum egenkapital	4	422 955	422 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 039 408	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 873 003	1 820 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 411	3 870 437
Sum langsiktig gjeld		3 912 411	3 870 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883	
Betalbar skatt	3		2 281
Kortsiktig konserngjeld		6 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld		3 421	
Sum kortsiktig gjeld		10 304	8 281
Sum gjeld		3 922 715	3 878 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 670	4 301 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732323

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALES AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 921 968 647
AREALES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 709	80 000
Sum inntekter		262 709	80 000
Kostnader			
Varekostnad		23 594	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 563	9 666
Sum kostnader		70 157	9 666
Driftsresultat		192 551	70 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	819
Sum finansinntekter		282	819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 312	20 437
Annen rentekostnad		140 294	37 875
Sum finanskostnader		266 606	58 312
Netto finans		-266 324	-57 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-73 773	12 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 549	10 561
Årsresultat	4	-57 549	10 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 549	10 561
Totalresultat		-57 549	10 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 561
Overført fra annen egenkapital		-57 549	
Sum overføringer og disponeringer		-57 549	10 561





Organisasjonsnr: 921 968 647
AREALES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 215 920 4 215 920

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 4 215 920 4 215 920

Sum anleggsmidler 4 215 920 4 215 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 000

Andre kortsiktige fordringer 3 486

Sum fordringer 3 486 80 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 126 265 5 780

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 265 5 780

Sum omløpsmidler 129 750 85 780

SUM EIENDELER 4 345 670 4 301 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 326 622 269 100

Sum innskutt egenkapital 356 622 299 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		66 333	123 882
Sum opptjent egenkapital		66 333	123 882
Sum egenkapital	4	422 955	422 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 039 408	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 873 003	1 820 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 411	3 870 437
Sum langsiktig gjeld		3 912 411	3 870 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883	
Betalbar skatt	3		2 281
Kortsiktig konserngjeld		6 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld		3 421	
Sum kortsiktig gjeld		10 304	8 281
Sum gjeld		3 922 715	3 878 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 670	4 301 700



Organisasjonsnr: 921 968 647
AREALES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Areales AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Areales AS** som viser et underskudd på **NOK 57 549**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/15/2024 23:32:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Areales AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 968 647



RESULTATREGNSKAP

AREALES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		262 709	80 000
Sum driftsinntekter		262 709	80 000
Varekostnad		23 594	0
Annen driftskostnad		46 563	9 666
Sum driftskostnader		70 157	9 666
Driftsresultat		192 551	70 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		282	819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 312	20 437
Annen rentekostnad		140 294	37 875
Resultat av finansposter		-266 324	-57 493
Resultat før skattekostnad		-73 773	12 842
Skattekostnad på resultat	3	-16 224	2 281
Årsresultat	4	-57 549	10 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 561
Overført fra annen egenkapital		57 549	0
Sum overføringer		-57 549	10 561



BALANSE

AREALES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 215 920	4 215 920
Sum varige driftsmidler	2	4 215 920	4 215 920
Sum anleggsmidler		4 215 920	4 215 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 000
Andre kortsiktige fordringer		3 486	0
Sum fordringer		3 486	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 265	5 780
Sum omløpsmidler		129 750	85 780
Sum eiendeler		4 345 670	4 301 700

AREALES AS

SIDE 3



BALANSE

AREALES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		326 622	269 100
Sum innskutt egenkapital		356 622	299 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 333	123 882
Sum opptjent egenkapital		66 333	123 882
Sum egenkapital	4	422 955	422 982
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 039 408	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 873 003	1 820 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 411	3 870 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		883	0
Betalbar skatt	3	0	2 281
Konserngjeld		6 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld		3 421	0
Sum kortsiktig gjeld		10 304	8 281
Sum gjeld		3 922 715	3 878 718
Sum egenkapital og gjeld		4 345 670	4 301 700

Styret i Areales AS

Endre Søhus
styreleder

Vegard Søhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arales AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 215 920	4 215 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 215 920	4 215 920
= Bokført verdi 31.12.23	4 215 920	4 215 920

Ingen avskrivningplan ettersom det kun er tomt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 281
Endring i utsatt skattefordel	-16 224	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 224	2 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 773	12 842
Permanente forskjeller	27	0
Mottatt konsernbidrag	73 746	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 472
Skattepliktig inntekt	0	10 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 224	2 281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 224	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	269 100	123 882	422 982
Årets resultat			-57 549	-57 549
Konsernbidrag mottatt		57 522		57 522
Pr 31.12.2023	30 000	326 622	66 333	422 955

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 039 408	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	1 873 003	1 820 437
Sum	3 912 411	3 870 437

Gjeld til kredittinstitusjoner skal være nedbetalt 31.12.2032 med første avdrag 01.09.2025. Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Construction Supply AS. Lånet nedbetales med like store avdrag over 5 år, med første avdrag 30.11.2027. Tomt med bokført verdi kr 4 215 920 er pantsatt til fordel for lånegivere.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREALES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction Supply AS	1 000	100,0	100,0

Indirekte eiere av Construction Supply AS er styremedlemmer i Areales AS.