



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1  
5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hevrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 885	14 114
Sum kostnader	2	11 885	14 114
Driftsresultat		-11 885	-14 114
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 885	-14 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 885	-14 114
Årsresultat	3, 4	-11 885	-14 114
Totalresultat		-11 885	-14 114
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 885	-14 114
Sum overføringer og disponeringer		-11 885	-14 114



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 000</b>	<b>344 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-472 143	-460 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 143</b>	<b>-460 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-128 143</b>	<b>-116 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 128	26 407
Annen kortsiktig gjeld	5	119 015	89 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 143</b>	<b>116 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 143</b>	<b>116 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hevrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 991 212 787  
TO OG TO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 885	14 114
Sum kostnader	2	11 885	14 114
Driftsresultat		-11 885	-14 114
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 885	-14 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 885	-14 114
Årsresultat	3, 4	-11 885	-14 114
Totalresultat		-11 885	-14 114
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 885	-14 114
Sum overføringer og disponeringer		-11 885	-14 114



Organisasjonsnr: 991 212 787  
TO OG TO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 000</b>	<b>344 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-472 143	-460 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 143</b>	<b>-460 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-128 143</b>	<b>-116 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 128	26 407
Annen kortsiktig gjeld	5 119 015	89 851
Sum kortsiktig gjeld	128 143	116 258
<b>Sum gjeld</b>	128 143	116 258
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	0	0



Organisasjonsnr: 991 212 787  
TO OG TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





---

**Resultatregnskap**

---

**To og To Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 885	14 114
<b>Sum driftskostnad</b>	2	<b>11 885</b>	<b>14 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 885</b>	<b>-14 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 885</b>	<b>-14 114</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 885</b>	<b>-14 114</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-11 885</b>	<b>-14 114</b>
Overført til udekket tap		-11 885	-14 114
<b>Sum disponert</b>		<b>-11 885</b>	<b>-14 114</b>

---

To og To Eiendom AS Org.nr. 991212787

---



---

**Balanse**

---

**To og To Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			

---

To og To Eiendom AS Org.nr. 991212787

---

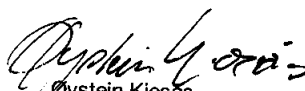


**Balanse**

**To og To Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 000</b>	<b>344 000</b>
Udekket tap		-472 143	-460 258
<b>Sum udekket tap</b>		<b>-472 143</b>	<b>-460 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-128 143</b>	<b>-116 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 128	26 407
Annen kortsiktig gjeld	5	119 015	89 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 143</b>	<b>116 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 143</b>	<b>116 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Bergen, 06.07.2022  
Styret for To og To Eiendom AS

  
Øystein Kjosås  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

### To og To Eiendom AS

Årsregnskapet for To og To Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

##### a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt fordel.

##### e) Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i investors selskapsregnskap etter GRS for små foretak.



## Noter til regnskapet for 2021

To og To Eiendom AS

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier-/ stemmeandel
Øystein Kjosås, styrets leder	50	50 %
Ashild Hisdal	50	50 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold med Aksjelovens § 7-6.

Det er for regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til eier, styreformann eller andre nærstående parter

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	244 000	-460 258	-116 258
Årets resultat			-11 885	-11 885
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>244 000</b>	<b>-472 143</b>	<b>-128 143</b>



## Noter til regnskapet for 2021

To og To Eiendom AS

### Note 4 - Skatt

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt

Ordinært resultat før skatt	-11 885	-14 114
Permanente forskjeller	1 739	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-10 146	-14 114
Endring midlertidige resultatforskjeller	-4 454	-5 567
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-14 600</b>	<b>-19 681</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-4 454	-17 814	-22 268
Netto midlertidige forskjeller	-4 454	-17 814	-22 268
Underskudd til fremføring	14 600	-437 084	-422 484
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>10 146</b>	<b>-454 898</b>	<b>-444 752</b>

Utsatt skatt/skattefordel, 22%	2 232	-100 078	-97 845
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 233	100 078	97 845
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med GRS for små foretak

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Gjeld til styrets leder	1 828	1 828
Gjeld til Nattlandsveien 1 AS	86 846	86 285
Gjeld til Frankenstein Utleie AS	30 342	1 739



## Noter til regnskapet for 2021

To og To Eiendom AS

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr 128 143

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret vurderer løpende nye prosjekter. Frem til nye prosjekter igangsettes, finansieres driften i selskapet ved innlån fra aksjonærene.