



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEFOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 634	18 757
Sum kostnader		19 634	18 757
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 634</b>	<b>-18 757</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 634</b>	<b>-18 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 319	-4 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 314</b>	<b>-14 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 314</b>	<b>-14 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 314</b>	<b>-14 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-7 062	
Overføringer annen egenkapital	3	-8 252	-14 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 314</b>	<b>-14 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 200	7 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 200</b>	<b>7 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 200</b>	<b>7 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 738	100 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 738</b>	<b>100 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 738</b>	<b>100 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 938</b>	<b>108 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		8 252
Udekket tap	3	7 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 062</b>	<b>8 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 938</b>	<b>108 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 938</b>	<b>108 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEFOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 986 883 703  
HELLEFOSS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 634	18 757
Sum kostnader		19 634	18 757
<b>Driftsresultat</b>		-19 634	-18 757
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-19 634	-18 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 319	-4 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-15 314	-14 630
<b>Årsresultat</b>		-15 314	-14 630
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-15 314	-14 630
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-7 062	
Overføringer annen egenkapital	3	-8 252	-14 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-15 314	-14 630



Organisasjonsnr: 986 883 703  
HELLEFOSS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 200	7 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 200</b>	<b>7 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 200</b>	<b>7 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 738	100 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 738</b>	<b>100 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 738</b>	<b>100 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 938</b>	<b>108 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		8 252
Udekket tap	3	7 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 062</b>	<b>8 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 938</b>	<b>108 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 938</b>	<b>108 252</b>



Organisasjonsnr: 986 883 703  
HELLEFOSS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Hellefoss Utvikling AS

Årsregnskap 2022



## HELLEFOSS UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1	19 634	18 757
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>19 634</u>	<u>18 757</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 634</b>	<b>-18 757</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 634</b>	<b>-18 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	- 4 319	- 4 127
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-15 315</u></b>	<b><u>-14 630</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 252	-14 630
Fremføring av udekket tap	3	-7 063	0
<i>Sum overføringer</i>		<u>-15 315</u>	<u>-14 630</u>



**HELLEFOSS UTVIKLING AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	12 200	7 881
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		12 200	7 881
<i>Sum anleggsmidler</i>		12 200	7 881
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd		80 738	100 371
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		80 738	100 371
<i>Sum omløpsmidler</i>		80 738	100 371
<b>SUM EIENDELER</b>		92 938	108 252




**HELLEFOSS UTVIKLING AS**

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	8 252
Udekket tap	3	- 7 062	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>- 7 062</u>	<u>8 252</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>92 938</u>	<u>108 252</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>92 938</u>	<u>108 252</u>

Hokksund, 31. mai 2023  
for Hellefoss Utvikling AS

  
Ring Tore Teigen  
styrets leder

  
Roar Paulsrud  
styremedlem



## HELLEFOSS UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene er angitt i NOK.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør 10 000 inkl. mva.

#### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 319	-4 127
Skattekostnad	-4 319	-4 127
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	55 457	35 823
Utsatt skattefordel	12 200	7 881

Utsatt skattefordel skriver seg fra underskudd til fremføring.

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	8 252		108 252
Årets resultat		-8 252	-7 062	-15 314
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	-7 062	92 938

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellik Teigen Eiendom AS	320	80 %
Roar Paulsrud AS	80	20 %
Sum	400	100 %

Det utarbeides konsernregnskap for Hellik Teigen AS og Ring Tore Teigen Holding AS hvor selskapet inngår. Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor i Øvre Eiker kommune.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellefoss Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellefoss Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimeighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: SMTAN-016M2K-ZDY08-NAQ55-7UMOV-DTWJS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hellefoss Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5M1AN-OKM7K-ZDX08-NA055-7UM0V-D7WJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Morten Viholmen**

Statsautorisert revisor

Setlenummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:05 UTC



Penneo DokumentnrøkkeId: 5M1YAN-OKM2K-ZDX08-NAOSS-7UMOV-DTWJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>