



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gislehellings 20  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av boliger		0	75 945 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>75 945 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		0	61 943 031
Rentekostnader		54	687 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>54</b>	<b>62 630 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54</b>	<b>13 314 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 485</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		67 739	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 739</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 254</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 308</b>	<b>13 314 236</b>
Skattekostnad		12 195	2 886 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>10 427 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	10 230 000
Udekket tap		-19 061	191 874
Annen egenkapital		-5 442	5 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 503</b>	<b>10 427 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 000	865 000
Sum fordringer		410 000	865 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 841	16 865 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 841	16 865 597
Sum omløpsmidler		450 841	17 730 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	5 442
Udekket tap	1	19 061	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 061</b>	<b>5 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 939</b>	<b>35 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 438	4 028 235
Betalbar skatt		12 195	2 886 920
Utbytte		0	10 230 000
Annen kortsiktig gjeld		21 269	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 902</b>	<b>17 695 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 902</b>	<b>17 695 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gislehellinga 20  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 928 165 116  
H2 EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av boliger		0	75 945 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>75 945 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		0	61 943 031
Rentekostnader		54	687 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>54</b>	<b>62 630 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54</b>	<b>13 314 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 485</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		67 739	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 739</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 254</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 308</b>	<b>13 314 236</b>
Skattekostnad		12 195	2 886 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>10 427 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	10 230 000
Udekket tap		-19 061	191 874
Annen egenkapital		-5 442	5 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 503</b>	<b>10 427 316</b>



Organisasjonsnr: 928 165 116  
H2 EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 000	865 000
Sum fordringer		410 000	865 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 841	16 865 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 841	16 865 597
Sum omløpsmidler		450 841	17 730 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	5 442
Udekket tap	1	19 061	0
Sum opptjent egenkapital		-19 061	5 442
Sum egenkapital		10 939	35 442



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	406 438	4 028 235
Betalbar skatt	12 195	2 886 920
Utbytte	0	10 230 000
Annen kortsiktig gjeld	21 269	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>439 902</b>	<b>17 695 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>439 902</b>	<b>17 695 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>



Organisasjonsnr: 928 165 116  
H2 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H2 Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert H2 Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 24.503, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Atris AS  
Tlf: +47 24 20 08 60  
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo  
Engelbrets vei 3  
0275 Oslo

Avd. Horten  
Johan Sollies gate 12  
3182 Horten

morten@atris.no  
www.atris.no  
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025  
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster  
Statsautorisert revisor



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Atris AS  
Tlf: +47 24 20 08 60  
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo  
Engbreets vei 3  
0275 Oslo

Avd. Horten  
Johan Sollies gate 12  
3182 Horten

morten@atris.no  
www.atris.no

Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 165 116

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg av boliger		0	75 945 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75 945 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Byggekostnader		0	-61 943 031
Rentekostnader		-54	-687 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54</b>	<b>-62 630 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54</b>	<b>13 314 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		55 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 485</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-67 739	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 739</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 254</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 308</b>	<b>13 314 236</b>
Skattekostnad		-12 195	-2 886 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>10 427 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	10 230 000
Annen egenkapital		-5 442	5 442
Udekket tap		-19 061	191 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 503</b>	<b>10 427 316</b>



H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 165 116

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 000	865 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 841	16 865 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 841</b>	<b>16 865 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>



H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 165 116

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	5 442
Udekket tap	1	-19 061	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 061</b>	<b>5 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 939</b>	<b>35 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 438	4 028 235
Betalbar skatt		12 195	2 886 920
Utbytte		0	10 230 000
Annen kortsiktig gjeld		21 269	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 902</b>	<b>17 695 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 902</b>	<b>17 695 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 841</b>	<b>17 730 597</b>

Vollen, 30.04.2025

Odd Henning Hjellegjerde  
styrets leder

Ole Christian Hammer  
styremedlem



H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 165 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 442	0	35 442
Årsresultat	0	-5 442	-19 061	-24 503
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 061</b>	<b>10 939</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Selskapet har en lav egenkapital og lite likvide midler. Begge aksjonærer bekrefter at de vil bidra med kapital for å dekke fremtidige forpliktelser i selskapet. På grunnlag av dette fastholder vi på forutsetningen om fortsatt drift.