



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLMENDAMMEN AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 224	
Sum kostnader		8 224	0
Driftsresultat		-8 224	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 224	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 224	0
Årsresultat		-8 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-8 224	
Sum overføringer og disponeringer		-8 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 951 566	
Sum varige driftsmidler		25 951 566	
Sum anleggsmidler		25 951 566	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	-1 686 290	
Sum fordringer		-1 686 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 066 571	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 571	
Sum omløpsmidler		-619 719	0
SUM EIENDELER		25 331 847	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 224	
Sum egenkapital		16 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 641	
Sum kortsiktig gjeld		315 641	
Sum gjeld		25 315 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 331 847	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686880

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLMENDAMMEN AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 224	
Sum kostnader		8 224	0
Driftsresultat		-8 224	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 224	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 224	0
Årsresultat		-8 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-8 224	
Sum overføringer og disponeringer		-8 224	



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

25 951 566
25 951 566

Sum anleggsmidler

25 951 566

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

-1 686 290
-1 686 290

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 066 571
1 066 571

Sum omløpsmidler

-619 719

0

SUM EIENDELER

25 331 847

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

8 224
-8 224

Sum egenkapital

16 206

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4

25 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	25 000 000	
Sum langsiktig gjeld	25 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 641	
Sum kortsiktig gjeld	315 641	
Sum gjeld	25 315 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 331 847	0



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fager Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Villa Holmendammen AS**

Organisasjonsnr. 925268151

Utarbeidet av:
Accountit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL



Villa Holmendammen AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	8 224
Sum driftskostnader		8 224
DRIFTSRESULTAT		(8 224)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 224)
ÅRSRESULTAT		(8 224)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	7	(8 224)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 224)

Årsregnskap for Villa Holmendammen AS

Organisasjonsnr. 925268151



Villa Holmendammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 951 566
Sum varige driftsmidler		25 951 566
SUM ANLEGGSMIDLER		25 951 566
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	(1 686 290)
Sum fordringer		(1 686 290)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 066 571
SUM OMLØPSMIDLER		(619 719)
SUM EIENDELER		25 331 847
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6,7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(8 224)
Sum opptjent egenkapital		(8 224)
SUM EGENKAPITAL		16 206
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		315 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 641
SUM GJELD		25 315 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 331 847

Oslo 20.8 2021

Bård Rieber-Mohn
Styrets leder



Villa Holmdammen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2020.



Villa Holmdammen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad	-

Note 4 Konsernmellomværende.

Selskapet hadde følgende fordringer og gjeld til selskap i samme konsern pr. 31.12.2020:

Gjeld til Fager Eiendom AS Kr. 25 000 000
Mellomregning Fager Eiendom AS Kr. 1 686 290

Note 5 Bankmidler

Selskapet hadde ikke bundne bankmidler pr. 31.12.2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fager Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annenn innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 16.06.2020	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-8 224	-8 224
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-8 224	16 206

Note 8 Eiendom

Selskapet eier Holmendammen Terrasse 28 i Oslo. Eiendommen er bokført til kostpris og er finansiert via morselskapet, Fager Eiendom AS samt ved selgerkreditt.



Villa Holmendammen AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	8 224
Sum driftskostnader		8 224
DRIFTSRESULTAT		(8 224)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(8 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 224)
ÅRSRESULTAT		(8 224)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	7	(8 224)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 224)

Årsregnskap for Villa Holmendammen AS

Organisasjonsnr. 925268151



Villa Holmendammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 951 566
Sum varige driftsmidler		25 951 566
SUM ANLEGGSMIDLER		
25 951 566		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	(1 686 290)
Sum fordringer		(1 686 290)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 066 571
SUM OMLØPSMIDLER		(619 719)
SUM EIENDELER		25 331 847
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6,7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(8 224)
Sum opptjent egenkapital		(8 224)
SUM EGENKAPITAL		16 206
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		315 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 641
SUM GJELD		25 315 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 331 847

Oslo __, __ 2021

Bård Rieber-Mohn
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Villa Holmendammen AS**

Organisasjonsnr. 925268151

Utarbeidet av:
Accountit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Teknologiveien 9



4846 ARENDAL