



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHUS GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 078	73 764
Sum kostnader		18 078	73 764
Driftsresultat		-18 078	-73 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 422	
Sum finansinntekter		1 422	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 398 386	1 291
Annen rentekostnad		5 180	108 407
Sum finanskostnader		1 403 565	109 699
Netto finans		-1 402 143	-109 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 420 221	-183 462
Skattekostnad på resultat		-374 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 222	-183 462
Årsresultat	4	-1 045 222	-183 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 045 222	-183 462
Totalresultat		-1 045 222	-183 462
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-1 045 222	-183 462
Sum overføringer og disponeringer		-1 045 222	-183 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		374 999	
Sum immaterielle eiendeler		374 999	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 000 000	56 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		56 374 999	56 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 249	
Sum fordringer		2 249	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 574
Sum omløpsmidler		2 249	98 574
SUM EIENDELER		56 377 248	56 098 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30 270 457	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 770 457	35 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		284 322
Sum opptjent egenkapital			-284 322
Sum egenkapital	4	33 770 457	34 531 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		21 208 407
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 593 593	
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 593 593	21 208 407
Sum langsiktig gjeld		22 593 593	21 208 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 186
Gjeld i konsern	2		38 302
Annen kortsiktig gjeld		13 198	
Sum kortsiktig gjeld		13 198	74 488
Sum gjeld		22 606 792	21 282 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 377 248	56 098 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545432

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHUS GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 274
BERNHUS GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 078	73 764
Sum kostnader		18 078	73 764
Driftsresultat		-18 078	-73 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 422	
Sum finansinntekter		1 422	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 398 386	1 291
Annen rentekostnad		5 180	108 407
Sum finanskostnader		1 403 565	109 699
Netto finans		-1 402 143	-109 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 420 221	-183 462
Skattekostnad på resultat		-374 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 222	-183 462
Årsresultat	4	-1 045 222	-183 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 045 222	-183 462
Totalresultat		-1 045 222	-183 462
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-1 045 222	-183 462
Sum overføringer og disponeringer		-1 045 222	-183 462



Organisasjonsnr: 916 140 274
BERNHUS GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		374 999	
Sum immaterielle eiendeler		374 999	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 000 000	56 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		56 374 999	56 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 249	
Sum fordringer		2 249	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 574
Sum omløpsmidler		2 249	98 574
SUM EIENDELER		56 377 248	56 098 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30 270 457	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 770 457	35 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		284 322
Sum opptjent egenkapital			-284 322
Sum egenkapital	4	33 770 457	34 531 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		21 208 407
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 593 593	
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 593 593	21 208 407
Sum langsiktig gjeld		22 593 593	21 208 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 186
Gjeld i konsern	2		38 302
Annen kortsiktig gjeld		13 198	
Sum kortsiktig gjeld		13 198	74 488
Sum gjeld		22 606 792	21 282 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 377 248	56 098 574



Organisasjonsnr: 916 140 274
BERNHUS GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Vasli, Karen Marie	BANKID	24-05-2024 13:45
Bugge, Rolf Erik	BANKID	24-05-2024 10:17
Bratlie, Stig Børger	BANKID	24-05-2024 10:24

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Bernhus Gård AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bernhus Gård AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	18 078	73 764
Sum driftskostnader		18 078	73 764
Driftsresultat		-18 078	-73 764
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 421	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 398 385	1 291
Rentekostnader		5 180	108 407
Netto finanskostnader		-1 402 143	109 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 221	-183 462
Skattekostnad	5	-374 999	0
Årsresultat		-1 045 222	-183 462
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra overkurs	7	-1 329 544	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	284 322	-183 462
Overføringer og disponeringer		-1 045 222	-183 462



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bernhus Gård AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	374 999	0
Sum immaterielle eiendeler		374 999	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	56 000 000	56 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		56 374 999	56 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	2 249	0
Sum fordringer		2 249	0
Bankinnskudd		0	98 574
Sum omløpsmidler		2 249	98 574
SUM EIENDELER		56 377 248	56 098 574



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bernhus Gård AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 500 000	100 000
Overkurs	7	30 270 457	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 770 457	35 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-284 322
Sum opptjent egenkapital		0	-284 322
Sum egenkapital		33 770 457	34 815 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 208 407
Gjeld til selskap i samme konsern	8	22 593 593	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 593 593	21 208 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 186
Annen kortsiktig gjeld	8	13 198	38 302
Sum kortsiktig gjeld		13 198	74 488
Sum gjeld		22 606 792	21 282 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 377 248	56 098 574

Oslo, 30. april 2024
I styret for Bernhus Gård AS

Stig Børger Brallie
Styrets leder

Karen Marie Vastli
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bernhus Gård AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Bernhus Gård AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Kalbakken Utvikling AS	Oslo	35,0 %	56 000 000
Sum			56 000 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-374 999	0
Skattekostnad ordinært resultat	-374 999	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 420 221	-183 462
Årets skattegrunnlag	-1 420 221	-183 462
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd og godgjørelse av mottatt utbytte	-1 704 543	-284 322
Netto midlertidige forskjeller	-1 704 543	-284 322
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-374 999	0
Endringer i utsatt skatt		
Innregnet mot resultat	-374 999	0
Balanse 31.12	-374 999	0

Utsatt skattefordel i 2023 er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening. Selskapet valgte å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2022.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 35 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 3 500 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendomskapital AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	35 000 000	-284 322	0
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalutvidelse/nedsettelse	3 400 000	-3 400 000	0	0
Årsresultat	0	-1 329 544	284 322	-1 045 222
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	30 270 457	0	33 770 457

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 249	0	13 198	0
			Annen langsiktig gjeld	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			22 593 593	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og påløpte rentekostnader.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bernhus Gård

Navn Dato
Vasli, Karen Marie **2024-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Vasli, Karen Marie

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik **2024-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2024-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bernhus Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernhus Gård AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: HTKJF-7NTAP-GDYWU-3VNEB-8LSKT-A8M3S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bernhus Gård AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTKJ-7NTAP-GDYWU-3VNED-8LSKT-A8M3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HTKJi-7N1AP-GDYWU-3VNEJ-8LSKT-A8M3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>