



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 506 187	5 208 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 506 187</b>	<b>5 208 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 959	1 605 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 937 818	848 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 810 776</b>	<b>2 453 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 695 410</b>	<b>2 754 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	
Annen renteinntekt		119 352	121 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 352</b>	<b>121 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 291	803 613
Annen rentekostnad		1 418 909	812 257
Annen finanskostnad			40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 201</b>	<b>1 655 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 849</b>	<b>-1 534 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 562</b>	<b>1 220 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	233 483	383 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 079	837 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	74 811 062	69 969 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 811 062</b>	<b>69 969 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	3 883 709	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 883 709</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 694 770</b>	<b>73 969 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		167 746
Andre kortsiktige fordringer		39 644	40 060
Konsernfordringer	3	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 644</b>	<b>207 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 430 519	10 649 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 430 519</b>	<b>10 649 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 163</b>	<b>10 857 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 239 933</b>	<b>84 827 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	650 246	30 000
Overkurs	5	41 657 381	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 307 627</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 457	157 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 457</b>	<b>157 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 511 084</b>	<b>187 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	318 522	235 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 522</b>	<b>235 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		42 277 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>82 277 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 318 522</b>	<b>82 512 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 744	350 146
Betalbar skatt	4	150 024	275 789
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 789 559	1 501 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 327</b>	<b>2 127 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 728 849</b>	<b>84 639 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 239 933</b>	<b>84 827 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 866 877  
GRØNNEGATA 40 REORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 506 187	5 208 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 506 187</b>	<b>5 208 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 959	1 605 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 937 818	848 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 810 776</b>	<b>2 453 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 695 410</b>	<b>2 754 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	
Annen renteinntekt		119 352	121 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 352</b>	<b>121 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 291	803 613
Annen rentekostnad		1 418 909	812 257
Annen finanskostnad			40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 201</b>	<b>1 655 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 849</b>	<b>-1 534 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	233 483	383 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 079	837 025



Sum overføringer og  
disponeringer

46 079

837 025



Organisasjonsnr: 926 866 877  
GRØNNEGATA 40 REORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	74 811 062	69 969 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 811 062</b>	<b>69 969 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	3 883 709	4 000 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 883 709</b>	<b>4 000 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 694 770</b>	<b>73 969 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		167 746
Andre kortsiktige			
fordringer		39 644	40 060
Konsernfordringer	3	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 644</b>	<b>207 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 430 519	10 649 898
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 430 519</b>	<b>10 649 898</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 163</b>	<b>10 857 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 239 933</b>	<b>84 827 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	650 246	30 000
Overkurs	5	41 657 381	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 307 627</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 457	157 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 457</b>	<b>157 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 511 084</b>	<b>187 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	318 522	235 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>318 522</b>	<b>235 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		42 277 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>82 277 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 318 522</b>	<b>82 512 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 744	350 146
Betalbar skatt	4	150 024	275 789
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 789 559	1 501 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 327</b>	<b>2 127 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 728 849</b>	<b>84 639 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 239 933</b>	<b>84 827 312</b>



Organisasjonsnr: 926 866 877  
GRØNNEGATA 40 REORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønnegata 40 Reorg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnegata 40 Reorg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DA4A1-XNBEH-QLPJ5-XOY6B-OVE3Y-EWIEH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 20:04:28 UTC



Penneo DokumentID: DA-4A1-XNBEH-QLPJ5-XOY6B-OVE3Y-EWIEH

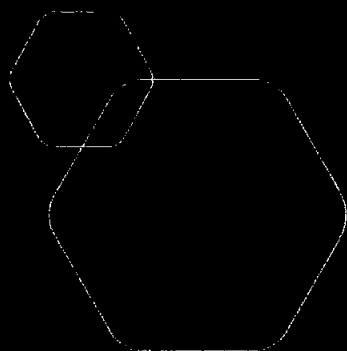
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

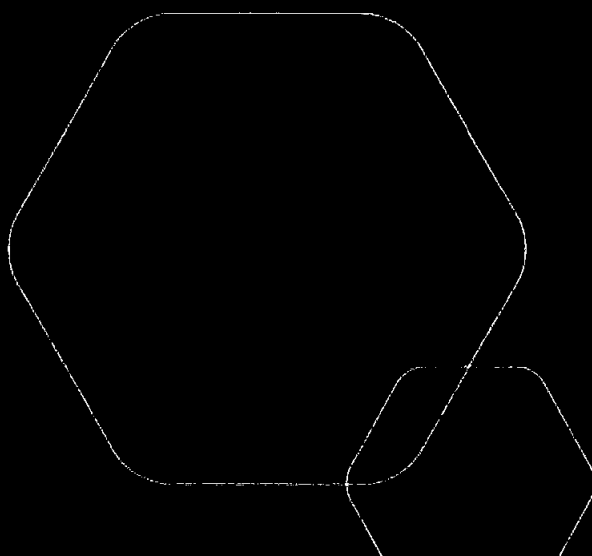
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Grønnegata 40 Reorg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 866 877



## RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 40 REORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 506 187	5 208 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 506 187</b>	<b>5 208 345</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 872 959	1 605 506
Annen driftskostnad	2	1 937 818	848 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 810 776</b>	<b>2 453 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 695 410</b>	<b>2 754 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	0
Annen renteinntekt		119 352	121 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 291	803 613
Annen rentekostnad		1 418 909	812 257
Annen finanskostnad		0	40 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 415 849</b>	<b>-1 534 545</b>
Resultat før skattekostnad		279 562	1 220 200
Skattekostnad på resultat	4	233 483	383 175
<b>Resultat</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 079</b>	<b>837 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 079	837 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 079</b>	<b>837 025</b>



## BALANSE

### GRØNNEGATA 40 REORG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	74 811 062	69 969 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 811 062</b>	<b>69 969 608</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 883 709	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 883 709</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 694 770</b>	<b>73 969 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	167 746
Andre kortsiktige fordringer		39 644	40 060
Konsernfordringer	3	75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 644</b>	<b>207 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 430 519	10 649 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 163</b>	<b>10 857 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 239 933</b>	<b>84 827 312</b>



## BALANSE


### GRØNNEGATA 40 REORG AS

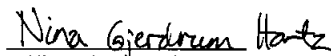
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	650 246	30 000
Overkurs	5	41 657 381	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 307 627</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		203 457	157 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 457</b>	<b>157 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 511 084</b>	<b>187 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	318 522	235 063
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	42 277 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>82 277 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		470 744	350 146
Betalbar skatt	4	150 024	275 789
Annen kortsiktig gjeld		1 789 559	1 501 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 327</b>	<b>2 127 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 728 849</b>	<b>84 639 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 239 933</b>	<b>84 827 312</b>

20.03.23

Styret i Grønnegata 40 Reorg AS

  
Mads Agerup  
styreleder

  
Jo Simen Drågen  
styremedlem

  
Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 5



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

## Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 174 118	85 532 205	2 719	94 709 042
Tilgang i løpet av året	0	395 545	6 318 868	6 714 413
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 174 118</b>	<b>85 927 750</b>	<b>6 321 587</b>	<b>101 423 455</b>
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2021	0	24 739 434	0	24 739 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	26 612 393	0	26 612 393
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>9 174 118</b>	<b>59 315 357</b>	<b>6 321 587</b>	<b>74 811 062</b>
Årets avskrivninger	0	1 872 959	0	1 872 959
Avskrivningstid		50 år		

## Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 883 709	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 883 709</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Mjøsbyen Eiendom AS	0	42 277 627
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 277 627</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 6



GRØNNEGATA 40 REORG AS 926 866 877

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 024	275 789
Endring i utsatt skatt	83 459	107 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 483</b>	<b>383 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 562	1 220 200
Permanente forskjeller	-533	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 898	33 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>681 927</b>	<b>1 253 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 024	275 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 024</b>	<b>275 789</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	39 663 142	40 066 041	402 898
<b>Sum</b>	<b>39 663 142</b>	<b>40 066 041</b>	<b>402 898</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-38 215 314	-38 997 573	-782 259
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 447 828</b>	<b>1 068 468</b>	<b>-379 361</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>318 522</b>	<b>235 063</b>	<b>-83 459</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	157 378	187 378
Årets resultat				46 079	46 079
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	620 246	41 657 381	0		42 277 627
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>650 246</b>	<b>41 657 381</b>	<b>0</b>	<b>203 457</b>	<b>42 511 084</b>

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 7



GRØNNEGATA 40 REORG AS 926 866 877

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
Bygninger	65 636 944	31 107 916
Tomter	9 174 118	945 400
<b>Sum</b>	<b>74 811 062</b>	<b>32 053 316</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2022	2021
36 500 000	37 500 000

Det er inngått avtale om rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2022
8 000 000	15.07.26	200 000 årlig fra 15.07.24	417 034
16 000 000	15.07.31	400 000 årlig fra 15.07.24	1 402 061

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.