



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 6
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 334	0
Annen driftsinntekt		0	144 500
Sum inntekter		96 334	144 500
Kostnader			
Varekostnad		5 075	5 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 320	43 783
Annen driftskostnad		81 338	91 048
Sum kostnader	2	117 733	139 992
Driftsresultat		-21 400	4 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Sum finansinntekter		0	341
Annen rentekostnad		85 962	78 706
Sum finanskostnader		85 962	78 706
Netto finans		-85 962	-78 365
Resultat før skattekostnad		-107 362	-73 856
Skattekostnad		-42 158	0
Årsresultat		-65 204	-73 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 471	0
Udekket tap		84 267	-73 856
Sum overføringer og disponeringer		-65 204	-73 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	602 173	633 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		602 173	633 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		602 173	633 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 959	271 042
Andre kortsiktige fordringer		4 690	0
Konsernfordringer	3	591 629	400 000
Sum fordringer		843 278	671 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 041	16 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 041	16 057
Sum omløpsmidler		887 319	687 099
SUM EIENDELER		1 489 491	1 320 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		193 775	193 775
Sum innskutt egenkapital		223 775	223 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 024	96 291
Sum opptjent egenkapital		-12 024	-96 291
Sum egenkapital		211 751	127 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	971 676	1 026 672
Sum annen langsiktig gjeld		971 676	1 026 672
Sum langsiktig gjeld		971 676	1 026 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 619	10 047
Skyldige offentlige avgifter		0	17 944
Kortsiktig konserngjeld	3	294 500	134 500
Annen kortsiktig gjeld		3 945	3 945
Sum kortsiktig gjeld		306 064	166 436
Sum gjeld		1 277 740	1 193 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 491	1 320 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489266

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 6
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 334	0
Annen driftsinntekt		0	144 500
Sum inntekter		96 334	144 500
Kostnader			
Varekostnad		5 075	5 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 320	43 783
Annen driftskostnad		81 338	91 048
Sum kostnader	2	117 733	139 992
Driftsresultat		-21 400	4 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Sum finansinntekter		0	341
Annen rentekostnad		85 962	78 706
Sum finanskostnader		85 962	78 706
Netto finans		-85 962	-78 365
Resultat før skattekostnad		-107 362	-73 856
Skattekostnad		-42 158	0
Årsresultat		-65 204	-73 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 471	0
Udekket tap		84 267	-73 856
Sum overføringer og disponeringer		-65 204	-73 856



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	602 173	633 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		602 173	633 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		602 173	633 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 959	271 042
Andre kortsiktige fordringer		4 690	0
Konsernfordringer	3	591 629	400 000
Sum fordringer		843 278	671 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 041	16 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 041	16 057
Sum omløpsmidler		887 319	687 099
SUM EIENDELER		1 489 491	1 320 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		193 775	193 775
Sum innskutt egenkapital		223 775	223 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 024	96 291
Sum opptjent egenkapital		-12 024	-96 291
Sum egenkapital		211 751	127 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	971 676	1 026 672
Sum annen langsiktig gjeld		971 676	1 026 672
Sum langsiktig gjeld		971 676	1 026 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 619	10 047
Skyldige offentlige avgifter		0	17 944
Kortsiktig konserngjeld	3	294 500	134 500
Annen kortsiktig gjeld		3 945	3 945
Sum kortsiktig gjeld		306 064	166 436
Sum gjeld		1 277 740	1 193 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 491	1 320 592



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867997.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867997.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591629.00	400000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294500.00	134500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg så har selskapet en fordring på søster selskapet Skandsen Bygg AS på kr 246 959,- som gjelder husleie. Denne fordringen står som kundefordring.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
971676.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



752798.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKANDSEN EIENDOM AS

921676115

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 334	0
Annen driftsinntekt		0	144 500
Sum driftsinntekter		96 334	144 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 075	-5 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 320	-43 783
Annen driftskostnad		-81 338	-91 048
Sum driftskostnader	2	-117 733	-139 992
Driftsresultat		-21 400	4 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	341
Sum finansinntekter		0	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 962	-78 706
Sum finanskostnader		-85 962	-78 706
Netto finans		-85 962	-78 365
Resultat før skattekostnad		-107 362	-73 856
Skattekostnad		42 158	0
Årsresultat		-65 204	-73 856
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-149 471	0
Udekket tap		84 267	-73 856
Sum overføringer		-65 204	-73 856



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	602 173	633 493
Sum varige driftsmidler		602 173	633 493
Sum anleggsmidler		602 173	633 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 959	271 042
Kortsiktige konsernfordringer	3	591 629	400 000
Andre kortsiktige fordringer		4 690	0
Sum fordringer		843 278	671 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 041	16 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 041	16 057
Sum omløpsmidler		887 319	687 099
SUM EIENDELER		1 489 491	1 320 592



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		193 775	193 775
Sum innskutt egenkapital		223 775	223 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 024	-96 291
Sum opptjent egenkapital		-12 024	-96 291
Sum egenkapital		211 751	127 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	971 676	1 026 672
Sum annen langsiktig gjeld		971 676	1 026 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 619	10 047
Skyldige offentlige avgifter		0	17 944
Kortsiktig konserngjeld	3	294 500	134 500
Annen kortsiktig gjeld		3 945	3 945
Sum kortsiktig gjeld		306 064	166 436
Sum gjeld		1 277 740	1 193 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 491	1 320 592

EGERSUND, 23.05.2025

Oddleif Skandsen
styrets leder



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	867 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	867 997
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-265 719
Balanseført verdi per 31.12.	602 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 320

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	591 629	400 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	294 500	134 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg så har selskapet en fordring på søster selskapet Skandsen Bygg AS på kr 246 959,- som gjelder husleie. Denne fordringen står som kundefordring.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKANDSEN HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	971 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	752 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 158	0
Skattekostnad	-42 158	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-107 362	-73 856
Permanente forskjeller	0	-341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-858	24 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 410	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	191 629	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 364

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-97 297	-96 439	-858
Fremførbart underskudd	-83 410	0	-83 410
Netto forskjeller	-180 707	-96 439	-84 267
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 707	96 439	84 267
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0