



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 000	116 235
Sum inntekter		133 000	116 235
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		41 936	41 823
Sum kostnader		55 936	55 823
Driftsresultat		77 064	60 412
Annen rentekostnad		143 656	101 993
Sum finanskostnader		143 656	101 993
Netto finans		-143 656	-101 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 592	-41 581
Skattekostnad på resultat	3	-14 650	-9 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 942	-32 466
Årsresultat		-51 942	-32 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 942	-32 466
Totalresultat		-51 942	-32 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 942	-32 466
Sum overføringer og disponeringer		-51 942	-32 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	378 310	363 660
Sum immaterielle eiendeler		378 310	363 660
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	1 330 000	1 344 000
Sum varige driftsmidler		1 330 000	1 344 000
Sum anleggsmidler		1 708 310	1 707 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105	
Sum fordringer		105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 481	329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	329
Sum omløpsmidler		2 586	329
SUM EIENDELER		1 710 896	1 707 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	1 168 438	1 116 496
Sum opptjent egenkapital		-1 168 438	-1 116 496
Sum egenkapital		-768 438	-716 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 911 489	1 950 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 911 489	1 950 522
Sum langsiktig gjeld		1 911 489	1 950 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	
Annen kortsiktig gjeld	5	557 811	473 963
Sum kortsiktig gjeld		567 846	473 963
Sum gjeld		2 479 334	2 424 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 896	1 707 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341210

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 000	116 235
Sum inntekter		133 000	116 235
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		14 000	14 000
Annen driftskostnad		41 936	41 823
Sum kostnader		55 936	55 823
Driftsresultat		77 064	60 412
Annen rentekostnad		143 656	101 993
Sum finanskostnader		143 656	101 993
Netto finans		-143 656	-101 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-66 592	-41 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 942	-32 466
Årsresultat		-51 942	-32 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 942	-32 466
Totalresultat		-51 942	-32 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 942	-32 466
Sum overføringer og disponeringer		-51 942	-32 466



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	378 310	363 660
Sum immaterielle eiendeler		378 310	363 660
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	1 330 000	1 344 000
Sum varige driftsmidler		1 330 000	1 344 000
Sum anleggsmidler		1 708 310	1 707 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105	
Sum fordringer		105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 481	329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	329
Sum omløpsmidler		2 586	329
SUM EIENDELER		1 710 896	1 707 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 168 438	1 116 496
Sum opptjent egenkapital		-1 168 438	-1 116 496
Sum egenkapital		-768 438	-716 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 911 489	1 950 522



Sum annen langsiktig gjeld	1 911 489	1 950 522
Sum langsiktig gjeld	1 911 489	1 950 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 035	
Annen kortsiktig gjeld	557 811	473 963
Sum kortsiktig gjeld	567 846	473 963
Sum gjeld	2 479 334	2 424 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 710 896	1 707 989



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gladic Eiendom AS under avvikling			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		133 000	116 235
Sum driftsinntekter		<u>133 000</u>	<u>116 235</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		41 936	41 823
Sum driftskostnader		<u>55 936</u>	<u>55 823</u>
Driftsresultat		<u>77 064</u>	<u>60 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		-143 656	-101 993
Resultat av finansposter		<u>-143 656</u>	<u>-101 993</u>
Resultat før skattekostnad		-66 592	-41 581
Skattekostnad på resultat	3	-14 650	-9 115
Resultat		<u>-51 942</u>	<u>-32 466</u>
Årsresultat		<u>-51 942</u>	<u>-32 466</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		51 942	32 466
Sum overføringer		<u>-51 942</u>	<u>-32 466</u>



Balanse			
Gladic Eiendom AS under avvikling			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>378 310</u>	<u>363 660</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>378 310</u>	<u>363 660</u>
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	<u>1 330 000</u>	<u>1 344 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 330 000</u>	<u>1 344 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 708 310</u>	<u>1 707 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>105</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>105</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 481</u>	<u>329</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 586</u>	<u>329</u>
Sum eiendeler		<u>1 710 896</u>	<u>1 707 989</u>
Gladic Eiendom AS under avvikling			Side 2



Balanse

Gladic Eiendom AS under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 168 438	-1 116 496
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 168 438</u>	<u>-1 116 496</u>
Sum egenkapital		<u>-768 438</u>	<u>-716 496</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 911 489	1 950 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 911 489</u>	<u>1 950 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	0
Annen kortsiktig gjeld	5	557 811	473 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 846</u>	<u>473 963</u>
Sum gjeld		<u>2 479 334</u>	<u>2 424 485</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 710 896</u>	<u>1 707 989</u>

Voss, 25.03.2024
Styret i Gladic Eiendom AS under avvikling

Geir Giljarhus
styreleder/daglig leder



Gladic Eiendom AS under avvikling

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større enn utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Gladic Eiendom AS under avvikling er 100% eid datterselskap av Gilbra Holding AS og driver med utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Bokført egenkapital iselskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets leilighet i sentrum av Voss har en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi- i tillegg består kr 437 872 av selskapets gjeld pr 31.12 til nærstående - jfr note 6. Selskapet har således tilstrekkelige midler til å betjene eksterne forpliktelser. Selskapet er besluttet avvikla i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 901 477	355 823	4 257 299
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 901 477	355 823	4 257 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 571 477	355 823	2 927 299
= Bokført verdi 31.12.23	1 330 000	0	1 330 000
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Gladic Eiendom AS under avvikling



Gladic Eiendom AS under avvikling

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Gladic Eiendom AS under avvikling



Gladic Eiendom AS under avvikling

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 650	-9 115
Skattekostnad ordinært resultat	-14 650	-9 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 592	-41 581
Permanente forskjeller	0	150
Endring i midlertidige forskjeller	14 000	28 996
Skattepliktig inntekt	-52 592	-12 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-113 187	-99 187	14 000
Sum	-113 187	-99 187	14 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 606 404	-1 553 812	52 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 719 591	-1 652 998	66 592
Utsatt skattefordel (22 %)	-378 310	-363 660	14 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	400 000	-1 116 496	-716 496
Årets resultat		-51 942	-51 942
Pr 31.12.2023	400 000	-1 168 438	-768 438

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående:	2023	2022
Gilbra Holding AS	106 590	106 590
Geir Giljarhus, aksjonær i morselskapet (50%)	437 872	356 698
Sum	544 462	463 288

Gladic Eiendom AS under avvikling