



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 708 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carl Bergersens vei 6D
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fraz Pervez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 444	
Sum kostnader		2 444	
Driftsresultat			
		-2 444	
Netto finans			
Annen rentekostnad		26 199	
Sum finanskostnader		26 199	
		-26 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 643	0
Årsresultat		-28 643	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 643	
Sum overføringer og disponeringer		-28 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 079 342	
Sum varige driftsmidler		7 079 342	
Sum anleggsmidler		7 079 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		219 536	
Sum varer		219 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 616	
Sum omløpsmidler		582 152	0
SUM EIENDELER		7 661 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 643	
Sum opptjent egenkapital		-28 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000	
Sum langsiktig gjeld		7 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 707	
Annen kortsiktig gjeld		163 000	
Sum kortsiktig gjeld		185 707	
Sum gjeld		7 665 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 494	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920169

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 708 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carl Bergersens vei 6D
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fraz Pervez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 708 201
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 444	
Sum kostnader		2 444	
Driftsresultat		-2 444	
Annen rentekostnad		26 199	
Sum finanskostnader		26 199	
Netto finans		-26 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 643	0
Årsresultat		-28 643	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 643	
Sum overføringer og disponeringer		-28 643	



Organisasjonsnr: 926 708 201
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

7 079 342
7 079 342

Sum anleggsmidler

7 079 342

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

219 536
219 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

362 616
362 616

Sum omløpsmidler

582 152

0

SUM EIENDELER

7 661 494

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

28 643
-28 643

Sum egenkapital

-4 213

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

7 480 000
7 480 000



Sum langsiktig gjeld	7 480 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 707	
Annen kortsiktig gjeld	163 000	
Sum kortsiktig gjeld	185 707	
Sum gjeld	7 665 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 661 494	0



Organisasjonsnr: 926 708 201
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Årsregnskap for
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

926 708 201

Regnskapsår
15.02.2021 - 31.12.2021

Pemso Dokumentnøkkel: E4YBT-5TOW6-TN3EV-SUH5F-LY0F2-QCDDN



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Resultatregnskap

	Note	15.02.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-2 444
Sum driftskostnader		-2 444
Driftsresultat		-2 444
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-26 199
Sum finanskostnader		-26 199
Netto finans		-26 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 643
Ordinært resultat		-28 643
Årsresultat		-28 643
Overføringer		
Udekket tap		-28 643
Sum overføringer		-28 643

Pemmo Dokumentnøkkel: E4YBT-5TOW6-TN3EV-SUH5F-LY0FZ-QCDDN



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 079 342
Sum varige driftsmidler		7 079 342
Sum anleggsmidler		7 079 342
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		219 536
Sum varer		219 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 616
Sum omløpsmidler		582 152
SUM EIENDELER		7 661 494

Pemmo Dokumentnøkkel: E4YBT-5TOW6-TN3EV-SUH5F-L YØF2-QCQON



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-28 643
Sum opptjent egenkapital		-28 643
Sum egenkapital		-4 213
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 707
Annen kortsiktig gjeld		163 000
Sum kortsiktig gjeld		185 707
Sum gjeld		7 665 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 494

Fraz Pervez
Styrets leder/Daglig leder

Umer Tariq Ahmed
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: E4YBT-5TOW6-TN3EV-SUH5F-L Y0FZ-QCDDN



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 15.02	0
Tilgang i året	7 079 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 079 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 15.02	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	7 079 342

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-28 643
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-34 213

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fraz Pervez	50	50	Ord. aksjer
Umer Tariq Ahmed	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-28 643	-28 643
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-28 643	-4 213

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Penneo Dokumentnøkkel: E4YBT-5TOW6-TN3EV-SUH5F-LY0FZ-QCDDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fraz Pervez

Daglig Leder

På vegne av: A&P Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3329678

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-02 12:46:05 UTC



Umer Tariq Ahmed

Styremedlem

På vegne av: A&P Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2155364

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-02 12:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4YBT-5TOW6-TN3EV-SUH5F-LY0FZ-QCDDON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>