



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 040 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Follaveien 95  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>212 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	62 475	62 475
Annen driftskostnad	2	178 444	44 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 919</b>	<b>107 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 919</b>	<b>105 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		53 022	57 453
Annen finanskostnad		862	8 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 884</b>	<b>66 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 788</b>	<b>-66 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 707</b>	<b>38 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 707</b>	<b>37 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 707</b>	<b>37 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 909	
Overføring til/fra annen egenkapital		20 048	-37 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 957</b>	<b>-37 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 187 040	1 249 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 187 040</b>	<b>1 249 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 187 040</b>	<b>1 249 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 000	7 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>7 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 425	205 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 425</b>	<b>205 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 425</b>	<b>212 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 465</b>	<b>1 462 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			20 048
Udekket tap		64 659	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 659</b>	<b>20 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 659</b>	<b>50 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 213 352	1 306 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 352</b>	<b>1 306 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 352</b>	<b>1 306 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	15 140
Betalbar skatt			1 102
Annen kortsiktig gjeld		91 522	89 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 772</b>	<b>105 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311 124</b>	<b>1 412 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 465</b>	<b>1 462 461</b>





## Follaveien 95 AS

Org. nr. 812040642

Resultatregnskap	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	212 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>212 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	62 475	62 475
Annen driftskostnad	2	178 444	44 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 919</b>	<b>107 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 919</b>	<b>105 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		53 022	57 453
Annen finanskostnad		862	8 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 884</b>	<b>66 389</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-53 788</b>	<b>-66 151</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 707	38 909
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 102
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-84 707</b>	<b>37 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 909	0
Overføring til/fra annen egenkapital		20 048	-37 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 957</b>	<b>-37 807</b>



## Follaveien 95 AS Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne. Ut fra forsiktighetsprinsippet avsettes ikke netto skattefordel som langsiktig fordring.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Utleiebygg
Anskaffelseskost 01.01.	0
+ tilgang i året	1.561.891
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.561.891
Akk. avskrivninger pr. 31.12	374.851
Bokført 31.12	<u>1.187.040</u>
Årets avskrivninger	<u>62.475</u>

Levetid 25

**Note 2. Lønn m.m.**

Det har ikke vært ansatte i firmaet. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2018, av den grunn har det heller ikke vært lovpålagt å tegne OTP-forsikring.

Styret har fått tillatelse fra generalforsamlingen å avgjøre om en ønsker å ha revisor. Styret har vedtatt å ikke ha revisor.

**Note 3. Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 (alle i en aksjeklasse), og består av 30 aksjer a`kr. 10.000 som alle eies av

Jonny Olafsen 15 aksjer	50% styrets leder
Stig Skogen 15 aksjer	50% styremedlem

**Note 4. Pantstillelser m.m.**

Lån i DnB Kr. 1.213.352,- er sikret med pant i Follaveien 95. Bokført verdi bygget er kr. 1.187.040.