



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 389 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANILA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	General Birchs gate 16 0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 023	1 687 958
Sum inntekter		1 575 023	1 687 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		263 308	262 545
Sum kostnader		359 308	358 545
Driftsresultat		1 215 715	1 329 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	1 041 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	777 747	374 530
Annen renteinntekt		952	
Annen finansinntekt			418 892
Sum finansinntekter		1 363 699	1 835 022
Annen rentekostnad	3	2 574 764	2 069 435
Annen finanskostnad		18 284	1 102 984
Sum finanskostnader		2 593 049	3 172 419
Netto finans		-1 229 350	-1 337 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 635	-7 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 000	-1 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 635	-6 228
Årsresultat		-10 635	-6 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 635	-6 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 635	-6 228
Sum overføringer og disponeringer		-10 635	-6 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Trondheimsveien 15	1,3	5 236 018	5 332 018
Sum varige driftsmidler		5 236 018	5 332 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	196 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	2	44 891 588	44 891 588
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 067	44 988 067
Sum anleggsmidler		50 324 085	50 320 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		324 059	464 810
Konsernfordringer	2	24 145 010	27 649 994
Sum fordringer		24 469 069	28 114 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 434	76 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434	76 643
Sum omløpsmidler		24 482 503	28 191 447
SUM EIENDELER		74 806 588	78 511 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	7 785 323	7 795 958
Sum opptjent egenkapital		7 785 323	7 795 958
Sum egenkapital		7 885 323	7 895 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 903	148 903
Sum avsetninger for forpliktelser		145 903	148 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500 000	63 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	63 260 000
Sum langsiktig gjeld		60 645 903	63 408 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	
Kortsiktig konserngjeld			1 219 001
Annen kortsiktig gjeld	7	6 272 209	5 987 671
Sum kortsiktig gjeld		6 275 362	7 206 672
Sum gjeld		66 921 265	70 615 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 806 588	78 511 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669302

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 023	1 687 958
Sum inntekter		1 575 023	1 687 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		263 308	262 545
Sum kostnader		359 308	358 545
Driftsresultat		1 215 715	1 329 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	1 041 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	777 747	374 530
Annen renteinntekt		952	418 892
Sum finansinntekter		1 363 699	1 835 022
Annen rentekostnad	3	2 574 764	2 069 435
Annen finanskostnad		18 284	1 102 984
Sum finanskostnader		2 593 049	3 172 419
Netto finans		-1 229 350	-1 337 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 000	-1 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 635	-6 228
Årsresultat		-10 635	-6 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 635	-6 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 635	-6 228
Sum overføringer og disponeringer		-10 635	-6 228



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Trondheimsveien 15 1,3 5 236 018 5 332 018
Sum varige driftsmidler 5 236 018 5 332 018

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 196 479 96 479
Investeringer i aksjer og andeler 2 44 891 588 44 891 588
Sum finansielle anleggsmidler 45 088 067 44 988 067

Sum anleggsmidler 50 324 085 50 320 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 324 059 464 810
Konsernfordringer 2 24 145 010 27 649 994
Sum fordringer 24 469 069 28 114 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 434 76 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 434 76 643

Sum omløpsmidler 24 482 503 28 191 447

SUM EIENDELER 74 806 588 78 511 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer a 1.000) 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6 7 785 323 7 795 958
Sum opptjent egenkapital 7 785 323 7 795 958



Sum egenkapital		7 885 323	7 895 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 903	148 903
Sum avsetninger for forpliktelser		145 903	148 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500 000	63 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	63 260 000
Sum langsiktig gjeld		60 645 903	63 408 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	
Kortsiktig konserngjeld			1 219 001
Annen kortsiktig gjeld	7	6 272 209	5 987 671
Sum kortsiktig gjeld		6 275 362	7 206 672
Sum gjeld		66 921 265	70 615 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 806 588	78 511 533



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hanila Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986389415

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 624 Løren
0507 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Hanila Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 023	1 687 958
Sum driftsinntekter		1 575 023	1 687 958
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		263 308	262 545
Sum driftskostnader		359 308	358 545
DRIFTSRESULTAT		1 215 715	1 329 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	1 041 600
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	777 747	374 530
Annen renteinntekt		952	0
Annen finansinntekt		0	418 892
Sum finansinntekter		1 363 699	1 835 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	2 574 764	2 069 435
Annen finanskostnad		18 284	1 102 984
Sum finanskostnader		2 593 049	3 172 419
NETTO FINANSPOSTER		(1 229 350)	(1 337 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 635)	(7 984)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 000)	(1 756)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 635)	(6 228)
ÅRSRESULTAT		(10 635)	(6 228)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(10 635)	(6 228)
SUM OVERFØRINGER		(10 635)	(6 228)



Hanila Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Trondheimsveien 15	1,3	5 236 018	5 332 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	196 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	2	44 891 588	44 891 588
Sum anleggsmidler		50 324 085	50 320 085
Omløpsmidler			
Andre fordringer		324 059	464 810
Fordring på datterselskap	2	24 145 010	27 649 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 434	76 643
Sum omløpsmidler		24 482 503	28 191 447
SUM EIENDELER		74 806 588	78 511 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	7 785 323	7 795 958
Sum opptjent egenkapital		7 785 323	7 795 958
Sum egenkapital		7 885 323	7 895 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	145 903	148 903
Sum avsetning for forpliktelser		145 903	148 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500 000	63 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	63 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	0
Lån fra datterselskap		0	1 219 001
Annen kortsiktig gjeld	7	6 272 209	5 987 671
Sum kortsiktig gjeld		6 275 362	7 206 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 806 588	78 511 533

Oslo, 30.06.2023

eSign.

Lars Gunnar Klakegg
Styrets leder



Hanila Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. I de tilfellene virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag) inntektsføres i det regnskapsår det avsettes hos avgiver.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanila Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg Trondheimsveien 15	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 798 283	2 261 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 798 283	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 728 000	0
+ Ordinære avskrivninger	96 000	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 824 000	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 974 283	2 261 735
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	

Note 2 - Investeringer i aksjer og melloværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien Spain S.L. Aksjene er oppført til kostpris.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført etter skatt kr. 585 000 i konsernbidrag fra Prost Stabels Vei.

Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2022 har selskapet fordring på kr. 782 682, samt konsernbidragsfordring kr. 585 000. Fordringen er renteberegnet med kr. 58 627. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr. 1 470 903. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 8 352 699.

RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2021 har selskapet fordring på kr. 23.610.607. Fordringen er renteberegnet med kr. 719 120. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 237 582. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 683 034.

Trondheimsveien Spain S.L:

Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommen er realisert og selskapet skal avvikles i 2023.

Pr. 31.12.2022 har selskapet gjeld på Trondheimsdveien Spain S.L på kr. 833 279. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 60 500 000 og er sikret med pant i varige driftsmidler oppført med kr. 5 236 018, aksjer i Prost Stabelsvei 26 AS og RS Dagligvare AS er oppført med kr. 44 891 588, og aksjer i Trondheimsveien Spain oppført med kr. 96 479.

Noter for Hanila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986389415



Hanila Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 635
+ Permanente og andre forskjeller	-585 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 558
+ Mottatt konsernbidrag	585 000
= Inntekt	-77

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-3 000
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag utsatt skatt	663 198
Utsatt skatt	145 903

Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Gunnar Klakegg	100
Samtlige aksjer eier av daglig leder/styreleder.	

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietaker, og leietaker i selskapets datterselskap, bedriver virksomhet i dagligvarehandel. Styret vurderer leieforholdene som sikre, uten negative utslag i selskapets økonomi.

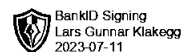


Hanila Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 5 866 507. Årets kostnadsførte rente utgjør kr. 76 209.



**Årsregnskap 2022
for
Hanila Eiendom AS**

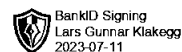
Organisasjonsnr. 986389415

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 624 Løren
0507 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Hanila Eiendom AS



Resultatregnskap

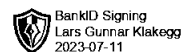
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 023	1 687 958
Sum driftsinntekter		1 575 023	1 687 958
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		263 308	262 545
Sum driftskostnader		359 308	358 545
DRIFTSRESULTAT		1 215 715	1 329 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	1 041 600
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	777 747	374 530
Annen renteinntekt		952	0
Annen finansinntekt		0	418 892
Sum finansinntekter		1 363 699	1 835 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	2 574 764	2 069 435
Annen finanskostnad		18 284	1 102 984
Sum finanskostnader		2 593 049	3 172 419
NETTO FINANSPOSTER		(1 229 350)	(1 337 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 635)	(7 984)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 000)	(1 756)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 635)	(6 228)
ÅRSRESULTAT		(10 635)	(6 228)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(10 635)	(6 228)
SUM OVERFØRINGER		(10 635)	(6 228)

Årsregnskap for Hanila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986389415



Hanila Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Trondheimsveien 15	1,3	5 236 018	5 332 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	196 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	2	44 891 588	44 891 588
Sum anleggsmidler		50 324 085	50 320 085
Omløpsmidler			
Andre fordringer		324 059	464 810
Fordring på datterselskap	2	24 145 010	27 649 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 434	76 643
Sum omløpsmidler		24 482 503	28 191 447
SUM EIENDELER		74 806 588	78 511 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	7 785 323	7 795 958
Sum opptjent egenkapital		7 785 323	7 795 958
Sum egenkapital		7 885 323	7 895 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	145 903	148 903
Sum avsetning for forpliktelser		145 903	148 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500 000	63 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	63 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	0
Lån fra datterselskap		0	1 219 001
Annen kortsiktig gjeld	7	6 272 209	5 987 671
Sum kortsiktig gjeld		6 275 362	7 206 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 806 588	78 511 533

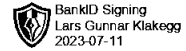
Oslo, 30.06.2023

eSign.

Lars Gunnar Klakegg
Styrets leder



Hanila Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. I de tilfellene virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag) inntektsføres i det regnskapsår det avsettes hos avgiver.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

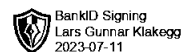
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanila Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg Trondheimsveien 15	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 798 283	2 261 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 798 283	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 728 000	0
+ Ordinære avskrivninger	96 000	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 824 000	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 974 283	2 261 735
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	

Note 2 - Investeringer i aksjer og melloværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien Spain S.L. Aksjene er oppført til kostpris.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført etter skatt kr. 585 000 i konsernbidrag fra Prost Stabels Vei.

Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2022 har selskapet fordring på kr. 782 682, samt konsernbidragsfordring kr. 585 000. Fordringen er renteberegnet med kr. 58 627. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr. 1 470 903. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 8 352 699.

RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2021 har selskapet fordring på kr. 23.610.607. Fordringen er renteberegnet med kr. 719 120. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 237 582. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 683 034.

Trondheimsveien Spain S.L:

Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommen er realisert og selskapet skal avvikles i 2023.

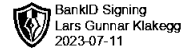
Pr. 31.12.2022 har selskapet gjeld på Trondheimsdveien Spain S.L på kr. 833 279. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 60 500 000 og er sikret med pant i varige driftsmidler oppført med kr. 5 236 018, aksjer i Prost Stabelsvei 26 AS og RS Dagligvare AS er oppført med kr. 44 891 588, og aksjer i Trondheimsveien Spain oppført med kr. 96 479.



Hanila Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 635
+ Permanente og andre forskjeller	-585 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 558
+ Mottatt konsernbidrag	585 000
= Inntekt	-77

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-3 000
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag utsatt skatt	663 198
Utsatt skatt	145 903

Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

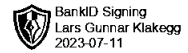
Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Gunnar Klakegg	100
Samtlige aksjer eier av daglig leder/styreleder.	

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietaker, og leietaker i selskapets datterselskap, bedriver virksomhet i dagligvarehandel. Styret vurderer leieforholdene som sikre, uten negative utslag i selskapets økonomi.



Hanila Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 5 866 507. Årets kostnadsførte rente utgjør kr. 76 209.



Til generalforsamlingen i Hanila Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanila Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 10 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

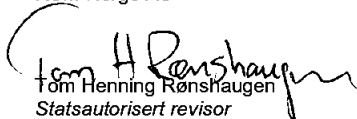
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juli 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.