



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Eskild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 166 936 | 168 679 |
| Sum inntekter | | 166 936 | 168 679 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 183 426 | 180 433 |
| Sum kostnader | | 183 426 | 180 433 |
| Driftsresultat | | -16 490 | -11 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Bonus forsikring | 5 | 2 929 | 2 866 |
| Sum finansinntekter | | 2 929 | 2 866 |
| Rentekostnader på lån | 7 | 47 | 2 498 |
| Sum finanskostnader | | 47 | 2 498 |
| Netto finans | | 2 882 | 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 608 | -11 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 608 | -11 386 |
| Årsresultat | | -13 608 | -11 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 477 547 | 477 547 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 10 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 487 547 | 487 547 |
| Sum anleggsmidler | | 487 547 | 487 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 52 731 | 68 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 731 | 68 548 |
| Sum omløpsmidler | | 52 731 | 68 548 |
| SUM EIENDELER | | 540 278 | 556 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 540 278 | 553 886 |
| Sum innskutt egenkapital | | 540 278 | 553 886 |
| Sum egenkapital | | 540 278 | 553 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 2 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 208 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 |
| Sum gjeld | | 0 | 2 209 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 540 278 | 556 095 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388095

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Eskild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 166 936 | 168 679 |
| Sum inntekter | | 166 936 | 168 679 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 183 426 | 180 433 |
| Sum kostnader | | 183 426 | 180 433 |
| Driftsresultat | | -16 490 | -11 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Bonus forsikring | 5 | 2 929 | 2 866 |
| Sum finansinntekter | | 2 929 | 2 866 |
| Rentekostnader på lån | 7 | 47 | 2 498 |
| Sum finanskostnader | | 47 | 2 498 |
| Netto finans | | 2 882 | 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 608 | -11 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 608 | -11 386 |
| Årsresultat | | -13 608 | -11 386 |



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 477 547 | 477 547 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 10 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 487 547 | 487 547 |
| Sum anleggsmidler | | 487 547 | 487 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 52 731 | 68 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 731 | 68 548 |
| Sum omløpsmidler | | 52 731 | 68 548 |
| SUM EIENDELER | | 540 278 | 556 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 540 278 | 553 886 |
| Sum innskutt egenkapital | | 540 278 | 553 886 |
| Sum egenkapital | | 540 278 | 553 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 2 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 208 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 |
| Sum gjeld | | 0 | 2 209 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 540 278 | 556 095 |



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Ekornveien Borettslag, 1430 Ås

Org.nr.: 991 110 283

Noter til regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I dagboka er det lagt opp rutiner for beregning av innestående i bank, gjeld, egenkapital og balanse etter hver transaksjon.

1. **Driftsinntekter.** Består av eiernes innbetaling til dekning av fellesutgifter som var kr. 3500 pr. måned. I tillegg er der gjort justering av betaling for vannforbruk iht styrevedtak av 13.2.23
2. **Driftskostnader.** Posten inneholder bl.a godtgjøring til revisor (kr. 9500 inkl. mva), strømutfgifter på kr. 4828 (kr. 8813 i 2022 og kr. 6057 i 2021) i tillegg utgifter til gressklipperbensin, batterier til røykvarslere, lyspærer, kontorutgifter, dørmatter og bankomkostninger mm.
3. **Bredbånd og TV abb.:** Fellesabbonnement hos Telia.
4. **Vedlikehold.:** Utsifting av brannslukkere, maling av nordveggen, utskifting av rørstammen i den vestre delen av huset.
5. **Finansinntekter :** Kundeutbytte for 2023 fra Gjensidigestiftelsen.
6. **Bankinnskudd.** Landkreditt Bank AS.
7. **Gjeld til kredittinstitusjon.** 0 kr. Restbeløp kr 2208 på gjeldsbrevlån i Landkreditt Bank AS nedbetalt d. 30.1. 2023. Renter av restbeløp = kr. 47 betalt i 2023
8. **Egenkapital:**

| | | | | |
|-----------------------------|---|------|-----------|--------|
| Egenkapital pr. 1.1 2023 | | kr | 553886 | : |
| Årets resultat | : | - kr | 13608 | |
| - | | | | |
| Egenkapital pr. 31.12.2023: | | | <u>kr</u> | 540278 |

9. **Kortsiktig gjeld .** kr. 0
10. **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Godtgjørelse til medlemmer av styret utgjør kr. 0, -
11. **Obligatorisk tjenestepensjon**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ark3

Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | | 477547 | 477547 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l | | 10000 | 10000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>487547</u> | <u>487547</u> |
| Sum anleggsmidler | | 487547 | 487547 |
| | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 52731 | 68548 |
| Sum omløpsmidler | | <u>52731</u> | <u>68548</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>540278</u> | <u>556095</u> |



Ark2

Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 540278 | 553886 |
| Sum egenkapital | 8 | <u>540278</u> | <u>553886</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 7 | 0 | 2208 |
| Utestående fordringer | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 9 | 0 | 1 |
| Sum gjeld | | <u>0</u> | <u>2209</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>540278</u> | <u>556095</u> |

Ås d. / 2024

Styret for **Ekornveien Borettslag, 1430 Ås**

Jens Andersen

Halvor Steinsholt

Gunnar Klemetsdal

Ivar Helge Mittet



Ark1

Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Resultatregnskap 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------|--------|
| Driftsinntekter | 1 | 166936 | 168679 |
| Sum driftsinntekter | | 166936 | 168679 |
| <u>Driftskostnader</u> | | | |
| Kom.avgifter | | 27120 | 26079 |
| Eiendomsskatt | | 20172 | 18696 |
| Forsikring | | 27704 | 25903 |
| Driftskostnader | 2 | 17926 | 19262 |
| Bredbånd og TVabb. | 3 | 34365 | 29674 |
| Vedlikehold | 4 | 56139 | 60819 |
| <u>Sum driftskostnader</u> | | 183426 | 180433 |
| Finansinntekter | 5 | 2929 | 2866 |
| Renteinntekt | 6 | 0 | 0 |
| Rentekostnader + fradragb. Omk. | 7 | 47 | 2498 |
| Ordinært resultat | | -13608 | -11386 |
| Årsresultat | | -13608 | -11386 |
| Overført egenkapital | | -13608 | -11386 |
| Sum disponert | | -13608 | -11386 |

Forklaring :

Diff i bankbeholdning 1.1.24 -1.1.23 = 52731 - 68548 = -15817

-15817 = Årets resultat - betalt avdrag - differensen i påløpte ikke betalte renter

-15817= -13608 - 2208 - 1



Årsmelding 2023

Ekornveien Borettslag

I 2023 har styret i Ekornveien Borettslag, org.nr.991 110 283 bestått av:

Leder: Ivar Helge Mittet
Styremedlem: Halvor Steinsholt (nestleder)
Styremedlem: Jens Andersen (kasserer)
Styremedlem: Gunnar Klemetsdal (sekretær)

Forretningsfører: Jens Andersen

Revisor: Moltzau Revisjon AS

Styremøter: Det har blitt avholdt et styremøte; 13.02.2023

Dugnad: Det ble avholdt ordinær vårdugnad og ordinær høstdugnad

Vedlikeholdsarbeid/påkostninger

- Hele nordveggen er vasket og malt.
- Avløpsstammen i husets vestre del er skiftet ut. Dette i forbindelse med totalrenovering av nye bad i leilighetene i første- og andre etasje i vestre del.
- Nye brannslukningsapparater er kjøpt inn til hver av leilighetene i tillegg til et apparat i trappeoppgangen.

Årsregnskap: I samsvar med regnskapsloven, paragraf 3.3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Ansatte: Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret, og følgelig ikke sykefravær.

Miljø: Ut over virksomhetens naturlige karakter forurenses ikke borettslaget det ytre miljø.

Ås 15.01.2024

Ivar Helge Mittet

Halvor Steinsholt

Jens Andersen

Gunnar Klemetsdal



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekornveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekornveien Borettslag som viser et underskudd på kr 13.608,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. [Øvrig informasjon omfatter årsmeldingen]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 5. februar 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor