



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aleksander Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 883	376 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 883</b>	<b>376 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 256	83 245
Annen driftskostnad		176 919	315 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 175</b>	<b>398 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 707</b>	<b>-22 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	0
Annen finansinntekt		4 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 487</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		192 869	132 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 869</b>	<b>-132 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 382</b>	<b>-132 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 675	-41 731
Annen egenkapital		0	-113 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 990 346	3 847 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 525	25 325
Sum varige driftsmidler		4 012 871	3 873 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 012 871	3 873 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		312 100	31 986
Sum fordringer		312 100	31 986
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 560	15 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 560	15 222
Sum omløpsmidler		338 660	47 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	103 406	41 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 406</b>	<b>-41 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 406</b>	<b>-11 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 789 740	2 953 844
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 740</b>	<b>3 703 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 740</b>	<b>3 703 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 562	168 253
Annen kortsiktig gjeld		5 635	59 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 197</b>	<b>228 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 424 937</b>	<b>3 931 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aleksander Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 585  
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 883	376 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 883</b>	<b>376 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 256	83 245
Annen driftskostnad		176 919	315 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 175</b>	<b>398 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 707</b>	<b>-22 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	0
Annen finansinntekt		4 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 487</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		192 869	132 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 869</b>	<b>-132 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 382</b>	<b>-132 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 675	-41 731
Annen egenkapital		0	-113 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>



Organisasjonsnr: 926 055 585  
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 990 346	3 847 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 525	25 325
Sum varige driftsmidler		4 012 871	3 873 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 012 871	3 873 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		312 100	31 986
Sum fordringer		312 100	31 986
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 560	15 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 560	15 222
Sum omløpsmidler		338 660	47 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	103 406	41 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 406</b>	<b>-41 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 406</b>	<b>-11 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 789 740	2 953 844
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 740</b>	<b>3 703 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 740</b>	<b>3 703 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 562	168 253
Annen kortsiktig gjeld		5 635	59 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 197</b>	<b>228 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 424 937</b>	<b>3 931 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>



Organisasjonsnr: 926 055 585  
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3956245.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4194372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4012871.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1969220.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2789740.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3990346.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen.

**Mer om gjeld**

## Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS**  
926055585  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 883	376 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 883</b>	<b>376 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 256	-83 245
Annen driftskostnad		-176 919	-315 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-275 175</b>	<b>-398 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 707</b>	<b>-22 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	0
Annen finansinntekt		4 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 487</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-192 869	-132 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 869</b>	<b>-132 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 382</b>	<b>-132 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-113 477
Udekket tap		-61 675	-41 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 990 346	3 847 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 525	25 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 012 871</b>	<b>3 873 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 012 871</b>	<b>3 873 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		312 100	31 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 100</b>	<b>31 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 560	15 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 560</b>	<b>15 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 660</b>	<b>47 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-103 406	-41 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 406</b>	<b>-41 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 406</b>	<b>-11 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 789 740	2 953 844
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 740</b>	<b>3 703 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 562	168 253
Annen kortsiktig gjeld		5 635	59 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 197</b>	<b>228 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 424 937</b>	<b>3 931 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>

Grimstad, 15.04.2024

Jarle Aleksander Duus  
styrets leder

Torje Christopher Jørgensen-  
Hofstøl  
styremedlem



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 956 245
Tilgang i året	238 127
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 194 372</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 501
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 012 871</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 256

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Agder Mestermur Holding AS	15	50,00	Ordinære
G.T Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-41 731	-11 731
Årsresultat	0	-61 675	-61 675
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-103 406</b>	<b>-73 406</b>

### Mer om egenkapital

Eiendommen som eies av selskapet ligger sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2023. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonærer. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 969 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 789 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 990 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**GJENOMSKJÆRINGEN 4 AS**  
926 055 585

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

#### Signert av

##### Jarle Aleksander Duus

Digital signatur med BankID

Dato: 18.04.2024 09:33

IP: 146.70.103.67



##### Torje Christopher Jørgensen-Hofstøl

Digital signatur med BankID

Dato: 16.04.2024 06:49

IP: 85.166.254.92



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for  
**GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS**  
926055585  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 883	376 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 883</b>	<b>376 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 256	-83 245
Annen driftskostnad		-176 919	-315 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-275 175</b>	<b>-398 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 707</b>	<b>-22 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	0
Annen finansinntekt		4 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 487</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-192 869	-132 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 869</b>	<b>-132 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 382</b>	<b>-132 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-113 477
Udekket tap		-61 675	-41 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 675</b>	<b>-155 208</b>



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 990 346	3 847 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 525	25 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 012 871</b>	<b>3 873 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 012 871</b>	<b>3 873 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		312 100	31 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 100</b>	<b>31 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 560	15 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 560</b>	<b>15 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 660</b>	<b>47 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-103 406	-41 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 406</b>	<b>-41 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 406</b>	<b>-11 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 789 740	2 953 844
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 740</b>	<b>3 703 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 562	168 253
Annen kortsiktig gjeld		5 635	59 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 197</b>	<b>228 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 424 937</b>	<b>3 931 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 531</b>	<b>3 920 208</b>

Grimstad, 15.04.2024

Jarle Aleksander Duus  
styrets leder

Torje Christopher Jørgensen-  
Hofstøl  
styremedlem



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJENOMSKJÆRINGEN 4 AS  
926 055 585

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 956 245
Tilgang i året	238 127
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 194 372</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 501
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 012 871</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 256

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Agder Mestermur Holding AS	15	50,00	Ordinære
G.T Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-41 731	-11 731
Årsresultat	0	-61 675	-61 675
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-103 406</b>	<b>-73 406</b>

### Mer om egenkapital

Eiendommen som eies av selskapet ligger sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2023. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonærer. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 969 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 789 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 990 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**GJENOMSKJÆRINGEN 4 AS**  
926 055 585

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.