



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Nielsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 102 371	1 028 967
Sum inntekter		1 102 371	1 028 967
Kostnader			
Lønnskostnad		46 242	47 922
Annen driftskostnad	2,3,4	648 871	534 818
Sum kostnader		695 113	582 740
Driftsresultat		407 258	446 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 051	5 903
Sum finansinntekter		1 049	3 377
Sum finanskostnader		323 974	391 426
Netto finans		-316 874	-382 146
Ordinært resultat før skattekostnad		413 309	452 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 309	452 130
Årsresultat		90 383	64 082
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		50 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 383	64 082
Sum overføringer og disponeringer		90 383	64 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	55 292 500	55 352 500
Sum varige driftsmidler		55 292 500	55 352 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 352 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 797
Andre fordringer	7	91 575	87 935
Sum fordringer		91 575	90 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 677	389 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 677	389 405
Sum omløpsmidler		628 252	480 137
SUM EIENDELER		55 920 752	55 832 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 948	389 564

**Balanse**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		429 948	389 564
Sum egenkapital	8	514 948	474 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 350 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	3 154
Annen kortsiktig gjeld		0	2 419
Sum kortsiktig gjeld		3 304	5 573
Sum gjeld		55 405 804	55 358 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 920 752	55 832 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559205

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Nielsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 102 371	1 028 967
Sum inntekter		1 102 371	1 028 967
Kostnader			
Lønnskostnad		46 242	47 922
Annen driftskostnad	2,3,4	648 871	534 818
Sum kostnader		695 113	582 740
Driftsresultat		407 258	446 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 051	5 903
Sum finansinntekter		1 049	3 377
Sum finanskostnader		323 974	391 426
Netto finans		-316 874	-382 146
Ordinært resultat før skattekostnad		413 309	452 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 309	452 130
Årsresultat		90 383	64 082
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		50 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 383	64 082
Sum overføringer og disponeringer		90 383	64 082



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	55 292 500	55 352 500
Sum varige driftsmidler		55 292 500	55 352 500

Sum anleggsmidler		55 292 500	55 352 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 797
Andre fordringer	7	91 575	87 935
Sum fordringer		91 575	90 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 677	389 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 677	389 405

Sum omløpsmidler		628 252	480 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		55 920 752	55 832 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		429 948	389 564
Sum opptjent egenkapital		429 948	389 564

Sum egenkapital	8	514 948	474 564
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
-------------------------------------	--	--------	---



Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 350 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	3 154
Annen kortsiktig gjeld		0	2 419
Sum kortsiktig gjeld		3 304	5 573
Sum gjeld		55 405 804	55 358 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 920 752	55 832 637



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	42000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Borgen borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		747 492	644 712	664 000	884 300
Innkrevde kostnader finans		352 446	381 135	441 500	261 600
Andre inntekter	1	2 433	3 120	0	0
Sum inntekter		1 102 371	1 028 967	1 105 500	1 145 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 242	5 922	5 900	5 900
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		60 870	59 094	60 900	60 900
Renhold		19 656	13 372	21 000	22 000
Vedlikehold	4	200 457	142 747	130 000	145 000
Framtidig vedlikehold		0	0	0	50 000
Kabel TV		78 509	69 797	71 900	83 400
Forsikringer		47 455	45 116	48 300	50 800
Kommunale avgifter		116 536	94 144	103 300	124 000
Eiendomsskatt		4 243	0	0	138 200
Kostnader strøm, energi og fyring		48 466	59 780	66 000	66 000
Andre driftskostnader	5	69 054	47 268	73 400	72 100
Sum kostnader		695 113	582 740	626 700	864 300
Driftsresultat		407 258	446 228	478 800	281 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 051	5 903	0	0
Renteinntekter		1 049	3 377	0	0
Rentekostnader		323 974	391 426	441 500	261 600
Sum finansielle poster		-316 874	-382 146	-441 500	-261 600
Resultat		90 383	64 082	37 300	20 000
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond		50 000	0	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		40 383	64 082	0	0



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	4 940 000	5 000 000
Bygninger	7, 10	50 352 500	50 352 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 352 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 797
Andre fordringer	8	91 575	87 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		536 674	389 403
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	2
Sum omløpsmidler		628 252	480 137
SUM EIENDELER		55 920 752	55 832 637

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		429 948	389 564
Sum egenkapital	9	514 948	474 564
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		50 000	0
Sum forpliktelser		50 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 350 000	16 350 000
Borettsinnskudd	11	39 002 500	39 002 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	3 154
Påløpte renter		0	2 419
Sum kortsiktig gjeld		3 304	5 573
Sum gjeld		55 405 804	55 358 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 920 752	55 832 637

Borgen borettslag

Sted: _____, dato: _____

Astrid Nielsen Berger
Styreleder

Annar Berg
Styremedlem

Kjell Skatdalen
Styremedlem

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	474 564	410 483
Endring disponible midler		
Årets resultat	90 383	64 082
Salgspris solgte driftsmidler	60 000	0
Overført til/fra fond	-50 000	0
Årets endring av disponible midler	100 383	64 082
Disponible midler	574 948	474 564
Omløpsmidler	628 252	480 137
Avsatt til fond	-50 000	0
Kortsiktig gjeld	-3 304	-5 573
Disponible midler	574 948	474 564



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	2 433	3 120
Sum	2 433	3 120

Konto 3900 andre inntekter: Fakturert Kebab House AS for andel forsikring.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	156 032	87 211
6601 Vedlikehold heis	5 360	20 916
6603 Vedlikehold uteområde	39 066	34 620
Sum	200 457	142 747

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, årlig service på sprinkelanlegg og vedlikehold på heis. I tillegg har borettslaget montert takrenner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	800	1 000
6491 Leie maskiner/lift	0	300
6500 Verktøy og redskap	0	5 469
6550 Driftsmateriell	2 101	2 745
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	500
6725 Juridisk rådgivning	35 441	0
6800 Kontorrekvisita	1 536	0
6860 Kurs og konferanser	0	9 000
6940 Porto	23	50
7400 Kontingent- fradragsberettiget	455	898
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 675	2 325
7770 Bank og kortgebyr	1 507	1 462
7771 Diverse purregebyr og renter	525	0
7790 Andre driftskostnader	316	346
7797 Alarmoverføring	23 676	23 173
Sum	69 054	47 268

Konto 7790 andre driftskostnader: Julemøte.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1049 bnr. 30 seksjon 2 ble kjøpt i 2017 for kr. 5 000 000. Solgt andel av tomt til Skjebergveien 56 for kr. 60 000 i 2020.

Tomt

Kostpris 2017	5 000 000
Salg andel tomt 2020	60 000
Bokført verdi 31.12	4 940 000

Note 7 - Bygninger

Kostpris 2017	50 352 500
Bokført verdi 31.12	50 352 500

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	91 575	87 935
Sum	91 575	87 935



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	474 564	410 483
Årets resultat	90 383	64 082
Avsetning til fond	-50 000	0
Egenkapital 31.12.	514 948	474 564

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134365607
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	16 350 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	990 000	10 890 000
	5	915 000	4 575 000
	1	885 000	885 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134365607 har første avdrag 30.06.2022 med kr 133 297	11	990 000	2 690
	5	915 000	2 487
	1	885 000	2 405

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 39 002 500 innbetalt i 2017.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Borgen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen Borettslag som viser et overskudd på kr 90 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. februar 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor