



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 433 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P. BAKØY INVEST AS
Forretningsadresse:	7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Bakøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 956 987	2 339 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 956 987</b>	<b>2 339 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	800 199	957 790
Annen driftskostnad	2	1 366 778	1 094 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 976</b>	<b>2 052 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 790 011</b>	<b>286 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		147 262	7 143 600
Annen renteinntekt		50 414	70
Annen finansinntekt		13 034	123 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 710</b>	<b>7 266 978</b>
Annen rentekostnad		242 582	248 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 582</b>	<b>248 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 872</b>	<b>7 018 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 758 138</b>	<b>7 305 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	356 559	59 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 859	451 649
Overføringer annen egenkapital	5	1 034 720	6 794 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	293 041	546 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 041</b>	<b>546 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 481 739	12 747 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	63 400	78 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 545 139</b>	<b>12 826 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 044 167	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	2 919 960	2 919 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 165 171	3 165 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 177 298</b>	<b>7 085 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 015 478</b>	<b>20 457 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 375	
Andre fordringer		750 000	5 043 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 375</b>	<b>5 043 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207 867	1 880 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 867</b>	<b>1 880 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 020 242</b>	<b>6 923 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 035 720</b>	<b>27 381 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7,9	100 000	100 000
Overkurs	5	6 875	6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 875</b>	<b>106 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 922 671	18 887 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 922 671</b>	<b>18 887 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 029 546</b>	<b>18 994 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 144 628	7 005 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 628</b>	<b>7 005 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 628</b>	<b>7 005 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 093	284 240
Skyldig offentlige avgifter		62 365	30 430
Kortsiktig konserngjeld		1 536 345	1 066 013
Annen kortsiktig gjeld		744	744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 547</b>	<b>1 381 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 174</b>	<b>8 386 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 035 720</b>	<b>27 381 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 433 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. BAKØY INVEST AS  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bakøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 993 433 454  
P. BAKØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 956 987	2 339 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 956 987</b>	<b>2 339 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	800 199	957 790
Annen driftskostnad	2	1 366 778	1 094 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 976</b>	<b>2 052 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 790 011</b>	<b>286 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		147 262	7 143 600
Annen renteinntekt		50 414	70
Annen finansinntekt		13 034	123 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 710</b>	<b>7 266 978</b>
Annen rentekostnad		242 582	248 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 582</b>	<b>248 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 872</b>	<b>7 018 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	356 559	59 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 859	451 649
Overføringer annen egenkapital	5	1 034 720	6 794 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>



Organisasjonsnr: 993 433 454  
P. BAKØY INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	293 041	546 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 041</b>	<b>546 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 481 739	12 747 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	63 400	78 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 545 139</b>	<b>12 826 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 044 167	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	2 919 960	2 919 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 165 171	3 165 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 177 298</b>	<b>7 085 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 015 478</b>	<b>20 457 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 375	
Andre fordringer		750 000	5 043 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 375</b>	<b>5 043 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 207 867	1 880 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 867</b>	<b>1 880 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 020 242</b>	<b>6 923 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 035 720</b>	<b>27 381 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7,9	100 000	100 000
Overkurs	5	6 875	6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 875</b>	<b>106 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 922 671	18 887 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 922 671</b>	<b>18 887 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 029 546</b>	<b>18 994 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 144 628	7 005 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 628</b>	<b>7 005 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 628</b>	<b>7 005 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 093	284 240
Skyldig offentlige avgifter		62 365	30 430
Kortsiktig konserngjeld		1 536 345	1 066 013
Annen kortsiktig gjeld		744	744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 547</b>	<b>1 381 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 174</b>	<b>8 386 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 035 720</b>	<b>27 381 581</b>



Organisasjonsnr: 993 433 454  
P. BAKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**P. Bakøy Invest AS**

**Foretaksnr. 993433454**

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen  
Rådhusveien 12 (Kremmergården), 7100 Rissa  
Telefon: 73 85 48 50  
fosen@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



P. Bakøy Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 956 987	2 339 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 956 987</b>	<b>2 339 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	800 199	957 790
Annen driftskostnad	2	1 366 778	1 094 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 166 976</b>	<b>2 052 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 790 011</b>	<b>286 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		147 262	7 143 600
Annen renteinntekt		50 414	70
Annen finansinntekt		13 034	123 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 710</b>	<b>7 266 979</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		242 582	248 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 582</b>	<b>248 018</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 872)</b>	<b>7 018 961</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 758 138</b>	<b>7 305 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	356 559	59 347
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 859	451 649
Overføringer annen egenkapital	5	1 034 720	6 794 869
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 401 579</b>	<b>7 246 518</b>

Årsregnskap for P. Bakøy Invest AS

Organisasjonsnr. 993433454



P. Bakøy Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	293 041	546 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 041</b>	<b>546 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 481 739	12 747 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	63 400	78 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 545 139</b>	<b>12 826 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 044 167	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	2 919 960	2 919 960
Lån til tilknyttet selskap		48 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 165 171	3 165 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 177 298</b>	<b>7 085 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 015 478</b>	<b>20 457 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 375	0
Andre fordringer		750 000	5 043 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 375</b>	<b>5 043 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207 867	1 880 424
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 020 242</b>	<b>6 923 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 035 720</b>	<b>27 381 581</b>

Årsregnskap for P. Bakøy Invest AS

Organisasjonsnr. 993433454



P. Bakøy Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7,9	100 000	100 000
Overkurs	5	6 875	6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 875</b>	<b>106 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 922 671	18 887 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 922 671</b>	<b>18 887 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 029 546</b>	<b>18 994 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 144 628	7 005 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 628</b>	<b>7 005 329</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 144 628</b>	<b>7 005 329</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		262 093	284 240
Skyldig offentlige avgifter		62 365	30 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 536 345	1 066 013
Annen kortsiktig gjeld		744	744
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 861 547</b>	<b>1 381 427</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 006 174</b>	<b>8 386 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 035 720</b>	<b>27 381 581</b>

Rissa, / - 2023

Petter Bakøy  
Styrets leder



P. Bakøy Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P. Bakøy Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 098 445	156 463	23 254 908
+ Tilgang	104 598	134 448	239 046
- Avgang	784 440	134 448	918 888
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 418 603	156 463	22 575 066
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 350 729	77 835	10 428 564
+ Ordinære avskrivninger	784 971	15 228	800 199
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	198 836	0	198 836
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 936 863	93 063	11 029 926
Balansført verdi pr 31/12	11 481 739	63 400	11 545 139
Prosentats for ord.avskr	4-33	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i år utgjør kr 26 000 (eks mva) som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 758 138
+ Permanente og andre forskjeller	-137 413
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 150 393
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>470 332</b>
- Ytet konsernbidrag	470 332
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	103 473
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>103 473</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	253 086

Noter for P. Bakøy Invest AS

Organisasjonsnr. 993433454



P. Bakøy Invest AS

## Noter 2022

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>356 559</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	103 473
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-103 473
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 474 444	-2 494 887
+ Gevinst- og tapskonto	1 142 438	12 489
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 332 005</b>	<b>-2 482 398</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 332 005	2 482 398
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 332 005</b>	<b>2 482 398</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>293 041</b>	<b>546 128</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>293 041</b>	<b>546 127</b>

### **Note 5 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	6 875	18 887 951	18 994 826
+Fra årets resultat			1 034 720	1 034 720
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 875</b>	<b>19 922 671</b>	<b>20 029 546</b>

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 917 500 og pr 31.12 i fjor kr 2 917 230.

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 144 628	7 005 329

Noter for P. Bakøy Invest AS

Organisasjonsnr. 993433454



P. Bakøy Invest AS

## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler (balanseført verdi pr 31.12):

Varige driftsmidler	11 481 739	12 747 717
Investeringer i tilknyttet selskap	2 919 960	2 919 960
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 401 699</b>	<b>15 667 677</b>

### Note 7 - Konsernregnskap

Opplysninger om morselskap:

**Firmanavn:** Petter Bakøy Holding AS  
**Forretningskontor:** Rissa

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der P. Bakøy Invest AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

### Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Rissasenteret Eiendom AS, Rissa	32,00 %	32,00 %	24 411	1 394 225
Rissa Eiendom AS, Rissa	50,00 %	50,00 %	1 219 678	6 532 490
Rissa Hestesportsenter AS, Rissa	25,00 %	25,00 %	14 074	521 655



P. Bakøy Invest AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, det er ingen stemme- eller utbyttebegrensning.

#### Selskapets aksjonærer:

Petter Bakøy Holding AS	100 000 aksjer	100 %
-------------------------	----------------	-------



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i P. Bakøy Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. Bakøy Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 401 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail/hjemmeside:  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2023  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
*Statsautorisert revisor*