



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 811 272	3 650 478
Annen driftsinntekt		736 982	781 961
Sum inntekter		4 548 254	4 432 439
Kostnader			
Lønnskostnad		291 765	302 365
Annen driftskostnad		3 425 541	3 902 346
Sum kostnader		3 717 306	4 204 711
Driftsresultat		830 948	227 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 792	53 372
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 792	53 372
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		879 739	281 100
Totalresultat		879 739	281 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 739	281 100
Sum overføringer og disponeringer		879 739	281 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 157	16 703
Andre fordringer		137 764	520 409
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 524	1 583 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 524	1 583 649
Sum omløpsmidler		2 732 445	2 120 761
SUM EIENDELER		2 732 445	2 120 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 600	1 921 368
Sum opptjent egenkapital		2 563 600	1 921 368
Sum egenkapital		2 563 600	1 921 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 536	188 392
Annen kortsiktig gjeld		108 308	11 001
Sum kortsiktig gjeld		168 845	199 393
Sum gjeld		168 845	199 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 445	2 120 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497004

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 811 272	3 650 478
Annen driftsinntekt		736 982	781 961
Sum inntekter		4 548 254	4 432 439
Kostnader			
Lønnskostnad		291 765	302 365
Annen driftskostnad		3 425 541	3 902 346
Sum kostnader		3 717 306	4 204 711
Driftsresultat		830 948	227 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 792	53 372
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 792	53 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		879 739	281 100
Totalresultat		879 739	281 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 739	281 100
Sum overføringer og disponeringer		879 739	281 100



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 1 157 16 703
Andre fordringer 137 764 520 409
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 593 524 1 583 649
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 593 524 1 583 649

Sum omløpsmidler 2 732 445 2 120 761

SUM EIENDELER 2 732 445 2 120 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 563 600 1 921 368
Sum opptjent egenkapital 2 563 600 1 921 368



Sum egenkapital	2 563 600	1 921 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 536	188 392
Annen kortsiktig gjeld	108 308	11 001
Sum kortsiktig gjeld	168 845	199 393
Sum gjeld	168 845	199 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 445	2 120 761



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26765.00	37365.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265000.00	265000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291765.00	302365.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet Styrehonorarer

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15625.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Maries Vei

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Maries vei som viser et overskudd på kr 879 739,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 21. mai 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Maries Vei

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Maries vei som viser et overskudd på kr 879 739,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 21. mai 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET MARIES VEI

Protokoll fra ordinært årsmøte 2021

Ordinært årsmøte for 2021 i Boligsameiet Maries vei ble avholdt uten fysisk møte. Innkalling ble sendt 28. mai. Alle seksjonseiere fikk mulighet til å avgi sine stemmer på internett. Avstemmingen ble avsluttet 10. juni 2021, kl. 21.

Konstituering

- Registrering av stemmesedler:
Det var 71 svar på skjemaet på internett. En seksjon hadde ikke skrevet kundenummer etter navn og kan ikke telles med. 3 stykk hadde registrert 2 svar. Der vil det siste svaret være tellende. Dermed var det 67 stemmeberettigete seksjoner som deltok i årsmøtet.
- Forretningsfører Ståle Nore ble godkjent som møteleder og referent.
- Møteinnkalling ble godkjent uten merknader
- Geir Bergvoll ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

1. Styrets rapport for 2020

Styrets rapport for 2020 var vedlagt innkallingen til årsmøtet. Rapporten ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen var vedlagt innkallingen til årsmøtet. Regnskapet som viser et overskudd på kr 879 739 og en sum egenkapital på kr 2 563 600, herav et vedlikeholdsfond på kr 654 000, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2020.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Fastsettelse av styrets honorar for 2020

Styrets honorar ble enstemmig fastsatt til kr 265 000. Styret selv foretar fordeling av honoraret internt. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

4. Budsjett 2021

Styrets budsjett for 2021 lå sammen med årsregnskap for 2020 i innkallingen til årsmøtet. Det fremlagte budsjettet ble tatt til orientering.

5. Forslaget om fullmakt til styret om økt videoovervåkning av

Garasjeanlegget ble vedtatt med 53 mot 7 stemmer. 7 stemte blankt.

6. Forslaget om montering av lås i port fra vår eiendom på sti ned til

badeplassen ved Bærum Seilforening i sydenden av vår eiendom ble forkastet med 42 stemmer mot 19 stemmer. 6 stemte blankt.

7. Forslaget om fullmakt til styret om å bytte av låser til inngangsdører i

sameiet til elektroniske låser ble vedtatt med 47 stemmer mot 16. 4 stemte blankt.

8. Forslaget om endring av vedtak fra årsmøte 2019 om fordeling av

utgifter til infrastruktur knyttet til lading av el-biler i garasjeanlegget ble godkjent med 36 mot 14 stemmer. 17 stemte blankt.



BOLIGSAMEIET MARIES VEI

9. Felling av trær. Det var 46 seksjoner som svarte at de delte styret syn på felling av trær. 17 seksjoner svarte at de ikke var enig i styrets holdning til felling av trær. 4 stemte blankt.
10. Forslaget om utbedring av vann-ansamling foran B-blokken ble støttet av 46 mot 12 seksjoner. 9 stemte blankt.
11. **Valg til styret**
Valgkomiteens forslag var vedlagt innkallingen til årsmøtet.

Valgkomiteens innstilling til styremedlemmer ble vedtatt med 65 stemmer. 2 stemte blankt.

Valgkomiteens innstilling til varamedlem ble vedtatt med 65 stemmer. 2 stemte blankt.

Styret består dermed av:

Styreleder	Knut Collett Mellbye	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Andrew Sheriff	valgt for 1 år i 2021
Styremedlem	Charlotte Eldjarn	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Nina Kornmo	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Øystein Hagen	valgt for 2 år i 2020
Varamedlem	Grete Riise	valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Per Halck	valgt for 2 år i 2020

6. **Valg til valgkomiteen**
Valgkomiteens forslag var vedlagt innkallingen til årsmøtet.

Valgkomiteens innstilling til valgkomite ble vedtatt med 65 stemmer. 2 stemte blankt.

Etter valget består valgkomiteen av:

Eivind Opedal	valgt for 2 år i 2021
Cecilie Stray	valgt for 2 år i 2021
Jon Erik Grøholt	valgt for 2 år i 2020

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen blir signert elektronisk

Deltakerliste følger under. Det er et navn per seksjon.

Oslo, 11.juni 2021

Ståle Nore
Møteleder/Referent

Geir Bergvoll
seksjonseier



BOLIGSAMEIET MARIES VEI

Deltagerliste:

Anders Traheim
Anders Karthum Hansen
Anita Grenth
Ann Marie Hallen
Anne-Lise Gulliksen
Anne-Lise Hegna
Bjarte Gravem
Bjørn Huseby
Bjørn Vold
Brit Almestad
Brit Bjordal
Brit Elsner
Bård Einar Sørbye
Carl Schou
Charlotte Eldjarn
Dag Svarstad
Einar Printz Moe
Eivind Opedal
Ellen Skjerven
Eyvind Alnæs
Finn Harald Amundsen
Geir Bergvoll
Gisle Heuch
Grete Dannevig Riise
Hallvard Bergfinn
Flatland
Hege Blichfeldt Sheriff
Hege T. Schüssler
Henning Hverven
Henning Rasmussen
Hilde Britt Mellbye
Jan Fredrik Fosse
Jan Løyning
Jan Otto Svendsen
Jon Erik Grøholt
Jon Normann Ly
Jorunn Sørensen
Judith Kløw
Jørn Erik Karlsen
Kari Mysen
Karl Johan Bakken
Karl Otto Gilje
Kathrine Aschehoug
Ketil Jacobsen
Knut H. Falkvoll
Knut Markussen
Liv Berner Ask

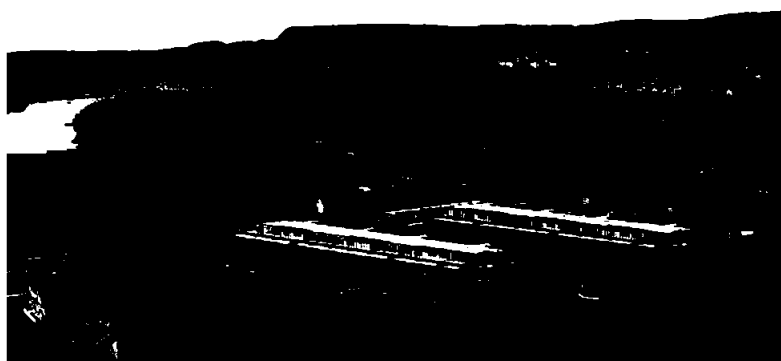


BOLIGSAMEIET MARIES VEI

Liv Sanne
Liv Øye Hagen
Marianne Knoph
Merethe Haug
Nancy Sandmæl
Nils Øveraas
Nina Ivarsen
Nor Johan Ulvestad
Ola Wiik
Per G. Ottosson
Reidunn Hagen Glans
Svein Seeberg Bjørnsen
Tollef Schiander
Tom Ruud
Tone Bjørn
Tone Spæren
Tore Olav Raagholt
Turid-Mette Hereng
Wenche Weiss
Øystein Hagen
Åse Tangerud



**MARIES VEI
ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021**





INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE I BOLIGSAMEIET MARIES VEI 2021 Årsmøte uten fysisk fremmøte

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus, har styret besluttet at årets årsmøte skal avholdes uten fysisk møte. Møtet foregår ved at man svarer på et stemmeskjema som i fjor. **Fristen for å delta er 10. juni kl. 2100. Da anses årsmøtet for avsluttet.**

De som har spørsmål til årsrapport eller regnskap bes sende disse til styret på mariesvei@mail.lettstyrt.no innen 1. juni 2020

Det samme gjelder om man har forslag på andre kandidater til styret eller valgkomite enn de som fremgår av innkallingen.

Sammen med forslaget bør man gi en kort presentasjon av kandidaten, og man kan bare foreslå personer som har sagt seg villige til å påta seg verv.

Når fristen for innsending av spørsmål og kandidater til tillitsverv er over, sendes styrets svar på eventuelle spørsmål ut sammen med link til avstemmingsskjema, og det gis én ukes frist for å avgi stemme.

Avstemming vil skje på internett, det vil komme mer informasjon om hvordan dette skal gjøres.

Følgende saker skal behandles i årsmøtet:

Konstituering

- Registrering av stemmesedler
- Godkjenning av møteleder og referent. Forretningsfører Ståle Nore er foreslått.
- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning av protokollvitne. Geir Bergvoll er foreslått.

1. Styrets årsrapport
2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020
3. Fastsettelse av styrets honorar for 2020
Styrets forslag fremgår av note 3, budsjett for 2021.
4. Budsjett 2021 og fastsettelse av felleskostnader
I det vedlagte budsjett er det heller ikke i år foreslått noen økning av innbetalinger på felleskostnadene.
5. Sak 5: Forslag om fullmakt til styret om økt videoovervåkning av garasjeanlegget
6. Sak 6: Eventuell montering av lås i port fra vår eiendom på sti ned til badeplassen ved Bærum Seilforening i sydenden av vår eiendom.
7. Sak 7: Forslag om fullmakt til styret om å bytte av låser til inngangsdører i sameiet til elektroniske låser
8. Sak 8: Forslag om endring av vedtak fra årsmøte 2019 om fordeling av utgifter til infrastruktur knyttet til lading av el-biler i garasjeanlegget
9. Sak 9: Felling av trær



- 10. Sak 10: Forslag om utbedring av vann-ansamling foran B-blokken
- 11. Valg til styret (se vedlegg for valgkomiteens innstillinger)
- 12. Valg til valgkomiteen (se vedlegg for valgkomiteens innstillinger)

For sak 5-10 se vedlegg for beskrivelse av sakene.

Høvik/Oslo, 26. mai 2021
For styret i Sameiet Maries vei
Enqvist Eiendomsdrift AS

Ståle Nore
forretningsfører

Vedlagt følger:

- Styrets årsrapport
- Årsregnskap 2020 med budsjett for 2021
- Revisjonsberetning for 2020
- Informasjon og bakgrunn til sakene 5-10
- Valgkomiteens innstillinger til styre og valgkomite



Boligsameiet Maries vei
STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

Administrative saker

STYRET

Styret har siden årsmøtet i 2020 bestått av:

Styreleder	Knut Collett Mellbye	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Andrew Sheriff	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Bjørn Huseby	valgt for 1 år i 2020
Styremedlem	Nina Kornmo	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Øystein Hagen	valgt for 2 år i 2020
Varamedlem	Grete Riise	valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Per Halck	valgt for 2 år i 2020

Styret har gjennom år 2020 avholdt 11 styremøter, i tillegg til omfattende kontakt på e-post og telefon. Styret har også hatt noen møter med Profier og Solid Entreprenør og vært på en rekke befaringer i forbindelse med annet arbeid i fellesarealer, vannlekkasjer m.m.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Gjensidige. Forsikringen er en kombinert fullverdi forsikring. Forsikringen dekker brann-, vann- og innbruddskader, glass-skade i boenhet, naturskade, skadedyrbekjempelse, huseieransvar, retts hjelp, styreansvar og lovbestemt yrkesskade/-sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere. Forsikringen omfatter også bygningsmessige endringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen, men ved betydelig standardheving som vil påvirke fullverdi-grunnlaget, skal styret og forsikringsselskapet varsles.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for egen innboforsikring som dekker innbo og løsøre, idet dette ikke er omfattet av sameiets forsikring.

Sameiet har siden siste årsmøte hatt flere vannlekkasjer, hvor både sameiets og sameieres eiendom har blitt skadet. Selve årsaken til slik skade, for eksempel utett membran på terrasser, er ikke forsikringsmessig dekket, mens følgeskadene, for eksempel påfølgende skade i leilighet, er dekket av vår polise i Gjensidige. Dette er markedsstandard.

Andre skader som berører sameiets eiendom og ansvar skal meldes av den enkelte berørte direkte til Gjensidige på telefon 03100. Polisenummer er 82393018, i tillegg skal styret kontaktes omgående.



Sameiet og enkelt-sameiere har dessverre også i 2020 hatt flere forsikringsskader, spesielt i forbindelse med vanninntrenging. Forsikringen dekket dette.

Sameiet vil også være forsikringsmessig dekket for ansvar om det skulle bli en personskade i øvre del av Maries vei som blir brukt av 10 andre husholdninger, eksempelvis som en konsekvens av dårlig snømåking, isglatte forhold o.l.

Eierskifter

Det har vært 2 overdragelser av seksjoner i løpet av 2020.

Oversikt over beboere og informasjonsutveksling

Som fra tidligere årsrapporter kan vi gjenta at etter våre vedtekter trenger vi å vite når en leilighet leies ut og da naturligvis hvem den leies ut til. Også korttidsleie **SKAL** styret i henhold til vedtektene bli informert om. Dette for å kunne forsikre oss om at vi har noen å kontakte om noe skulle skje, men også for å kunne forsikre oss om at alle blir inkludert i vår generelle kommunikasjon som nå er 100% elektronisk.

Vårt administrative verktøy LETTSTYRT

Lettstyrt lagrer all informasjon om eiere, leietakere, all e-post kommunikasjon og digitale filer som det sittende styret til enhver tid trenger tilgang til. All kommunikasjon med styret skal skje med utgangspunkt i Lettstyrt som har den følgende adresse: <https://mariesvei.lettstyrt.no/oppslagstavle>

3. partsopplysninger for 2020

Oppgave over pliktig andel av sameiets inntekter, utgifter, eiendeler og gjeld i henhold til den enkeltes sameiebrøk, er sendt samtlige seksjonseiere, og er rapportert til offentlig myndighet i henhold til gjeldende bestemmelser. Ligningsverdien for leiligheten får den enkelte oppgitt av ligningskontoret, og/eller direkte i selvangivelsen på www.skattetaten.no og hver og en må naturligvis selv påse at ligningsverdi er korrekt.

Ordensregler

Styret reviderte for de opprinnelige ordensregler sist i 2018 som en konsekvens av ny Eierseksjonslov. Fortsatt skal disse etter beste evne beskytte hver enkelt beboer og samtidig ta vare på fellesskapet. Styret oppfordrer alle til å lese ordensreglene grundig og respektere det som står der. Reglene er tilgjengelige på *Lettstyrt* under *Praktisk info*.

Lading av el-biler

Alle parkeringsplasser i garasjeanlegget har nå tilgang til den infrastruktur som er nødvendig for å få tilgang til lading av el-biler via felles infrastrukturen fra Zaptec som er valgt.

Tilfluktsrom

En del av leilighetene har bod i kjeller som ligger i området som opprinnelig er tilfluktsrom og som ved eventuelt behov skal kunne settes tilbake til tilfluktsrom i løpet av 72 timer. Dette var det ikke informert om da kjøpsavtaler ble inngått, men



Profier har stilt en garanti som løper så lenge det eksisterer en ordning og et krav om tilfluktsrom i sameiet. Garantien dekker alle driftskostnader av arealene som tilfluktsrom (årlig vedlikehold) og eventuelle fremtidige investeringer som pålegges, så lenge kravet om tilfluktsrom blir opprettholdt.

Nettingboder i garasje

Vi har totalt nesten 40 nettingboder i garasjen og styret oppfordrer på nytt alle til å påse at det ikke oppbevares brannfarlige saker der. Gassbeholdere, eksempelvis til bruk for terrassegrill, er strengt forbudt å oppbevare i disse bodene eller i boder i kjeller for øvrig.

Besøks- og gjesteparkering

Vi har 23 parkeringsplasser for besøkende og gjester. Dette har etter styrets oppfatning vist seg å være tilstrekkelig og det er ikke satt i gang ytterligere tiltak med alternativer som tidligere diskutert. Det er IKKE anledning til å bruke de 23 plassene til parkering av beboeres egne biler, utover en og annen sjelden bruk for en kortvarig periode.

I tillegg har vi 7 skråstilte plasser på baksiden av TRAFØ-stasjonen som tilhører sameiet og kan brukes av oss selv eller av våre besøkende. Det er ikke skrevet avtale med noen naboer om utleie eller bruk av en eller flere av disse p-plassene. Utover dette har vi alle anledning til å parkere uten restriksjoner på høyre siden av Maries vei (østsiden av veien) mellom nr. 14 og helt opp til snuplassen før nr. 18. Den samme retten til å parkere (langs veien) gjelder våre naboer mellom nr. 14 og 18.

Praktiske saker som har vært behandlet gjennom året.

Arbeid med lekkasjer fra tak og takterrasser.

Som følge av problemer etter flere lekkasjer har styret hatt en gjennomgang med undersøkelse av mulige feil og mangler på tak og membranarbeider. Det har vært befaringer og møter om dette med både Profier og Solid Entreprenør AS. Disse undersøkelser har avdekket feil utførelse som har ført til både lekkasjer og til dels omfattende råteskader i konstruksjonene på flere av toppleilighetene.

Solid Entreprenør har tatt ansvar for feil utførelse og har utbedret det som har vært avdekket så langt. De utbedringer som er gjort er i all hovedsak på B-bygget. Det er imidlertid gjort undersøkelser på alle 3 bygg og det viser seg at det ved bygging av topp-etasjene i alle 3 bygg er lagt diffusjonstett plast på begge sider av trekonstruksjonene under yttervegger, dører og vinduer. Dette har resultert i råteskader der det er kommet vann eller fuktighet inn i denne konstruksjonen. Vann kan komme av kondens eller ved åpninger i membran på terrasser. Vi har også sett at det er kommet vann inn etter feil montering av terrassedører.



Som følge av dette er det nå avtalt at Solid Entreprenør skal åpne membranen lags alle yttervegger i toppetasjene på alle 3 bygg. Plast som er lagt på yttersiden av trekonstruksjonen nederst på veggen / under dører og vinduer vil bli fjernet, og membranen blir etter dette sveiset igjen. Der det er råteskader vil dette bli utbedret.

Vi vet ikke hvor mye råteskader som blir funnet og vet derfor heller ikke hvor lang tid disse arbeider vil ta. Vi må imidlertid anta at det vil være arbeider med dette i hele sommer ut over høsten. Disse arbeider er en reklamasjonssak på grunn av feil utførelse, og Solid Entreprenør dekker alle kostnader knyttet til dette.

Det blir laget en rapport som vil vise hvilke feil og mangler er funnet, konsekvenser av dette og hva som er gjort for å utbedre feilene. Styret vurderer fortløpende behov for ekstern ekspertise knyttet til disse utbedringsarbeidene, men har så langt vurdert at vi ikke trenger dette.

Ved større utbedringsarbeider etter reklamasjoner slik vi har sett for store deler av terrasser og råteskader i B bygget gjelder etter loven en ny 5 års garantitid fra entreprenør. Styret har foreløpig ikke laget noen egen avtale med Solid Entreprenør som i detalj regulerer hvilke garantier som gjelder for hvilke arbeider som er utført som følge av de feil og mangler som er avdekket og utbedret på vår eiendom.

Arbeid med lekkasjer fra tak over terrasser.

Sameiet hadde en utvidet garanti knyttet til problemer med vann fra tak over terrasser og den løsning som var valgt her med vannavrenning. Denne garanti løp opprinnelig til april 2021.

Også her har det det siste året vært en rekke problemer og lekkasjer det siste året, og Solid Entreprenør arbeider fortsatt med utbedring av dette.

Styret har gjennom året fått flere meldinger om lekkasjer fra flere sameiere og har rapportert inn det som er oppdaget til Solid, og disse holder fortsatt på med utbedring av problemer med disse takene. På flere av stedene hvor det har vært gjort utbedringer opplever vi dessverre nå fortsatt problemer med vannlekkasjer, og det arbeides fortsatt med dette. Også her vil vi få utarbeidet en rapport som beskriver problemene, hva som har vært feil og hva som er gjort for å utbedre dette. Sett i lys av de mange saker som har vært knyttet til denne saken så tett opp mot utløp av garantien er vi blitt enige med Profier / Solid Entreprenør om en ytterligere forlengelse av garantien med 2 år. Dette gir oss tid til både å se resultater av de siste arbeider som nå pågår, og evaluere de løsninger som er valgt

Vegetasjon på tomten og felling av trær

Det er i løpet av 2020 utført arbeid med å tynne ut i underskog og løvtrær på eiendommen.

Som kjent har sameiet en avtale Bærum kommune om hogst av trær på eiendommen vår. Den aktuelle avtalen innebærer at spesielt merkede trær kan felles i perioden frem utgangen av 2020. Avtalen omfattet i alt 47 trær, hvorav ca. 40 ble felt av oss.



Etter utløp av avtalen har styret kartlagt ønsker om trær som beboere hos oss ønsker felt. Styret er av den oppfatning at kriteriene for dette er at trær eventuelt skal være til vesentlig ulempe for beboere/leiligheter med hensyn til solforhold, utsikt og vedlikehold, eller at disse kan være til skade for bygningsmassen, strømledninger eller annet. Det er kommet inn forslag om felling av ca. 15 trær og styret vil fremover lage en plan for hvilke trær som kan felles og når vi eventuelt skal gjøre dette. Det er også kommet forslag til styret om at vi ikke bør felle flere trær enn de som allerede er felt. For å få kartlagt hva flertallet av sameierne her ønsker blir dette tema for en av avstemningene i forbindelse med årets årsmøte.

Styret er av den oppfatning at det ikke er noen gyldig skjøtselsplan som begrenser hvilke trær vi kan felle på vår eiendom, men vil på tross av dette søke å samarbeide med Bærum Kommune om trær som skal felles.

Hagegruppen

Hagegruppen gjør en meget verdifull innsats for å holde eiendommen vår pen og i god orden.

HMS

HMS har vært et punkt på agendaen til styret ved hvert eneste møte. Mange av de HMS- punktene som er verdt å nevne denne gangen er en gjentakelse fra tidligere år fordi de er viktige:

1. Brannslukkere i leilighetene. Det er seksjonseiers eget ansvar å sørge for at denne til enhver tid er i god stand og at service gjennomføres. Plassering av brannslukker er viktig, i eller umiddelbar nærhet av soverom er anbefalt. Alle som har pulverapparater i leilighetene må kontrollere disse selv minimum hvert 5 år.
2. Det er viktig at hver og en seksjonseier går gjennom Boligsjekken fra Gjensidige og forsikrer seg om at de punktene som nevnes blir håndtert på en god måte. Disse punktene er den enkelte seksjonseiers ansvar ene og alene. Dokumentet er sendt ut tidligere, men kan også finnes i Lettstyrt ved å søke på: HMS eller Boligsjekken.
3. HMS og Varslingsrutiner. Relevante telefonnumre er sendt ut til alle og det anbefales at vedlegget som ble sendt ut den 4. januar 2017 skrives ut og henges opp eksempelvis på innsiden av en garderobedør. De ligger også lett tilgjengelige på våre hjemmesider under Nødnumre.
4. Trappen mellom A og B har vært omtalt i Oppslag. Den kan bli isete ved spesielle værforhold, og alle må vise forsiktighet når de går i trappen. Advarsel er festet på trappevangene, ytterligere ett lys er montert og andre tiltak vil bli vurdert.
5. Styret har besørget trapp og støtte langs den mest utsatte delen av stien på nordsiden.
6. Avtale med Securitas for daglig sikkerhetskontroll fortsetter å løpe.
7. For øvrig er andre HMS-relaterte og NYE serviceavtaler på plass for: felles elektrisk anlegg, sprinkler, branndører og røykluke i øverste etasje i nr. 22.



Serviceintervaller for kontroll av mathus for rotter og mus er utvidet til 4 besøk i året.

8. Internkontroll i Boligsameiet Maries vei er et dokument som belyser vår internkontroll slik styret har oppfattet kravene. Den ligger i revidert utgave på våre hjemmesider (søk interkontroll eller HMS)
9. Styret har uttrykt en NULLTOLERANSE for lagring og oppbevaring av møbler, lys etc. i ganger og utenfor eller ved siden av inngangsdøren til leiligheten. Dette er en permanent instruks som vi innstendig må be alle om å etterleve. Forholdet er også påpekt av brannvesenet.
10. Bilkjøring i garasjen må gjøres med STERKT redusert fart da både barn, dyr og voksne ferdes der mellom parkerte biler og kan veldig fort komme ut i midtfeltet.
11. Bilkjøring ute men innenfor vårt eget område må også gjøres i sakte fart. Området ved avfallsanlegget kan være spesielt glatt om vinteren, og veien før rundkjøringen er både trang og glatt.

Sameiets HMS mål er som tidligere beskrevet:

Sameiet skal ikke oppleve skader på personer eller natur som følge av sin aktivitet.

HMS-arbeidet skal planlegges, utøves og prioriteres på lik linje med vedlikehold, service og økonomi. Sameiet skal revidere eksisterende internkontrolldokumentasjon hvert år, og HMS skal fortløpende være et punkt på styrets agenda.

Risikovurdering, handlingsplan og rutiner for avviksbehandling skal være utarbeidet og holdes oppdatert.

Skjeggkre / sølvkre i leiligheter og boder

Dette temaet har tidligere vært oppe og styrets konklusjon har vært annonsert senest i Styrets beretning for 2017. Det er også på Lettstyrt presentert et insektmiddel som kan brukes, og i den grad man ser insektene på kjellernivå vil vi tipse om at dyrene høyst sannsynlig kommer fra nærliggende boder hvor det også er mye kartongemballasje. Det er et klart ansvar som påhviler hver og en seksjonseier å gjøre den lokale bekjempelse av disse dyrene, som vi dessverre må regne med blir en del av vår hverdag. Lokal bekjempelse kan eksempelvis bestå av Trinol super Permetrin spray, skjeggkrefeller langs lister og døråpninger og ikke minst å fjerne pappemballasje (fra boder) som ofte kommer fra utlandet og ikke usannsynlig har med seg dyrene.

Styrets kommentarer til budsjett for 2021 og regnskapet for 2020

Fellesutgifter.

Regnskapet for 2020 ga et overskudd på kr 879.739, og budsjett for 2021 viser med uforandrede innbetalinger av felleskostnader et underskudd på kr 213.000.

I forbindelse med regnskap for 2020 er hele balanseposten på kr 237.507 for fremtidige inntekter ved tilkobling av nye el-bil ladere avskrevet. Etter anbefaling fra revisor er dette gjort direkte mot sameiets egenkapital og ikke i resultatregnskapet.



Nye fortolkninger av eierseksjonsloven gjør at styret mener det vedtak sameiet har fattet om betaling for tilkobling til dette anlegget er ulovlig, og nytt forslag om dette fremlegges for årsmøtet til behandling.

I budsjett for 2021 er utgifter til maling av ca 60% av alle vinduer i sameiet medtatt.

Sameiets egenkapital var ved utgangen av 2020 på over 2.563.600, og styrets vurdering er da at det nå ikke er behov for noen økning av fellesutgiftene.

Høvik, 26. mai 2021

Styret for Boligsameiet Maries Vei

Styreleder	Knut Collett Mellbye
Styremedlem	Andrew Sheriff
Styremedlem	Bjørn Huseby
Styremedlem	Nina Kornmo
Styremedlem	Øystein Hagen



Resultatregnskap

Boligsameiet Maries Vei

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		3 811 272	3 811 300	3 650 478	3 811 272
Andre inntekter	2	736 982	738 260	781 961	749 560
Sum driftsinntekter		4 548 254	4 549 560	4 432 439	4 560 832
Personalkostnader	3	291 765	302 400	302 365	302 365
Kommunale avgifter		487 181	517 000	449 356	487 000
Vedlikehold	4	1 235 451	1 551 600	1 601 429	2 096 600
Driftskostnader	5	1 197 576	1 489 360	1 382 723	1 394 360
Honorarer	6	150 980	160 400	141 779	157 150
Forsikring		339 791	290 000	289 953	362 000
Andre kostnader	7	14 563	42 600	37 106	13 050
Sum driftskostnader		3 717 306	4 353 360	4 204 711	4 812 525
Driftsresultat		830 948	196 200	227 728	-251 693
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	48 792	35 190	53 372	38 200
Netto finansresultat		48 792	35 190	53 372	38 200
Årets resultat		879 739	231 390	281 100	-213 493
Overføringer					
Overført annen egenkapital		879 739	0	281 100	0
Sum overføringer		879 739	0	281 100	0



Balanse

Boligsameiet Maries Vei

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 157	16 703
Andre fordringer	9	137 764	520 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 593 524	1 583 649
Sum omløpsmidler		2 732 445	2 120 761
Sum eiendeler		2 732 445	2 120 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 600	1 267 368
Vedlikeholdsfond		654 000	654 000
Sum egenkapital	11	2 563 600	1 921 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		68 116	58 031
Fyringsoppgjør	12	40 192	-83 967
Leverandørgjeld		60 537	188 392
Annen kortsiktig gjeld		0	36 938
Sum kortsiktig gjeld		168 845	199 393
Sum gjeld		168 845	199 393
Sum egenkapital og gjeld		2 732 445	2 120 761

Høvik, 31.12.2020
Styret for Boligsameiet Maries Vei

Knut Collett-Melbye
Styrets leder

Andrew Sheriff
Styremedlem

Øystein Hagen
Styremedlem

Nina Kornmo
Styremedlem

Bjørn W. Huseby
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leie Av Grunn	41 222	40 000	39 601	40 000
Garasje	286 200	286 900	286 200	286 200
Kabel-TV	397 860	397 860	440 760	409 860
Andre inntekter	11 700	13 500	15 400	13 500
Sum	736 982	738 260	781 961	749 560

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	265 000	265 000	265 000	265 000
Arbeidsgiveravgift	26 765	37 400	37 365	37 365
Sum	291 765	302 400	302 365	302 365

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	127 860	100 000	127 267	560 000
Vedlikehold utearealer	432 050	325 000	531 524	430 000
Vedlikehold bygning innv.	1 493	0	5 965	0
Vedlikehold og drift heis	185 019	238 000	297 951	280 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 338	5 000	27 368	15 000
Vedlikehold porter	24 624	0	0	30 000
Vedlikehold VVS	114 430	100 000	87 268	120 000
Egenandel forsikring	0	0	30 000	0
Vedlikehold elektro	38 250	74 000	66 746	75 000
Lyspærer, lysrør etc.	16 114	5 000	8 500	15 000
Vedlikehold garasjeanlegg	62 171	140 000	139 173	90 000
Vedl.hold ventilasjon	64 600	64 600	64 600	66 600
Brannsikkerhet, sprinkling	62 545	110 000	35 605	70 000
Vedl./drift gassanlegg	102 958	115 000	128 189	170 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	7 900	0
Diverse vedlikehold	0	275 000	43 375	175 000
Sum	1 235 451	1 551 600	1 601 429	2 096 600

1



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	35 826	250 000	141 076	150 000
Renhold	269 839	264 000	255 002	270 000
Matter	67 400	67 500	65 600	69 500
Annen renovasjon	16 642	60 000	47 193	30 000
Skadedyrkontroll	7 442	7 500	7 325	8 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	65 654	90 000	80 404	85 000
Driftsmaterialer	4 411	0	0	3 000
Vakthold og sikkerhet	119 838	138 500	134 569	150 500
Vaktmestertjenester	193 948	190 000	180 514	200 000
Dugnad	1 800	0	5 450	2 000
Data- Og Kontorutstyr	0	4 000	1 434	0
Møter, Kurs, Seminarer	0	0	1 600	0
Hjemmeside/internet	10 590	15 000	14 400	15 000
Porto	2 739	5 000	3 850	1 500
Kabel-TV	401 448	397 860	444 306	409 860
Sum	1 197 576	1 489 360	1 382 723	1 394 360

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	15 625	16 500	15 625	16 500
Forretningsførsel	126 900	126 900	123 000	129 400
Ekstraarbeid	2 575	7 000	3 154	5 000
Nøkkeladministrasjon	2 500	0	0	1 250
Konsulenttjenester	3 380	10 000	0	5 000
Sum	150 980	160 400	141 779	157 150

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	2 050	1 600	1 550	2 050
Styreutgifter	0	5 000	360	0
Dugnader, Tilstelninger	3 146	20 000	25 170	0
Bankomkostninger	7 909	6 000	5 793	6 000
Purre-/inkasso-	0	0	70	0
Diverse kostnader	1 499	10 000	4 158	5 000
Øreavrunding	-41	0	4	0
Sum	14 563	42 600	37 106	13 050



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	145	190	190	200
Bankrenter	9 748	0	15 361	0
Andre finansinntekter	38 899	35 000	37 821	38 000
Sum	48 792	35 190	53 372	38 200

Kommentar til note 8: Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte på forsikring.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre fordringer	41 529	151 309
Forskuddsbet. kostnader	98 235	118 212
Infrastruktur lading 2019*	0	250 887
Sum	137 764	520 409

* Infrastruktur lading 95 ladeplasser

Kostnad installasjon ladeanlegg	416 287
Tilskudd fra Akershus Fylkeskommune	- 98 500
Kostnad	317 787
Påkoblingskostnad til anlegg	3 345,00
Påkoblet og utfakturert i 2019	20 - 66 900
Påkoblet og utfakturert i 2020	4 - 13 380
Avskrevet 2020 etter styrets beslutning *	- 237 507
Sum	-

* Styret viser til borettslagsloven og eierseksjonsloven og vurderer det som har vært tidligere praksis at man må betale for å koble seg på elbil-ladenettet, ikke lenger er tillat, og at de aktiverte kostnadene derfor bør avskrives. Nedskrivningen er ført mot egenkapitalen.

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.05617	1 257 589	257 299
Nordea Direct Bank ASA	1 335 935	1 326 350
Sum	2 593 524	1 583 649



Note 11 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeh.fond	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	1 267 368	654 000	1 921 368
Årets resultat	879 739	-	879 739
Nedskrivning infrastruktur lading *	-237 507	-	-237 507
Overføres fra vedlikeholdsfond	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.20	1 909 600	654 000	2 563 600

* Se note 9

Note 12 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innbetalt. akonto varmt vann/oppv .	377 464	377 464
Uavregnet gassbeholdning	-148 907	-93 964
Strømkostnad, oppvarming V-vann	-147 858	-327 943
Servicekostnader / Techem	-40 507	-39 524
Sum til gode seksjonseiere 31.12	40 192	-83 967

Note 13 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	2 593 524
Kortsiktige fordringer 31.12.20	138 921
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-168 845
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr 2 563 600
Budsjettetert resultat 2021	-213 493
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr 2 350 107



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Maries Vei

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Maries vei som viser et overskudd på kr 879 739,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 21. mai 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



Boligsameiet Maries vei

Vedlegg til sak 5

Forslag om fullmakt til styret om økt videoovervåkning av garasjeanlegget

Forslagstiller: Styret

Flertallskrav: 2/3 av avgitte stemmer

Bakgrunn:

Sameiet har i dag anlegg for video-overvåkning av innkjøring til garasjeanlegget. I løpet av det siste året har vi dessverre hatt flere tyverier av sykler og annet fra garasjen der tyver ikke har kommet seg inn gjennom denne porten, men via en av inngangene fra oppgangene til leilighetene.

Styret ønsker en fullmakt fra årsmøtet til å utvide anlegget for video-overvåkning av større deler av garasjeanlegget både for å kunne se uvedkommende som kommer inn her og også i håp om at et slikt anlegg kan virke preventivt for tyver.

Datatilsynet krever 2/3 flertall fra årsmøtet for slikt forslag. Her er tekst fra deres hjemmeside om slike saker : *«I borettslag eller andre boligselskap skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne, og det må være avklart at tiltaket har en sterk tilslutning. I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at overvåkingen vedtektsfestes. Dette innebærer at saken legges frem på et allmøte, en generalforsamling eller lignende, og at vanlige vedtektsbestemmelser gjelder. Det er ikke tilstrekkelig at et flertall i styret er for overvåkingen. Overvåking for å avklare etterlevelse av husordensregler, god kildesortering eller andre mindre tungtveiende formål, er ikke tillatt»*

Vedlegg til sak 6

Eventuell montering av lås i port fra vår eiendom på sti ned til badeplassen ved Bærum Seilforening i sydenden av vår eiendom.

Forslagstiller: Flere beboere

Bakgrunn:

Det er en del naboer som bruker stien over vår eiendom i syd når disse skal til og fra badeplassen ved Bærum Seilforening. Dette er ikke offentlige sti på linje med stien som er i nordenden av vår felles eiendom, og andres bruk av denne sti over vår eiendom er til stor sjenanse for de som bor i både bygg A og i sydenden av bygg C. Noen bruker også sykler som setter stygge merker i gressplenen hos oss.

Styret har satt opp skilt med «privat eiendom» både ut mot Maries vei og på gjerdet ned mot badeplassen. Beboere har foreslått i tillegg å montere en lås på porten ned mot badeplassen.



Styret ønsker i første omgang å få erfaring med om skiltingen alene har tilstrekkelig virkning. Dersom skiltingen viser seg å ikke ha ønsket virkning ønsker styret å ha fullmakt til å installere lås. Vi i sameiet vil hvis dette gjennomføres kunne benytte den samme nøkkel til denne porten som er til inngangsdører i vårt sameie til denne låsen og kan da bruke porten som i dag.

Det skal derfor ikke stemmes over forslaget. Styret ønsker imidlertid å lodde stemningen hos sameierne, og ber derfor om at det stemmes ja eller nei som om dette var en ordinær avstemning over forslag.

Vedlegg til sak 7

Forslag om fullmakt til styret om å bytte av låser til inngangsdører i sameiet til elektroniske låser

Forslagstiller: Styret

Flertallskrav: 50% av avgitte stemmer

Bakgrunn:

Med bakgrunn i de tyverier vi dessverre har hatt det siste året, og hvor det ikke er tegn til innbrudd på inngangsdører er det av sikkerhetsmessige årsaker behov for på nytt å vurdere bytte av låser i inngangsdører til et elektronisk adgangskontrollsystem hvor bortkomne nøkler kan slettes, og det etter innbrudd kan hentes ut en logg som viser hvilke nøkler som er brukt i det aktuelle tidspunkt. Nøkler for avisbud og andre kan også begrenses til kun å virke på visse tidspunkt i løpet av døgnet.

Styret tenker seg i første omgang at alle låser til inngangsdører til byggene byttes ut slik at vi får en forbedret skallsikring av byggene. Et slikt system innebærer i tilfelle at alle i tillegg til den nøkkel de i dag har, må bruke en ekstra elektronisk adgangsbrikke til inngangene. Dette vil i tilfelle være en liten «plastbrikke» som festes på nøkkelknippe. Det vil for de som ønsker dette også kunne være mulig å bruke mobiltelefonen til åpning av dørene.

Et slikt anlegg vil inklusive nøkler koste ca. kr 200-250.000 inkl. mva for hele sameiet. Det vil være mulig for den enkelte sameier å selv installere elektronisk lås på samme system til sin egen leilighet, og det vil også være mulig å utvide anlegget til også å omfatte fellesdører til boder osv. inne i bygget senere.

Spørsmålet om bytte av låssystem har vært behandlet av årsmøtet flere ganger tidligere. Den gang med et mer omfattende anlegg som også omfattet elektriske døråpnere og låsing av dører til og fra garasjen til oppganger og prisen på dette var derfor høyere enn det som nå foreslås.

Siden spørsmålet har vært behandlet flere ganger tidligere ber styret også her om en fullmakt til å gå videre med innhenting av tilbud på og bestilling av et slikt låssystem.



Vedlegg til sak 8

Forslag om endring av vedtak fra årsmøte 2019 om fordeling av utgifter til infrastruktur knyttet til lading av el-biler i garasjeanlegget

Forslagstiller: Styret

Flertallskrav: 50% av avgitte stemmer

Bakgrunn:

Årsmøtet 2019 besluttet investering i felles infrastruktur for lading av el-biler hvor de som koblet seg til anlegget dekket kostnadene med 1/95 for hver tilkobling. Den andel av kostnadene som ikke ble forskuttert av sameiet som skulle få dekket inn disse kostnader ved senere tilkoblinger til anlegget med kr 3.345 pr nye etablering i anlegget.

Ved slutten av 2020 var posten i balansen for sameiet knyttet til denne investeringen på kr 237.507

Vedtaket fra 2019 skulle etter planen inntas i sameiets vedtekter ved neste årsmøte. Dette er ikke fulgt opp.

Nye fortolkninger av eierseksjonslovens §25 sier nå at oppgradering av strømmettet og etablering av ladeinfrastruktur normalt skal bekostes av fellesskapet som en fellesutgift, og at sameiet kun kan vedta en avvikende kostnadsfordeling så fremt den enkelte andelseieren eller seksjonseieren gir samtykke til dette. Bakgrunnen for dette er at kostnader til etablering av infrastruktur som til syvende og sist vil tilfalle boligselskapet, vil som hovedregel være felleskostnader som skal fordeles på alle.

Se også: <https://elbil.no/ulovlig-fordeling-av-kostnader-i-leieavtaler-for-elbillading/>

Med bakgrunn i denne nye fortolkningen av kostnader knyttet til investering i felles infrastruktur for lading av el-biler i garasjen mener styret at vedtaket fra 2019 ikke er lovlig. Styret har i forslag til årsregnskap for 2020 derfor foreslått å avskrive balanseposten på kr 237.507. I samråd med revisor og regnskapsfører er dette ført direkte mot sameiets egenkapital og ikke over resultatregnskapet. Styret foreslår videre at praksis med fakturering av kr 3.345 pr nye ladestasjon som tilkobles opphører for fremtiden. Styret foreslår at det ikke gjøres noe med det som er fakturert og betalt for denne infrastruktur i 2019 og 2020 som er gjort innenfor de retningslinjer som ble vedtatt på årsmøtet i 2019.

Nye kostnader knyttet til eventuelle oppgraderinger av infrastruktur for lading av el-biler må for fremtiden bli å belaste felleskostnadsregnskapet på linje med andre kostnader.

Utgifter til strøm for lading vil bli å fordele blant de som benytter anlegget med utgangspunkt i de faktiske påløpte kostnader for dette.



Vedlegg til sak 9

Felling av trær

Forslagsstiller Styret

Bakgrunn

I forbindelse med kartlegging av ønsker om felling av trær fikk styret inn ca. 15 ønsker fra forskjellige beboere som hadde ønsker om felling av trær som de oppfatter var til vesentlig ulempe for deres leilighet mht solforhold og utsikt. Styret fikk også innspill fra sameiere som mente at vi ikke skulle felle noen flere større trær på eiendommen.

Styret er av den oppfatning at vi på vegne av sameiet kan bestemme trær som skal felles så lenge dette er innenfor de avtaler som gjelder for dette, og styret mener det det gode grunner til at disse trær skal felles. Styret mener at fellesskapet må ta hensyn til beboere som har trær foran sine leiligheter som er til slik vesentlig ulempe.

Styret ønsker imidlertid en tilbakemelding fra sameiet på om flertallet er enig styrets holdning til dette, eller om kun trær som er til direkte fare for personer eller eiendommer skal fjernes for fremtiden.

Styret ønsker også her å lodde stemningen hos sameierne, og ber derfor om at det stemmes ja hvis en er enig i styrets holdning til at trær kan felles hvis dette er tillatt og at disse vurderes å være til en vesentlig ulempe for enkelte beboere, eller nei hvis en mener at kun trær som er til direkte fare for personer eller eiendommer skal felles for fremtiden.

Vedlegg til sak 10

Forslag om utbedring av vann-ansamling foran B-blokken

Forslagsstiller: Styret etter initiativ fra flere beboere i B bygg.

Flertallskrav: 50% av avgitte stemmer

Bakgrunn:

Det har siden vi overtok eiendommen vært problemer med vann-ansamling i gangvei på oversiden av bygg B

Ved regnvær og vått vær vinterstid danner det seg til dels store vanddammer i gangveien på oversiden av bygg B, spesielt utenfor 24 og også utenfor 26. I tillegg til at dette reduserer fremkommelighet fører det vinterstid også til farlig isdannelse med fare for uhell.

Saker har vært diskutert på årsmøtet tidligere. Dette har av tidligere styre vært påklaget overfor Solid uten å oppnå gjennomslag.

Styret har innhentet forslag og tilbud fra firma (samme som har utført arbeid i rundkjøringen vår) som innebærer etablering av dreneringsrenner lengde 45m på innersiden av vegen mot



Valgkomiteens innstilling til nytt styre 2021

På vegne av valgkomiteen i Boligsameiet Maries vei, oversendes komiteens innstilling. De foreslåtte kandidatene har akseptert og er informert om at innstillingen sendes til forretningsfører, som sender innstillingen ut med sakspapirene til årsmøtet 10. juni.

Valgkomiteen foreslår følgende styre:

Styreleder:	Knut Collett Mellbye	C	ikke på valg
Styremedlemmer:	Andrew Sheriff	B	gjenvelges for 1 år
	Nina Kornmo	C	ikke på valg
	Øystein Hagen	B	ikke på valg
	Charlotte Eldjarn	C	velges for 2 år
Varamedlemmer:	Grete Riise	B	gjenvelges for 2 år
	Per Halck	B	ikke på valg
Valgkomite:	Jon Erik Grøholt (leder)	B	ikke på valg
	Cecilie Stray	C	gjenvelges for 2 år
	Eivind Opedal	A	gjenvelges for 2 år

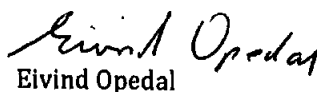
Ny kandidat til styret er:

Charlotte Eldjarn (56) er overlege og spesialist i nukleær medisin. Hun jobber på Oslo universitetssykehus og Rikshospitalet, hvor hun også er enhetsleder for leger. Hun er også utdannet tannlege. Hun har erfaring som styreleder i Nybrygga hytteeieforening. Hun bor i nr.28

Valgkomiteen har lagt vekt på å få inn kandidater med kvalifikasjoner og erfaring fra forskjellige fag- og interesseområder og som utfyller hverandre. Det har også blitt lagt vekt på å videreføre erfaring fra den pågående forhandlingen med utbygger om utvidelse av garanti tiden, samtidig som det må opprettholdes kontinuitet ved neste valg. Innstillingen er et resultat av en helhetsvurdering. Det har resultert i en god kjønnsfordeling, men har fortsatt en noe ujevn fordeling på bygg. Det har vært en god dialog med det sittende styret i prosessen.

Høvik 20. april 2021.


Cecilie Stray


Eivind Opedal


Jon Erik Grøholt



Valgkomiteens innstilling til nytt styre 2021

På vegne av valgkomiteen i Boligsameiet Maries vei, oversendes komiteens innstilling. De foreslåtte kandidatene har akseptert og er informert om at innstillingen sendes til forretningsfører, som sender innstillingen ut med sakspapirene til årsmøtet 10. juni.

Valgkomiteen foreslår følgende styre:

Styreleder:	Knut Collett Mellbye	C	ikke på valg
Styremedlemmer:	Andrew Sheriff	B	gjenvelges for 1 år
	Nina Kornmo	C	ikke på valg
	Øystein Hagen	B	ikke på valg
	Charlotte Eldjarn	C	velges for 2 år
Varamedlemmer:	Grete Riise	B	gjenvelges for 2 år
	Per Halck	B	ikke på valg
Valgkomite:	Jon Erik Grøholt (leder)	B	ikke på valg
	Cecilie Stray	C	gjenvelges for 2 år
	Eivind Opedal	A	gjenvelges for 2 år

Ny kandidat til styret er:

Charlotte Eldjarn (56) er overlege og spesialist i nukleær medisin. Hun jobber på Oslo universitetssykehus og Rikshospitalet, hvor hun også er onkologleder for leger. Hun er også utdannet tannlege. Hun har erfaring som styreleder i Nybrygga hytteeierforening. Hun bor i nr.28

Valgkomiteen har lagt vekt på å få inn kandidater med kvalifikasjoner og erfaring fra forskjellige fag- og interesseområder og som utfyller hverandre. Det har også blitt lagt vekt på å videreføre erfaring fra den pågående forhandlingen med utbygger om utvidelse av garanti tiden, samtidig som det må opprettholdes kontinuitet ved neste valg. Innstillingen er et resultat av en helhetsvurdering. Det har resultert i en god kjønnsfordeling, men har fortsatt en noe ujevn fordeling på bygg. Det har vært en god dialog med det sittende styret i prosessen.

Høvik 20. april 2021.