



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 492 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NMB BOLIG AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 82 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 708	37 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 708</b>	<b>37 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 708</b>	<b>-37 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 593 064	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 482 383	421 684
Annen renteinntekt		1 813	202
Annen finansinntekt			29 410 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 077 260</b>	<b>29 832 277</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 517 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 697</b>	<b>19 517 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 055 563</b>	<b>10 314 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 993 855</b>	<b>10 277 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	658 648	84 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 335 207	300 022
Avsatt til annen egenkapital			9 892 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 704 610	15 704 610
Lån til foretak i samme konsern	3	1 164 883	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 869 493</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 869 493</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 593 064	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 593 064</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 554	4 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 554</b>	<b>4 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 618</b>	<b>4 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 570 111</b>	<b>15 708 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 057 040	15 057 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 157 040</b>	<b>15 157 040</b>
<b>Annen egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 157 040</b>	<b>15 157 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	406 340	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 340</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	94 872
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 993 855	456 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 006 730</b>	<b>551 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 070</b>	<b>551 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 570 111</b>	<b>15 708 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 916 492 715  
NMB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 708	37 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 708</b>	<b>37 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 708</b>	<b>-37 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 593 064	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 482 383	421 684
Annen renteinntekt		1 813	202
Annen finansinntekt			29 410 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 077 260</b>	<b>29 832 277</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 517 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 697</b>	<b>19 517 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 055 563</b>	<b>10 314 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 993 855</b>	<b>10 277 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	658 648	84 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 335 207	300 022
Avsatt til annen egenkapital			9 892 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>



Organisasjonsnr: 916 492 715  
NMB BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 704 610	15 704 610
Lån til foretak i samme konsern	3	1 164 883	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 869 493</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 869 493</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 593 064	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 593 064</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 554	4 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 554</b>	<b>4 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 618</b>	<b>4 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 570 111</b>	<b>15 708 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 057 040	15 057 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 157 040</b>	<b>15 157 040</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 157 040</b>	<b>15 157 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	406 340	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 340</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	94 872
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 993 855	456 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 006 730</b>	<b>551 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 070</b>	<b>551 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 570 111</b>	<b>15 708 683</b>



Organisasjonsnr: 916 492 715  
NMB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nmb Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nmb Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CG7PV-Q15BO-A2XGD-IF77A-1B11T-PZ5ZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 19:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG7PV-QJ58O-A2XGD-TF77A-1B11T-PZ5ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

Nmb Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	61 708	37 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 708</b>	<b>37 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 708</b>	<b>-37 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 593 064	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 482 383	421 684
Annen renteinntekt		1 813	202
Annen finansinntekt		0	29 410 391
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	19 517 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 697	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 055 563</b>	<b>10 314 828</b>
Resultat før skattekostnad		2 993 855	10 277 585
Skattekostnad på resultat	4	658 648	84 621
<b>Årsresultat</b>		<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 335 207	300 022
Avsatt til annen egenkapital		0	9 892 942
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 335 207</b>	<b>10 192 964</b>



### Balanse

Nmb Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	15 704 610	15 704 610
Lån til selskap i samme konsern	3	1 164 883	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 869 493</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 869 493</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 593 064	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 593 064</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 554	4 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 618</b>	<b>4 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 570 111</b>	<b>15 708 683</b>




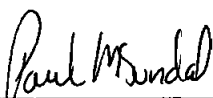
**Balanse**

Nmb Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 057 040	15 057 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 157 040</b>	<b>15 157 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 157 040</b>	<b>15 157 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	406 340	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	94 872
Annen kortsiktig gjeld	3	2 993 855	456 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 006 730</b>	<b>551 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 070</b>	<b>551 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 570 111</b>	<b>15 708 683</b>

Oslo, 06.05.2024  
Styret i Nmb Bolig AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## NMB Bolig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 36.694 inkl. mva.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig fordring Malerhaugveien 20 AS	1 164 883	66 979 711
Kortsiktig fordring Malerhaugveien 20 AS (konsernbidrag)	1 593 064	0
Kortsiktig gjeld Malerhaugveien 20 AS (konsernbidrag)	0	-66 979 711
Langsiktig gjeld BundeEiendom AS	-406 340	0
Kortsiktig gjeld Bunde Eiendom AS (konsernbidrag)	-1 795 931	-384 643
Kortsiktig gjeld T31 Invest AS (konsernbidrag)	-1 197 924	0

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale. Mellomværende ble nettoført i 2022.

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	658 648	84 621
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>658 648</b>	<b>84 621</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 993 855	10 277 565
Avgitt konsernbidrag	-2 993 855	-384 643
Permanente forskjeller	0	-9 892 942
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	<b>1) 0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NMB Bolig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	15 057 040	0	15 157 040
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 335 207	-2 335 207
Årets resultat	0	0	2 335 207	2 335 207
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 057 040</b>	<b>0</b>	<b>15 157 040</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Datterselskap Malerhaugveien 20 AS	Oslo	100 %	2 537 170	16 999 190	15 704 610
<b>Sum</b>					<b>15 704 610</b>