



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		779 340	768 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 340</b>	<b>768 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	348 727	328 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 327</b>	<b>470 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 013</b>	<b>298 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 820	280 402
Annen rentekostnad			509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 820</b>	<b>280 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 820</b>	<b>-280 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 193</b>	<b>17 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 363	3 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 830	13 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	177 977	179 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 977</b>	<b>179 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 849 359	2 990 959
Tomter	2	1 695 200	1 695 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 544 559</b>	<b>4 686 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 722 536</b>	<b>4 865 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 756
Andre kortsiktige fordringer		690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>690</b>	<b>47 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 191	105 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 191</b>	<b>105 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 881</b>	<b>153 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 965 417</b>	<b>5 018 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 734	190 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 734</b>	<b>190 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>559 734</b>	<b>554 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 063 585	4 133 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 585</b>	<b>4 133 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 585</b>	<b>4 133 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 860	35 845
Kortsiktig konserngjeld	6	282 820	280 402
Annen kortsiktig gjeld		27 678	14 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 098</b>	<b>330 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 405 683</b>	<b>4 463 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 965 417</b>	<b>5 018 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 195 862  
VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		779 340	768 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 340</b>	<b>768 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	348 727	328 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 327</b>	<b>470 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 013</b>	<b>298 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 820	280 402
Annen rentekostnad			509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 820</b>	<b>280 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 820</b>	<b>-280 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 363	3 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	4	4 830	13 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 830</b>	<b>13 726</b>



Organisasjonsnr: 990 195 862  
VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	177 977	179 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 977</b>	<b>179 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 849 359	2 990 959
Tomter	2	1 695 200	1 695 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 544 559</b>	<b>4 686 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 722 536</b>	<b>4 865 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 756
Andre kortsiktige fordringer		690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>690</b>	<b>47 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 191	105 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 191</b>	<b>105 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 881</b>	<b>153 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 965 417</b>	<b>5 018 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 734	190 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 734</b>	<b>190 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>559 734</b>	<b>554 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 063 585	4 133 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 585</b>	<b>4 133 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 585</b>	<b>4 133 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 860	35 845
Kortsiktig konserngjeld	6	282 820	280 402
Annen kortsiktig gjeld		27 678	14 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 098</b>	<b>330 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 405 683</b>	<b>4 463 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 965 417</b>	<b>5 018 830</b>



Organisasjonsnr: 990 195 862  
VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## ÅRSREGNSKAP 2021

# Vikaveien 10 Eiendom AS

Org.nr: 990 195 862



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Resultatregnskap</b>			
Vikaveien 10 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		779 340	768 840
Sum driftsinntekter		<u>779 340</u>	<u>768 840</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	5	348 727	328 790
Sum driftskostnader		<u>490 327</u>	<u>470 390</u>
Driftsresultat		<u>289 013</u>	<u>298 450</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 820	280 402
Annen rentekostnad		0	509
Resultat av finansposter		<u>-282 820</u>	<u>-280 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 193	17 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 363	3 871
Ordinært resultat		<u>4 830</u>	<u>13 726</u>
Årsresultat	4	<u>4 830</u>	<u>13 726</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 830	13 726
Sum overføringer		<u>4 830</u>	<u>13 726</u>
Vikaveien 10 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Vikaveien 10 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	177 977	179 340
Sum immaterielle eiendeler		<u>177 977</u>	<u>179 340</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 849 359	2 990 959
Tomter	2	1 695 200	1 695 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 544 559</u>	<u>4 686 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 722 536</u>	<u>4 865 499</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 756
Andre kortsiktige fordringer		690	0
Sum fordringer		<u>690</u>	<u>47 756</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 191	105 575
Sum omløpsmidler		<u>242 881</u>	<u>153 331</u>
Sum eiendeler		<u>4 965 417</u>	<u>5 018 830</u>
Vikaveien 10 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Vikaveien 10 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		<u>364 000</u>	<u>364 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 734	190 904
Sum opptjent egenkapital		<u>195 734</u>	<u>190 904</u>
Sum egenkapital	4	<u>559 734</u>	<u>554 904</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	4 063 585	4 133 183
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 063 585</u>	<u>4 133 183</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	282 820	280 402
Leverandørgjeld		1 740	0
Skyldig offentlige avgifter		29 860	35 845
Annen kortsiktig gjeld		27 678	14 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 098</u>	<u>330 743</u>
Sum gjeld		<u>4 405 683</u>	<u>4 463 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 965 417</u>	<u>5 018 830</u>
Styret i Vikaveien 10 Eiendom AS			
DocuSigned by:  C1B4FC270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by:  D5AB3AD45CE6443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by:  718352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Vikaveien 10 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

### Vikaveien 10 Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vikaveien 10 Eiendom AS er datterselskap av Sere III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

#### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 670 454	1 695 200	7 365 654
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 670 454</b>	<b>1 695 200</b>	<b>7 365 654</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 821 095	0	2 821 095
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 849 359</b>	<b>1 695 200</b>	<b>4 544 559</b>
Årets avskrivninger	141 600	0	141 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>141 600</b>	<b>0</b>	<b>141 600</b>
Økonomisk levetid	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SERE III NORWEGIAN RETAIL AS		100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	264 000	190 904	554 904
Årets resultat			4 830	4 830
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>264 000</b>	<b>195 734</b>	<b>559 734</b>



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 5 Lønnskostnader

Vikaveien 10 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 591	17 414
<b>Sum honorarer*</b>	<b>10 591</b>	<b>17 414</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 063 585	4 133 183
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 063 585</b>	<b>4 133 183</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	282 820	280 402
Sum renter	282 820	280 402
<b>Sikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	4 544 559	4 686 159
Totalt	4 544 559	4 686 159
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt renter konsern	282 820	280 402
Sum kortsiktig gjeld	282 820	280 402

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	1 363	3 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 363</b>	<b>3 871</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	6 193	17 597
Endring i midlertidige forskjeller	37 077	29 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>47 238</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 193	17 597
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 362	3 871
<b>Sum</b>	<b>1 362</b>	<b>3 871</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	66 070	103 146	37 077
<b>Sum</b>	<b>66 070</b>	<b>103 146</b>	<b>37 077</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-875 058	-918 327	-43 270
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-808 988</b>	<b>-815 181</b>	<b>-6 193</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 977</b>	<b>-179 340</b>	<b>-1 362</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vikaveien 10 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vikaveien 10 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022  
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994