



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Henrik Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	529 920	629 920
Sum inntekter		529 920	629 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	905 841	362 206
Sum kostnader		905 841	362 206
Driftsresultat		-375 921	267 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	2 609
Sum finansinntekter		2 690	2 609
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		2 684	2 609
Netto finans		2 683	2 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 238	270 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 238	270 323
Årsresultat	1,2	-373 238	270 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 238	270 323
Sum overføringer og disponeringer		-373 238	270 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 981	13 855
Andre fordringer		18 551	6 565
Sum fordringer		23 532	20 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	331 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	331 175
Sum omløpsmidler		23 532	351 595
SUM EIENDELER		23 532	351 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-54 724	318 514
Sum opptjent egenkapital		-54 724	318 514
Sum egenkapital	2	-54 724	318 514
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 700	29 025
Annen kortsiktig gjeld		4 556	4 056
Sum kortsiktig gjeld		78 256	33 081
Sum gjeld		78 256	33 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532	351 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630664

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Henrik Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	529 920	629 920
Sum inntekter		529 920	629 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	905 841	362 206
Sum kostnader		905 841	362 206
Driftsresultat		-375 921	267 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	2 609
Sum finansinntekter		2 690	2 609
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		2 684	2 609
Netto finans		2 683	2 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 238	270 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 238	270 323
Årsresultat	1,2	-373 238	270 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 238	270 323
Sum overføringer og disponeringer		-373 238	270 323



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 981	13 855
Andre fordringer		18 551	6 565
Sum fordringer		23 532	20 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	331 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	331 175
Sum omløpsmidler		23 532	351 595
SUM EIENDELER		23 532	351 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-54 724	318 514
Sum opptjent egenkapital		-54 724	318 514
Sum egenkapital	2	-54 724	318 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 700	29 025
Annen kortsiktig gjeld		4 556	4 056
Sum kortsiktig gjeld		78 256	33 081
Sum gjeld		78 256	33 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532	351 595



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



453 Sameiet Skansemyrsveien 4	RESULTATREGNSKAP	2023
--------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		457 188	457 188	457 200	457 188
Andre inntekter	3	72 732	172 732	72 732	72 732
SUM INNETEKTER		529 920	629 920	529 932	529 920
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	0	0	10 000	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	0	0	1 410	1 410
Forretningsførsel		32 736	31 248	32 737	34 587
Andre honorarer		216 627	-6 199	0	1 375
Forsikringspremier		53 831	55 668	55 000	56 630
Energikostnader		62 194	69 880	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	124 927	139 505	200 732	147 118
Vedlikehold	6	415 526	72 104	90 000	115 000
SUM KOSTNADER		905 841	362 206	449 879	436 120
DRIFTSRESULTAT		-375 921	267 714	80 053	93 800
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 690	2 609	0	0
Finanskostnader		7	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 684	2 609	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-373 238	270 323	80 053	93 800
Overføringer og disponeringer		-373 238	270 323	0	0

453 Sameiet Skansemyrsveien 4 Orgnr.: 927808722 Utskriftsdato 13.03.2024



453 Sameiet Skansemyrsveien 4		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 981	13 855
Vestbo i mellomregning		0	331 175
Andre fordringer		18 551	6 565
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		23 532	351 595
SUM EIENDELER		23 532	351 595

453 Sameiet Skansemyrsveien 4 Orgnr.: 927808722 Utskriftsdato 13.03.2024



453 Sameiet Skansemyrsveien 4		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-54 724	318 514
Sum opptjent egenkapital		-54 724	318 514
Sum egenkapital	2	-54 724	318 514
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		4 554	0
Leverandørgjeld		73 700	29 025
Annen kortsiktig gjeld		2	4 056
Sum kortsiktig gjeld		78 256	33 081
Sum gjeld:		78 256	33 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532	351 595

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Aase
Styreleder

Nanna Gjerde
Styremedlem

Ivar Myklebost
Styremedlem



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	318 514	48 192
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-373 238	270 323
B. Årets endring i disponible midler	-373 238	270 323
C. Disponible midler	-54 724	318 514
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	331 175
Kortsiktige fordringer	23 532	20 420
Omløpsmidler	23 532	351 595
Kortsiktig gjeld	-78 256	-33 081
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-54 724	318 514

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	318 514	-373 238	-54 724
Sum egenkapital 31.12.	318 514	-373 238	-54 724

Sameiets egenkapital er negativ. De har også negative disp. midler som skyldes arbeid med å anlegge hage. Dersom større arbeid skal utføres i 2024, må felleskostnadene økes. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	0	100 000
3841 Felles TV-anlegg	72 732	72 732
Sum	72 732	172 732

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2023

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	28 113	51 361
6390 Andre driftskostnader	16 381	13 456
6391 Snømaking strøing	0	3 734
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	2 977
6551 Nøkler, låser o.l	9 629	4 911
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	70 804	56 900
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 400
7720 Generalforsamling	0	700
7790 Andre kostnader	0	4 066
Sum	124 927	139 505

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	17 669	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	336 940	8 114
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 441	2 350
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	53 307	34 679
6622 Vedlikehold garasjer	0	2 926
6690 Vedlikehold og diverse	5 169	24 035
Sum	415 526	72 104



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansemyrsveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skansemyrsveien 4

Styreleder	Eivind Aase (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ivar Myklebost (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Nanna Gjerde (sign.)	12.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2024
--	-------------------------	------------