



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 169 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGT 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		465 356	534 326
Viderebel. felleskostnader		316 792	209 418
Sum inntekter		782 148	743 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 395	42 466
Annen driftskostnad	1	205 037	83 002
Leietakers andel felleskostnader		316 793	209 418
Sum kostnader		584 225	334 886
Driftsresultat		197 924	408 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	547
Sum finansinntekter		112	547
Annen rentekostnad		152 457	213 107
Sum finanskostnader		152 457	213 107
Netto finans		-152 345	-212 559
Ordinært resultat før skattekostnad		45 578	196 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 027	41 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 551	154 338
Årsresultat		35 551	154 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 551	154 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	35 551	154 338
Sum overføringer og disponeringer		35 551	154 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 050 303	6 014 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 013	
Sum varige driftsmidler		6 064 316	6 014 326
Sum anleggsmidler		6 064 316	6 014 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 421	276 719
Andre kortsiktige fordringer		222 272	99 637
Sum fordringer		398 693	376 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 782	483 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 782	483 613
Sum omløpsmidler		706 475	859 969
SUM EIENDELER		6 770 791	6 874 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 889	154 338
Sum opptjent egenkapital		189 889	154 338
Sum egenkapital		1 584 319	1 548 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 988	41 961
Sum avsetninger for forpliktelser		51 988	41 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 125	3 705 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 365	1 505 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 490	5 210 661
Sum langsiktig gjeld		5 124 478	5 252 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 960	7 856
Annen kortsiktig gjeld		12 034	65 048
Sum kortsiktig gjeld		61 994	72 904
Sum gjeld		5 186 472	5 325 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 791	6 874 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585639

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 169 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGT 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 922 169 047
HOLLENDERGT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		465 356	534 326
Viderebel. felleskostnader		316 792	209 418
Sum inntekter		782 148	743 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 395	42 466
Annen driftskostnad	1	205 037	83 002
Leietakers andel felleskostnader		316 793	209 418
Sum kostnader		584 225	334 886
Driftsresultat		197 924	408 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	547
Sum finansinntekter		112	547
Annen rentekostnad		152 457	213 107
Sum finanskostnader		152 457	213 107
Netto finans		-152 345	-212 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 027	41 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 551	154 338
Årsresultat		35 551	154 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 551	154 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	35 551	154 338
Sum overføringer og disponeringer		35 551	154 338



Organisasjonsnr: 922 169 047
HOLLENDERGT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 050 303	6 014 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 013	
Sum varige driftsmidler		6 064 316	6 014 326

Sum anleggsmidler		6 064 316	6 014 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 421	276 719
Andre kortsiktige fordringer		222 272	99 637
Sum fordringer		398 693	376 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 782	483 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 782	483 613

Sum omløpsmidler		706 475	859 969
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 770 791	6 874 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	189 889	154 338
Sum opptjent egenkapital		189 889	154 338

Sum egenkapital		1 584 319	1 548 768
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 988	41 961
Sum avsetninger for forpliktelser		51 988	41 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 513 125	3 705 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 365	1 505 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 490	5 210 661
Sum langsiktig gjeld		5 124 478	5 252 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 960	7 856
Annen kortsiktig gjeld		12 034	65 048
Sum kortsiktig gjeld		61 994	72 904
Sum gjeld		5 186 472	5 325 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 791	6 874 295



Organisasjonsnr: 922 169 047
HOLLENDERGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	500.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Holding AS	700.00	50.00%	Ordinære aksjer
Orville Invest AS	350.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nordvest Elektronikk AS	350.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hollendergt 7 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-5N6W1-FGDO7-6G1FP-6LZTE



Hollendergt 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		465 356	534 326
Viderebel. felleskostnader		316 793	209 418
Sum driftsinntekter		782 149	743 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 395	42 466
Annen driftskostnad	1	205 037	83 002
Leietakers andel felleskostnader		316 793	209 418
Sum driftskostnader		584 225	334 886
DRIFTSRESULTAT		197 924	408 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	547
Sum finansinntekter		112	547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 457	213 107
Sum finanskostnader		152 457	213 107
NETTO FINANSPOSTER		(152 345)	(212 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 578	196 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 027	41 961
ORDINÆRT RESULTAT		35 551	154 338
ÅRSRESULTAT		35 551	154 338
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	35 551	154 338
SUM OVERF. OG DISP.		35 551	154 338

Penneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-5N6W1-FGDO7-6G1FP-6LZTE



Hollendergt 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 050 303	6 014 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 013	0
Sum varige driftsmidler		6 064 316	6 014 326
SUM ANLEGGSMIDLER		6 064 316	6 014 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 421	276 719
Andre kortsiktige fordringer		222 272	99 637
Sum fordringer		398 693	376 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 782	483 613
SUM OMLØPSMIDLER		706 475	859 969
SUM EIENDELER		6 770 791	6 874 295

Penneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-5N6W1-FGDO7-6G1FP-6LZTE



Hollendergt 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 889	154 338
Sum opptjent egenkapital		189 889	154 338
SUM EGENKAPITAL		1 584 319	1 548 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 988	41 961
Sum avsetning for forpliktelser		51 988	41 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 125	3 705 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 365	1 505 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 490	5 210 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 124 478	5 252 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 960	7 856
Annen kortsiktig gjeld		12 034	65 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 994	72 904
SUM GJELD		5 186 472	5 325 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 791	6 874 295

Surnadal 17.06.2021

Robert O. Glærum
StyrelederNils Grønseth
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-5N6W1-FGDO7-6G1FP-6LZTE



Hollendergt 7 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 9 895 eks.mva.

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047

Pemneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1.P0-5N6W1-FGD07-6G1FP-6LZTE



Hollendergt 7 AS

Noter 2020

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 056 791	0	6 056 791
+ Tilgang	93 702	18 684	112 386
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 150 493	18 684	6 169 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 466	0	42 466
+ Ordinære avskrivninger	57 724	4 671	62 395
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 190	4 671	104 861
Balanseført verdi pr 31/12	6 050 303	14 013	6 064 316
Prosentsats for ord.avskr	1-1	33-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	10 027
= Ordinær skattekostnad	10 027
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	483 693	260 493
+ Utestående fordringer	-94 472	5 534
- Fremførbart skattemessig underskudd	152 907	75 295
Sum positive skatteøkende forskjeller	483 693	266 027
Sum negative skatteøkende forskjeller	247 379	75 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	236 314	190 732
Balanseført utsatt skatt	51 988	41 961

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047

Permeo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-5N6W1-FGDO7-6G1FP-6LZTE



Hollendergt 7 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har tre aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Holding AS	700
Orville Invest AS	350
Nordvest Elektronikk AS	350

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Pr 1.1.				
Stiftelse av selskap	700 000	700 000	-5 570	
Fra årets resultat				189 889
Pr 31.12.	700 000	700 000	-5 570	189 889

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 550 625 og pr 31.12. i fjor kr 2 743 125.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 513 125	3 705 625
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 050 303	6 014 326
Sum pantsatte eiendeler	6 050 303	6 014 326

Pemneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-SN6W1-FGDO7-6G1FP-6LZTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-06-18 12:55:01Z



Robert Orville Glærum

Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-492637

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-18 12:55:02Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: H7

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-06-18 15:29:30Z



Nils Grønseth

Underskriver

På vegne av: Nordvest Elektronikk AS

Serienummer: 9578-5998-4-1363925

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-18 18:20:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2WLA-SS1P0-5N6W1-FGD07-6G1FP-6LZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollendergt 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollendergt 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20F77-18Z4-YFBV5-C3AAU-40330-SJC6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 17:25:47Z



Penneo Dokumentnøkket: 20F77-18Z4-YFBV5-C3AAU-40330-SJC6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hollendergt 7 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 9 895 eks.mva.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047



Hollendergt 7 AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 056 791	0	6 056 791
+ Tilgang	93 702	18 684	112 386
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 150 493	18 684	6 169 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 466	0	42 466
+ Ordinære avskrivninger	57 724	4 671	62 395
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 190	4 671	104 861
Balanseført verdi pr 31/12	6 050 303	14 013	6 064 316
Prosentats for ord.avskr	1-1	33-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	10 027
= Ordinær skattekostnad	10 027

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	483 693	260 493
+ Utestående fordringer	-94 472	5 534
- Fremførbart skattemessig underskudd	152 907	75 295
Sum positive skatteøkende forskjeller	483 693	266 027
Sum negative skatteøkende forskjeller	247 379	75 295

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 236 314 190 732

Balanseført utsatt skatt 51 988 41 961

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047



Hollendergt 7 AS

Noter 2020

Selskapet har tre aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Holding AS	700
Orville Invest AS	350
Nordvest Elektronikk AS	350

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Pr 1.1.				
Stiftelse av selskap	700 000	700 000	-5 570	
Fra årets resultat				189 889
Pr 31.12.	700 000	700 000	-5 570	189 889

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 550 625 og pr 31.12. i fjor kr 2 743 125.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 513 125	3 705 625
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 050 303	6 014 326
Sum pantsatte eiendeler	6 050 303	6 014 326



Hollendergt 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		465 356	534 326
Viderebel. felleskostnader		316 793	209 418
Sum driftsinntekter		782 149	743 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 395	42 466
Annen driftskostnad	1	205 037	83 002
Leietakers andel felleskostnader		316 793	209 418
Sum driftskostnader		584 225	334 886
DRIFTSRESULTAT		197 924	408 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	547
Sum finansinntekter		112	547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 457	213 107
Sum finanskostnader		152 457	213 107
NETTO FINANSPOSTER		(152 345)	(212 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 578	196 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 027	41 961
ORDINÆRT RESULTAT		35 551	154 338
ARSRESULTAT		35 551	154 338
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	35 551	154 338
SUM OVERF. OG DISP.		35 551	154 338

Årsregnskap for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047



Hollendergt 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 050 303	6 014 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.		14 013	0
Sum varige driftsmidler		6 064 316	6 014 326
SUM ANLEGGSMIDLER		6 064 316	6 014 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 421	276 719
Andre kortsiktige fordringer		222 272	99 637
Sum fordringer		398 693	376 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 782	483 613
SUM OMLØPSMIDLER		706 475	859 969
SUM EIENDELER		6 770 791	6 874 295



Hollendergt 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 889	154 338
Sum opptjent egenkapital		189 889	154 338
SUM EGENKAPITAL		1 584 319	1 548 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 988	41 961
Sum avsetning for forpliktelser		51 988	41 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 125	3 705 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 365	1 505 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 490	5 210 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 124 478	5 252 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 960	7 856
Annen kortsiktig gjeld		12 034	65 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 994	72 904
SUM GJELD		5 186 472	5 325 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 791	6 874 295

Surnadal 17.06.2021

Robert O. Glærum
Styreleder

Nils Grønseth
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hollendergt 7 AS**