



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 684 611	
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 720 611</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 161 849	
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	835 419	53 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 054 318</b>	<b>110 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 293</b>	<b>-110 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 359	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 100	31 250
Annen rentekostnad		531 430	86 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 530</b>	<b>117 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 170</b>	<b>-117 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 123</b>	<b>-227 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 652	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	123 775	-227 688



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		123 775	-227 688



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	35 652	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 652</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 770 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 770 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 652</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>1 226 336</b>	<b>5 996 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 110 176	103 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 176</b>	<b>103 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 512</b>	<b>6 100 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 142 164</b>	<b>6 100 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 017	1 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	103 913	227 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 913</b>	<b>-227 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 896</b>	<b>-196 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 880 738	3 002 922
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 052 100	1 002 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 932 838</b>	<b>4 004 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 932 838</b>	<b>4 004 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 989 342
Leverandørgjeld	9	1 254 878	295 486
Skyldige offentlige avgifter		27 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		295	674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 222</b>	<b>2 292 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 060</b>	<b>6 297 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 142 164</b>	<b>6 100 802</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Til generalforsamlingen i Rosfjordsanden Eiendom AS

Tlf.: +47 38 33 12 80  
Faks: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rosfjordsanden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 10 og årsberetningen at selskapets egenkapital er tapt. Dette forhold og andre omstendigheter beskrevet i note 10 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet vil være avhengig av vesentlig resultatforbedring eller innskudd fra aksjonær for å bedre egenkapitalsituasjonen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/no/omoss](http://www.deloitte.com/no/omoss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
org.nr: 980 211 282

## Deloitte

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Deloitte

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

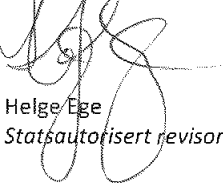
### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal 29. juni 2017  
Deloitte AS



Helge Ege  
Statsautorisert revisor



## Rosfjordsanden Eiendom AS

### Årsberetning for 2016

#### Virksomhet og lokalisering

Rosfjordsanden Eiendom AS er lokalisert i Lyngdal kommune. Virksomheten består av kjøp og salg av fast eiendom, herunder prosjektering og bygging av bolig og salg av disse.

#### Fortsatt drift

Selskapets regnskap viser et overskudd på 123 775. Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det ligger merverdier i tomtene som ligger i selskapet og de forventer at disse selges til priser over kost. Selskapet har gjeld til aksjonær. Det vurderes fortløpende om noe av denne gjelden skal konverteres til kapital. Styret mener med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet er minimalt. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

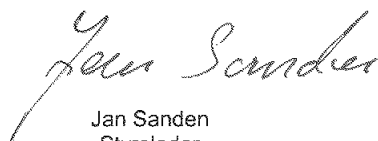
#### Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensrer det ytre miljø.


#### Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Lyngdal, 29. juni 2017



Jan Sanden  
Styreleder



Siv Rasmussen  
Styremedlem



Rosfjordsanden Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2016	2015
	Salgsinntekt	24 684 611	0
	Annen driftsinntekt	36 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>24 720 611</b>	<b>0</b>
	Varekostnad	23 161 849	0
2	Lønnskostnad	57 050	57 050
2	Annen driftskostnad	835 419	53 049
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>24 054 318</b>	<b>110 099</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>666 293</b>	<b>-110 099</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	3 359	124
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	50 100	31 250
	Annen rentekostnad	531 430	86 464
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-578 170</b>	<b>-117 590</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>88 123</b>	<b>-227 688</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-35 652	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Overført udekket tap	123 775	-227 688
	<b>Sum overføringer</b>	<b>123 775</b>	<b>-227 688</b>



Rosfjordsanden Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2016	2015
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	35 652	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>35 652</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 770 000	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 770 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 805 652</b>	<b>0</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7, 11	Prosjekt i arbeid	1 226 336	5 996 874
7, 8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 110 176	103 928
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 336 512</b>	<b>6 100 802</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 142 164</b>	<b>6 100 802</b>



Rosfjordsanden Eiendom AS


Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2016	2015
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Overkurs	1 017	1 017
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-103 913	-227 688
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-103 913</b>	<b>-227 688</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-72 896</b>	<b>-196 671</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 738	3 002 922
9	Øvrig langsiktig gjeld	1 052 100	1 002 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 932 838</b>	<b>4 004 922</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 989 342
9	Leverandørgjeld	1 254 878	295 486
	Skyldig offentlige avgifter	27 050	7 050
	Annen kortsiktig gjeld	295	674
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 282 222</b>	<b>2 292 552</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 215 060</b>	<b>6 297 474</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5 142 164</b>	<b>6 100 802</b>

29.06.2017

Styret i Rosfjordsanden Eiendom AS

  
Jan Sanden  
styreleder

  
Siv Rasmussen  
styremedlem



## Rosfjordsanden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Igangværende arbeid er bokført som driftsinntekter etter løpende avregnings metode. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Driftsinntekter

Inntekten resultatføres når inntekten er opptjent, utgiftene kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2016	2015
Lønn	50 000	500 000
Folketrygdavgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0



## Rosfjordsanden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2016

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr	8 500 inkl mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	0 inkl mva

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang	2 770 000	2 770 000
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 770 000</b>	<b>2 770 000</b>
Akkumulert avskrivning	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 770 000</b>	<b>2 770 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr.30,-. Alle aksjer er likestilte.

Følgende aksjonærer pr 31.12.2016	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rosfjord Eiendommer AS	500	50 %	50 %
Sanden Byggservice AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 017	-227 688	-196 671
Årets resultat	0	0	123 775	123 775
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>195 750</b>	<b>1 017</b>	<b>-103 913</b>	<b>-72 896</b>



## Rosfjordsanden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 652	0
Årets skattekostnad	-35 652	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 652	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	59 168

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

	2016	2015
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 738	4 992 264
Sum pantesikret gjeld	2 880 738	4 992 264
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	2 598 450	0

#### Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	2 770 000	0
Prosjekt i arbeid	1 226 336	5 100 624
<b>Totalt</b>	<b>3 996 336</b>	<b>5 100 624</b>

Av selskapets bankinnskudd er kr. 565.000,- låst i en garantiperiode på 5 år.

Det er stilt kausjon med pålydende på kr. 560.000,-.

Videre er det inngått kontraktsgarantier på kr 1.132.500,-.

#### Note 8 Bundne betalingsmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 20.000,-.

#### Note 9 Transaksjon nærstående

Sanden Byggservice AS har fakturert Rosfjordsanden Eiendom AS for totalt kr. 14 350 000.

Rosfjordsanden Eiendom AS har en langsiktig gjeld til Sanden Byggservice AS på kr. 519 312.

Selskapet har også en leverandørgjeld til Sanden Byggservice AS på kr. 1 092 113.

#### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det ligger merverdier i tomtene i selskapet og de forventer at disse selges til priser over kost. Selskapet har gjeld til aksjonær. Styrets eiere vurderer løpende om noe av denne gjelden skal konverteres til kapital. Styret mener med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## Rosfjordsanden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2016

#### **Note 11 Prosjekt i arbeid**

Tomten i Hamran er formelt sett ikke skjøtet over. Det foreligger avtale om overskjøting når fradelingsgodkjenning i Lyngdal Kommune foreligger. Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld for Marius Sundstøl Forsbø på kr. 2.000.000.