



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pelvikveien 35
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utbytte norske aksjer | | 266 898 | 255 070 |
| Utbytte utenlandske aksjer | | 154 254 | 35 424 |
| Sum inntekter | | 421 152 | 290 494 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 653 | 70 927 |
| Sum kostnader | | 86 653 | 70 927 |
| Driftsresultat | | 334 499 | 219 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 852 | 32 082 |
| Sum finansinntekter | | 74 852 | 32 082 |
| Annen finanskostnad | | 3 767 | 1 186 |
| Sum finanskostnader | | 3 767 | 1 186 |
| Netto finans | | 71 085 | 30 896 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 584 | 250 463 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 405 584 | 250 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 405 584 | 250 463 |
| Totalresultat | | 405 584 | 250 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 405 584 | 250 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 405 584 | 250 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 072 | 4 224 |
| Sum fordringer | | 12 072 | 4 224 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 4 211 554 | 4 211 554 |
| Sum investeringer | | 4 211 554 | 4 211 554 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 972 474 | 1 574 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 972 474 | 1 574 737 |
| Sum omløpsmidler | | 6 196 100 | 5 790 515 |
| SUM EIENDELER | | 6 196 100 | 5 790 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 á kr 200) | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 996 100 | 5 590 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 996 100 | 5 590 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 6 | 6 196 100 | 5 790 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 196 100 | 5 790 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659562

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pelvikveien 35
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utbytte norske aksjer | | 266 898 | 255 070 |
| Utbytte utenlandske aksjer | | 154 254 | 35 424 |
| Sum inntekter | | 421 152 | 290 494 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 653 | 70 927 |
| Sum kostnader | | 86 653 | 70 927 |
| Driftsresultat | | 334 499 | 219 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 852 | 32 082 |
| Sum finansinntekter | | 74 852 | 32 082 |
| Annen finanskostnad | | 3 767 | 1 186 |
| Sum finanskostnader | | 3 767 | 1 186 |
| Netto finans | | 71 085 | 30 896 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 584 | 250 463 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 405 584 | 250 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 405 584 | 250 463 |
| Totalresultat | | 405 584 | 250 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 405 584 | 250 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 405 584 | 250 463 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 196 100 | 5 790 515 |



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MESEL EIENDOM AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Utbytte norske aksjer | | 266 898 | 255 070 |
| Utbytte utenlandske aksjer | | 154 254 | 35 424 |
| Sum driftsinntekter | | 421 152 | 290 494 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 653 | 70 927 |
| Sum driftskostnader | | 86 653 | 70 927 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 334 499 | 219 566 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 852 | 32 082 |
| Annen finanskostnad | | 3 767 | 1 186 |
| Resultat av finansposter | | 71 085 | 30 896 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 405 584 | 250 463 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| | | | |
| Årsoverskudd | | 405 584 | 250 463 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 405 584 | 250 463 |
| Sum overføringer | 6 | 405 584 | 250 463 |



MESEL EIENDOM AS

Balanse pr 31.12.

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 072 | 4 224 |
| Sum fordringer | | <u>12 072</u> | <u>4 224</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og oblig. fond | 4 | 4 211 554 | 4 211 554 |
| Sum investeringer | | <u>4 211 554</u> | <u>4 211 554</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 972 474</u> | <u>1 574 737</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 196 100</u> | <u>5 790 515</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 196 100</u> | <u>5 790 515</u> |

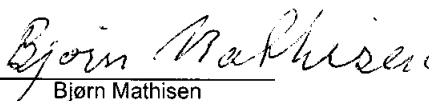


MESEL EIENDOM AS

Balanse pr 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 á kr 200) | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 996 100 | 5 590 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 996 100</u> | <u>5 590 515</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>6 196 100</u> | <u>5 790 515</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 196 100</u> | <u>5 790 515</u> |

Snarøya, 10.06.2025
Styret i MESEL EIENDOM AS


Bjørn Mathisen
Daglig leder/styreleder



MESEL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift.

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

| Skattepliktig inntekt/skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | - |
| Årets skattegrunnlag: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 405 584 | 250 463 |
| Permanente forskjeller | -398 237 | -284 333 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -7 347 | - |
| Skattepliktig inntekt | - | -33 871 |
| Akkumulert fremførbart underskudd fra tidligere år | -78 345 | -44 474 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -70 998 | -78 345 |
| Utsatt skatt /skattefordel (22%) | -15 620 | -17 236 |

I samsvar med unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel .



Mesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024 forts....

Note 4 Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og obligasjonsfond

| | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--|------------------|-------------------|
| Børsnoterte aksjer etc. | 3 919 050 | 10 403 548 |
| Aksje-, obligasjons- og pengemarkedsfond | 292 504 | 497 645 |
| Sum | 4 211 554 | 10 901 193 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Antall aksjer |
|---------------------------|-----------|---------------|
| Bjørn Mathisen | 80 % | 800 |
| Aleksander Mathisen | 20 % | 200 |

Bjørn Mathisen er daglig leder/styreleder.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 200 000 | 5 590 515 | 5 790 515 |
| Årets resultat | | 405 584 | 405 584 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 5 996 100 | 6 196 100 |

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2024.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWCH5-18ZKS-NJ5T5-WAJ8A-K04WQ-WMTMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfson, Terje Eggum

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-14 13:50:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWCH5-18ZKS-NJTS-WAJ8A-K04WC-WMTMT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.