



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sandeidvegen 365  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 428	1 255 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 428</b>	<b>1 255 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 378	141 080
Annen driftskostnad		497 159	435 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 538</b>	<b>576 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 890</b>	<b>679 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		665 449	677 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 449</b>	<b>677 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 449</b>	<b>-677 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 441</b>	<b>1 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 598	391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 843</b>	<b>1 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 843</b>	<b>1 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	
Annen egenkapital		19 843	1 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 843</b>	<b>1 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		112 393	85 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 393</b>	<b>85 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 722 731	20 609 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	88 872	137 989
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 811 603</b>	<b>20 747 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 923 996</b>	<b>20 832 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 794	9 000
Andre fordringer	3	63 913	58 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 707</b>	<b>67 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	109 334	70 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 334</b>	<b>70 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 041</b>	<b>137 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 135 037</b>	<b>20 970 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	35 240	15 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 240</b>	<b>15 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>65 240</b>	<b>45 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 771 237	19 817 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 771 237</b>	<b>19 817 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 771 237</b>	<b>19 817 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 681	62 037
Betalbar skatt		32 799	22 977
Kortsiktig konserngjeld	12	528 500	428 500
Annen kortsiktig gjeld		635 580	593 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 560</b>	<b>1 107 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 069 797</b>	<b>20 924 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 135 037</b>	<b>20 970 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sandeidvegen 365  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 986 613  
VEST BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 428	1 255 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 428</b>	<b>1 255 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 378	141 080
Annen driftskostnad		497 159	435 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 538</b>	<b>576 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 890</b>	<b>679 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		665 449	677 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 449</b>	<b>677 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 449</b>	<b>-677 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 598	391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 843</b>	<b>1 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 843</b>	<b>1 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	
Annen egenkapital		19 843	1 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 843</b>	<b>1 341</b>



Organisasjonsnr: 914 986 613  
VEST BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 112 393 85 192  
Sum immaterielle eiendeler 112 393 85 192

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 20 722 731 20 609 227  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 88 872 137 989  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler 20 811 603 20 747 216  
Sum anleggsmidler 20 923 996 20 832 408

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 37 794 9 000  
Andre fordringer 3 63 913 58 047  
Sum fordringer 101 707 67 047

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 109 334 70 940  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 334 70 940

Sum omløpsmidler 211 041 137 986

**SUM EIENDELER 21 135 037 20 970 394**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 9, 10 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 35 240 15 397



Sum opptjent egenkapital		35 240	15 397
Sum egenkapital	9	65 240	45 397
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 771 237	19 817 709
Sum annen langsiktig gjeld		19 771 237	19 817 709
Sum langsiktig gjeld		19 771 237	19 817 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 681	62 037
Betalbar skatt		32 799	22 977
Kortsiktig konserngjeld	12	528 500	428 500
Annen kortsiktig gjeld		635 580	593 775
Sum kortsiktig gjeld		1 298 560	1 107 289
Sum gjeld		21 069 797	20 924 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 135 037</b>	<b>20 970 394</b>



Organisasjonsnr: 914 986 613  
VEST BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
610000.00 570000.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
528500.00 428500.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19771237.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20811603.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Haugesund Sparebank har pant i eiendommer på tilsammen kr 34 750 000

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VEST BOLIGUTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 000 000	11 980 775	289 447	21 270 223
Tilgang i året	0	218 766	0	218 766
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 000 000</b>	<b>12 199 541</b>	<b>289 447</b>	<b>21 488 988</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(371 548)	(151 458)	(523 007)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(431 073)	(200 576)	(631 649)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(45 736)		(45 736)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 000 000</b>	<b>11 722 731</b>	<b>88 872</b>	<b>20 811 603</b>
Årets avskrivninger		(105 261)	(49 117)	(154 378)
Økonomisk levetid		0 - 80 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	125 441	1 732
+/- Permanente forskjeller		46
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123 644	102 662
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>249 085</b>	<b>104 440</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 799	22 977
Sum	54 799	22 977
+/- Endring i utsatt skatt	(27 201)	(22 586)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>27 598</b>	<b>391</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	54 799	22 977
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 799</b>	<b>22 977</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(387 235)	(510 879)	123 644
Sum midlertidige forskjeller	(387 235)	(510 879)	123 644
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(85 192)</b>	<b>(112 393)</b>	<b>27 201</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 794	9 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 794</b>	<b>9 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	15 397	45 397
Årets resultat		97 843	97 843
Konsernbidrag		(78 000)	(78 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>35 240</b>	<b>65 240</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roy Kaldheim AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 771 237
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 811 603

### Mer om gjeld

Haugesund Sparebank har pant i eiendommer på tilsammen kr 34 750 000



**Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 000	570 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	528 500	428 500

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VEST BOLIGUTLEIE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	35 240	15 397
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 240</b>	<b>15 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>65 240</b>	<b>45 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 771 237	19 817 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 771 237</b>	<b>19 817 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 771 237</b>	<b>19 817 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 681	62 037
Betalbar skatt		32 799	22 977
Kortsiktig konserngjeld	12	528 500	428 500
Annen kortsiktig gjeld		635 580	593 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 560</b>	<b>1 107 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 069 797</b>	<b>20 924 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 135 037</b>	<b>20 970 394</b>

Roy Kaldheim  
Styrets leder / Daglig leder