



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 541	2 167 289
Sum inntekter		1 400 541	2 167 289
Kostnader			
Avskrivninger	2	106 800	106 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		1 073 312	1 195 357
Vedlikeholdskostnader		55 019	226 131
Forvaltningskostnader	1	328 398	464 725
Tap på fordringer		-267 496	341 689
Sum kostnader		1 296 034	2 334 601
Driftsresultat		104 507	-167 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		2 616	2 226
Sum finansinntekter		2 616	2 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 850	125 556
Rentekostnad		787	189
Sum finanskostnader		168 637	125 745
Netto finans		-166 021	-123 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 514	-290 832
Skattekostnad	6	23 120	-63 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 634	-226 849
Årsresultat		-84 634	-226 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 634	-226 849
Totalresultat		-84 634	-226 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-84 634	-226 849
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-84 634	-226 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	298 148	321 268
Sum immaterielle eiendeler		298 148	321 268
Varige driftsmidler			
Bygning	2	998 873	1 048 073
Tomt	2	100 000	100 000
Tekniske installasjoner	2	162 700	192 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 073	42 673
Sum varige driftsmidler		1 276 646	1 383 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 574 794	1 704 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 606	316 313
Andre kortsiktige fordringer		756 428	9 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		923 034	325 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 884	1 606 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 884	1 606 677
Sum omløpsmidler		1 547 918	1 931 990
SUM EIENDELER		3 122 712	3 636 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	818 787	734 152
Sum opptjent egenkapital		-818 787	-734 152
Sum egenkapital		-788 787	-704 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 836 544	3 716 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 544	3 716 109
Sum langsiktig gjeld		3 836 544	3 716 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 462	145 078
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			90 161
Annen kortsiktig gjeld		57 493	389 509
Sum kortsiktig gjeld		74 955	624 748
Sum gjeld		3 911 499	4 340 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 712	3 636 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463390

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 541	2 167 289
Sum inntekter		1 400 541	2 167 289
Kostnader			
Avskrivninger	2	106 800	106 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		1 073 312	1 195 357
Vedlikeholdskostnader		55 019	226 131
Forvaltningskostnader	1	328 398	464 725
Tap på fordringer		-267 496	341 689
Sum kostnader		1 296 034	2 334 601
Driftsresultat		104 507	-167 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		2 616	2 226
Sum finansinntekter		2 616	2 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 850	125 556
Rentekostnad		787	189
Sum finanskostnader		168 637	125 745
Netto finans		-166 021	-123 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 514	-290 832
Skattekostnad	6	23 120	-63 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 634	-226 849
Årsresultat		-84 634	-226 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 634	-226 849
Totalresultat		-84 634	-226 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap		-84 634	-226 849
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-84 634	-226 849



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	298 148	321 268
Sum immaterielle eiendeler		298 148	321 268

Varige driftsmidler

Bygning	2	998 873	1 048 073
Tomt	2	100 000	100 000
Tekniske installasjoner	2	162 700	192 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 073	42 673
Sum varige driftsmidler		1 276 646	1 383 446

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 574 794	1 704 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 606	316 313
Andre kortsiktige fordringer		756 428	9 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		923 034	325 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 884	1 606 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 884	1 606 677

Sum omløpsmidler		1 547 918	1 931 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 122 712	3 636 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	818 787	734 152
Sum opptjent egenkapital		-818 787	-734 152
Sum egenkapital		-788 787	-704 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 836 544	3 716 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 544	3 716 109
Sum langsiktig gjeld		3 836 544	3 716 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 462	145 078
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			90 161
Annen kortsiktig gjeld		57 493	389 509
Sum kortsiktig gjeld		74 955	624 748
Sum gjeld		3 911 499	4 340 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 712	3 636 704



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Industriveien 13 Ski AS

Org.nr: 921 125 712

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien 13 Ski AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 400 541	2 167 289
Sum driftsinntekter		1 400 541	2 167 289
Driftskostnader eiendom		1 073 312	1 195 357
Vedlikeholdskostnader		55 019	226 131
Forvaltningskostnader	1	328 398	464 725
Avskrivninger	2	106 800	106 700
Tap på fordringer		-267 496	341 689
Sum driftskostnader		1 296 034	2 334 601
Driftsresultat		104 507	-167 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		2 616	2 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 850	125 556
Rentekostnad		787	189
Resultat av finansposter		-166 021	-123 519
Resultat før skattekostnad		-61 514	-290 832
Skattekostnad	6	23 120	-63 983
Årsresultat		-84 634	-226 849
Overføringer			
Overført til udekket tap		84 634	226 849
Sum overføringer		84 634	226 849

Industriveien 13 Ski AS

Side 2





Balanse			
Industriveien 13 Ski AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	298 148	321 268
Sum immaterielle eiendeler		298 148	321 268
Varige driftsmidler			
Bygning	2	998 873	1 048 073
Tomt	2	100 000	100 000
Tekniske installasjoner	2	162 700	192 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 073	42 673
Sum varige driftsmidler		1 276 646	1 383 446
Sum anleggsmidler		1 574 794	1 704 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 606	316 313
Andre kortsiktige fordringer		756 428	9 000
Sum fordringer		923 034	325 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 884	1 606 677
Sum omløpsmidler		1 547 918	1 931 990
Sum eiendeler		3 122 712	3 636 704

Industriveien 13 Ski AS

Side 3





Balanse			
Industriveien 13 Ski AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-818 787	-734 152
Sum opptjent egenkapital		-818 787	-734 152
Sum egenkapital		-788 787	-704 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 836 544	3 716 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 544	3 716 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 462	145 078
Skyldig offentlige avgifter		0	90 161
Annen kortsiktig gjeld		57 493	389 509
Sum kortsiktig gjeld		74 955	624 748
Sum gjeld		3 911 499	4 340 857
Sum egenkapital og gjeld		3 122 712	3 636 704
19.05.2023 Styret i Industriveien 13 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem		<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem	
Industriveien 13 Ski AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien 13 Ski AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien 13 Ski AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 13 Ski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 236 872	305 486	100 000	137 251	1 779 609
Anskaffelseskost pr 31.12	1 236 872	305 486	100 000	137 251	1 779 609
Akk. avskrivninger pr 31.12	237 999	142 786	0	122 178	502 963
Bokført verdi 31.12	998 873	162 700	100 000	15 073	1 276 646
Årets avskrivninger	49 200	30 000	0	27 600	106 800
Sum ned-/avskrivninger	49 200	30 000	0	27 600	106 800
Økonomisk levetid	25 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	-734 152	30 000	-704 152
Årets resultat	-84 634	0	-84 634
Pr 31.12.2022	-818 787	30 000	-788 787

Selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet merverdier i eiendommen og tomten, er selskapets reelle egenkapital betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener derfor at forutsetningen for forstøtt drift er tilstede, og at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre selskapets drift.





Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien 13 Ski AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Industriveien Holding AS	3 836 544	3 716 109
Sum langsiktig gjeld	3 836 544	3 716 109

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 4 000 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 120	-63 983
Skattekostnad ordinært resultat	23 120	-63 983

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 514	-290 832
Permanente forskjeller	166 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	-974 687	423 676
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 844
Skattepliktig inntekt	-869 595	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-61 514	-290 832
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 533	-63 983
Skatteeffekt av permanente forskjeller	36 653	0
Sum	23 120	-63 983
Effektiv skattesats	-37,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-59 871	-26 489	33 382
Fordringer	0	-1 008 069	-1 008 069
Sum	-59 871	-1 034 558	-974 687

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 295 348	-425 753	869 595
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 355 218	-1 460 311	-105 092

Utsatt skattefordel (22 %)	-298 148	-321 268	-23 120
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493143720

Dokument

ÅO - Industriveien 13 Ski AS 16.05.23
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-22 10:43:19 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2023-05-22 19:36:55 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Signerende parter

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Veidahl"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-04 08:10:54 CEST (+0200)
Signert 2023-05-22 10:45:57 CEST (+0200)

Ole Blaauw Johansen (OBJ)
ole.blaauw.johansen@afgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Blaauw Johansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-10-28 11:54:15 CEST (+0200)
Signert 2023-05-22 10:44:51 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-01 22:29:59 CET (+0100)
Signert 2023-05-22 10:45:42 CEST (+0200)

Arvid Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Arvid-Andre Rosvold"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 16:41:24 CEST (+0200)
Signert 2023-05-22 19:36:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Ski AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Ski AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 9. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 73FE1-LPIQ-C330G-24FT1-3H22V-JDFWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 08:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 73FEELPIQ-C33OG-24FTT-3H22V-JDFWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>