



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Gullstein
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Golmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 900
Sum inntekter		180 000	174 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 080	21 080
Annen driftskostnad		115 438	95 362
Sum kostnader		136 518	121 718
Driftsresultat		43 482	53 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 721	1 644
Sum finansinntekter		1 722	1 644
Annen rentekostnad		12 657	12 493
Sum finanskostnader		12 657	12 493
Netto finans		-10 935	-10 849
Resultat før skattekostnad		32 547	42 333
Skattekostnad	3, 4	3 742	4 563
Årsresultat		28 805	37 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 805	37 770
Sum overføringer og disponeringer		28 805	37 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	464 188	485 268
Sum varige driftsmidler		464 188	485 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		464 188	485 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	88 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	88 459
Sum omløpsmidler		72 393	88 459
SUM EIENDELER		536 581	573 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 105	179 300
Sum opptjent egenkapital		208 105	179 300
Sum egenkapital		408 105	379 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 231	163 837
Sum annen langsiktig gjeld		122 231	163 837
Sum langsiktig gjeld		122 231	163 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	25 749
Betalbar skatt	3, 4	3 742	3 569
Skyldige offentlige avgifter		0	317
Annen kortsiktig gjeld		374	955
Sum kortsiktig gjeld		6 245	30 590
Sum gjeld		128 476	194 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 581	573 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700964

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Gullstein
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Golmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 962 269 133
STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 900
Sum inntekter		180 000	174 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 080	21 080
Annen driftskostnad		115 438	95 362
Sum kostnader		136 518	121 718
Driftsresultat		43 482	53 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 721	1 644
Sum finansinntekter		1 722	1 644
Annen rentekostnad		12 657	12 493
Sum finanskostnader		12 657	12 493
Netto finans		-10 935	-10 849
Resultat før skattekostnad		32 547	42 333
Skattekostnad	3, 4	3 742	4 563
Årsresultat		28 805	37 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 805	37 770
Sum overføringer og disponeringer		28 805	37 770



Organisasjonsnr: 962 269 133
STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	464 188	485 268
Sum varige driftsmidler		464 188	485 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		464 188	485 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	88 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	88 459
Sum omløpsmidler		72 393	88 459
SUM EIENDELER		536 581	573 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 105	179 300
Sum opptjent egenkapital		208 105	179 300



Sum egenkapital		408 105	379 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 231	163 837
Sum annen langsiktig gjeld		122 231	163 837
Sum langsiktig gjeld		122 231	163 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	25 749
Betalbar skatt	3, 4	3 742	3 569
Skyldige offentlige avgifter		0	317
Annen kortsiktig gjeld		374	955
Sum kortsiktig gjeld		6 245	30 590
Sum gjeld		128 476	194 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 581	573 727



Organisasjonsnr: 962 269 133
STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet er betalbar skatt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	4959.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	317.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	5276.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER

962269133

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
962 269 133

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 900
Sum driftsinntekter		180 000	174 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 080	-21 080
Annen driftskostnad		-115 438	-95 362
Sum driftskostnader		-136 518	-121 718
Driftsresultat		43 482	53 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 721	1 644
Sum finansinntekter		1 722	1 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 657	-12 493
Sum finanskostnader		-12 657	-12 493
Netto finans		-10 935	-10 849
Resultat før skattekostnad		32 547	42 333
Skattekostnad	3, 4	-3 742	-4 563
Årsresultat		28 805	37 770
Overføringer			
Annen egenkapital		28 805	37 770
Sum overføringer		28 805	37 770



STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
962 269 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	464 188	485 268
Sum varige driftsmidler		464 188	485 268
Sum anleggsmidler		464 188	485 268
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	88 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	88 459
Sum omløpsmidler		72 393	88 459
SUM EIENDELER		536 581	573 727



STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
962 269 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 105	179 300
Sum opptjent egenkapital		208 105	179 300
Sum egenkapital		408 105	379 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 231	163 837
Sum annen langsiktig gjeld		122 231	163 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	25 749
Betalbar skatt	3, 4	3 742	3 569
Skyldige offentlige avgifter		0	317
Annen kortsiktig gjeld		374	955
Sum kortsiktig gjeld		6 245	30 590
Sum gjeld		128 476	194 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 581	573 727

TUSTNA, 08.05.2025

Ingunn Oldervik Golmen
styrets leder

Henny Ragnhild Nordvik
styremedlem

Mali Kristine Nordheim
styremedlem



STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
962 269 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er betalbar skatt.

Antall årsverk

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER 962 269 133

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	4 959
Arbeidsgiveravgift	0	317
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	5 276

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 054 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 054 007
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-568 739
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-589 819
Balanseført verdi pr 31.12	464 188
Årets av- og nedskrivninger	21 080
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	994
Formuesskatt	3 742	3 569
Skattekostnad	3 742	4 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	32 547	42 333
Permanente forskjeller	13	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 103	-6 585
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 457	-35 777
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Formuesskatt	3 742	3 569
Betalbar skatt i balansen	3 742	3 569



STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER 962 269 133

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-371 935	-327 184	-44 751
Gevinst- og tapskonto	178 241	142 593	35 648
Fremførbart underskudd	-229 877	-206 420	-23 457
Netto forskjeller	-423 571	-391 011	-32 560
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	423 571	391 011	32 560
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Skatteberegningen gir et grunnlag for utsatt skattefordel på kr 391 041,- som kommer fram av skattemessig fremførbart underskudd samt negative midlertidige forskjeller fratrukket saldo på gevinst- og tapskonto. Skattefordelen på kr 86 029,- bokføres ikke i balansen.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	179 300	379 300
Årsresultat	0	28 805	28 805
Egenkapital 31.12.2024	200 000	208 105	408 105

Mer om egenkapital

Andelshaver i Stiftelsen Tustna utleieboliger er Aure Kommune med kr 200 000,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	122 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	464 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Tustna utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tustna utleieboliger som viser et overskudd på Kr 28 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> - revisjonsberetning nr. 5



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 17. juni 2025
Møre og Romsdal Revisjon SA

Tore Kvisvik
oppdragsansvarlig revisor