



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		301 212	336 769
Sum inntekter		301 212	336 769
Kostnader			
Lønnskostnad		21 842	11 316
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		257 980	320 291
Sum kostnader		283 327	335 112
Driftsresultat		17 885	1 657
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		17 885	1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885	1 657
Årsresultat		17 885	1 657
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		17 885	1 657
Sum overføringer og disponeringar		17 885	1 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		10 223	13 728
Sum varige driftsmiddel		12 215 641	12 219 146
Sum anleggsmiddel		12 215 641	12 219 146
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		15 684	4 212
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 684	4 212
Sum omløpsmiddel		15 684	4 212
SUM EIGEDELAR		12 231 325	12 223 358
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-12 337	-30 222
Sum opptent eigenkapital		-12 337	-30 222
Sum eigenkapital		17 663	-222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 806 677
Sum anna langsiktig gjeld		12 205 417	12 205 417
Sum langsiktig gjeld		12 205 417	12 205 417
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlige avgifter		2 244	2 244
Anna kortsiktig gjeld		6 000	15 918
Sum kortsiktig gjeld		8 244	18 162
Sum gjeld		12 213 661	12 223 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 231 324	12 223 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471651

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		301 212	336 769
Sum inntekter		301 212	336 769
Kostnader			
Lønnskostnad		21 842	11 316
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		257 980	320 291
Sum kostnader		283 327	335 112
Driftsresultat		17 885	1 657
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		17 885	1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885	1 657
Årsresultat		17 885	1 657
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		17 885	1 657
Sum overføringer og disponeringar		17 885	1 657



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

12 205 418 12 205 418

Driftslausøyre, inventar,
verktøy, kontormaskinar
og liknande

10 223 13 728

Sum varige driftsmiddel

12 215 641 12 219 146

Sum anleggsmiddel

12 215 641 12 219 146

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

15 684 4 212

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

15 684 4 212

Sum omløpsmiddel

15 684 4 212

SUM EIGEDELAR

12 231 325 12 223 358

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Annan innskoten
eigenkapital

30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

-12 337 -30 222

Sum opptent eigenkapital

-12 337 -30 222

Sum eigenkapital

17 663 -222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Obligasjonslån

10 398 740 10 398 740

Øvrig langsiktig gjeld

1 806 677 1 806 677



Sum anna langsiktig gjeld	12 205 417	12 205 417
Sum langsiktig gjeld	12 205 417	12 205 417
Kortsiktig gjeld		
Skuldige offentlige avgifter	2 244	2 244
Anna kortsiktig gjeld	6 000	15 918
Sum kortsiktig gjeld	8 244	18 162
Sum gjeld	12 213 661	12 223 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 231 324	12 223 357



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
GARTNERGATEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnergaten Borettslag som viser et overskudd på kr 17.885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentret Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 12.05.2025
Frem Revisjon AS

Martin Hoft
statsautorisert revisor