



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn-Wiggo Eriksen
Storvik
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		974 820	834 532
Sum inntekter		974 820	834 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 010	3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 700	66 700
Annen driftskostnad		709 813	656 340
Sum kostnader		798 523	726 940
Driftsresultat		176 297	107 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 369	152 705
Sum finanskostnader		126 369	152 705
Netto finans		-126 369	-152 705
Resultat før skattekostnad		49 928	-45 113
Årsresultat		49 928	-45 113
Annen egenkapital		49 928	-45 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 515	1 647 215
Sum varige driftsmidler		1 580 515	1 647 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 580 515	1 647 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	4 950
Sum fordringer		5 560	4 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	307 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	307 555
Sum omløpsmidler		224 124	312 505
SUM EIENDELER		1 804 639	1 959 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 550	245 622
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		295 550	245 622
Sum egenkapital		529 550	479 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 094 075	1 341 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 075	1 341 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 494	55 590
Skyldige offentlige avgifter		1 285	3 432
Annen kortsiktig gjeld		81 235	79 488
Sum kortsiktig gjeld		181 014	138 510
Sum gjeld		1 275 089	1 480 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 639	1 959 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309101

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn-Wiggo Eriksen
Storvik
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 722
SANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		974 820	834 532
Sum inntekter		974 820	834 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 010	3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 700	66 700
Annen driftskostnad		709 813	656 340
Sum kostnader		798 523	726 940
Driftsresultat		176 297	107 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 369	152 705
Sum finanskostnader		126 369	152 705
Netto finans		-126 369	-152 705
Resultat før skattekostnad		49 928	-45 113
Årsresultat		49 928	-45 113
Annen egenkapital		49 928	-45 113



Organisasjonsnr: 913 538 722
SANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 515	1 647 215
Sum varige driftsmidler		1 580 515	1 647 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 580 515	1 647 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	4 950
Sum fordringer		5 560	4 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	307 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	307 555
Sum omløpsmidler		224 124	312 505
SUM EIENDELER		1 804 639	1 959 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 550	245 622



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		295 550	245 622
Sum egenkapital		529 550	479 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 094 075	1 341 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 075	1 341 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 494	55 590
Skyldige offentlige avgifter		1 285	3 432
Annen kortsiktig gjeld		81 235	79 488
Sum kortsiktig gjeld		181 014	138 510
Sum gjeld		1 275 089	1 480 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 639	1 959 720



Organisasjonsnr: 913 538 722
SANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22010.00	3900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22010.00	3900.00

Mer om årsverk og lønn

Gjelder gaver til ansatte/styremedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1094075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1580515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SANE INVEST AS

913538722

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANE INVEST AS
913 538 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		974 820	834 532
Sum driftsinntekter		974 820	834 532
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-22 010	-3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 700	-66 700
Annen driftskostnad		-709 813	-656 340
Sum driftskostnader		-798 523	-726 940
Driftsresultat		176 297	107 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 369	-152 705
Sum finanskostnader		-126 369	-152 705
Netto finans		-126 369	-152 705
Årsresultat		49 928	-45 113
Overføringer			
Annen egenkapital		49 928	-45 113
Sum overføringer		49 928	-45 113



SANE INVEST AS
913 538 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 515	1 647 215
Sum varige driftsmidler		1 580 515	1 647 215
Sum anleggsmidler		1 580 515	1 647 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	4 950
Sum fordringer		5 560	4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	307 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	307 555
Sum omløpsmidler		224 124	312 505
SUM EIENDELER		1 804 639	1 959 720



SANE INVEST AS
913 538 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 550	245 622
Sum opptjent egenkapital		295 550	245 622
Sum egenkapital		529 550	479 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 094 075	1 341 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 075	1 341 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 494	55 590
Skyldige offentlige avgifter		1 285	3 432
Annen kortsiktig gjeld		81 235	79 488
Sum kortsiktig gjeld		181 014	138 510
Sum gjeld		1 275 089	1 480 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 639	1 959 720

STORVIK, 16.01.2026

Bjørn Wiggo Eriksen
styrets leder



SANE INVEST AS
913 538 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 010	3 900
Sum	22 010	3 900

Mer om årsverk og lønn

Gjelder gaver til ansatte/styremedlemmer.



SANE INVEST AS

913 538 722

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 377 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 377 581
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-730 366
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-797 066
Balanseført verdi pr 31.12	1 580 515
Årets av- og nedskrivninger	66 700
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	780	300	234 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Wiggo Eriksen	537	68,85	Ordinære
Rose-Helen Hetzler	164	21,03	Ordinære
INKON AS	40	5,13	Ordinære
Brian Brun	39	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	780	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	234 000	245 622	479 622
Årsresultat	0	49 928	49 928
Egenkapital 31.12.2025	234 000	295 550	529 550

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 094 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 580 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SANE INVEST AS

913 538 722

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	51 936	33 173	18 763
Fremførbart underskudd	-108 441	-39 750	-68 691
Netto forskjeller	-56 505	-6 577	-49 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 505	6 577	49 928
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	49 928	-45 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 763	15 967
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 691	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 146